



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДА МОСКВЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

14 мая 2024 г.

№ 69490

**Об установлении публичного
сервитута на земли,
находящиеся в государственной
собственности**

В соответствии с главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Законом города Москвы от 19 декабря 2007 г. № 48 «О землепользовании в городе Москве», постановлением Правительства Москвы от 20 февраля 2013 г. № 99-ПП «Об утверждении Положения о Департаменте городского имущества города Москвы», решением Рабочей группы Градостроительно-земельной комиссии по вопросам градостроительной деятельности города Москвы (протокол от 08 апреля 2024 г. № 12, п. 22.3):

1. Утвердить границы зоны действия публичного сервитута площадью 206 кв. м на землях, находящихся в государственной собственности (приложение № 1).

2. Установить публичный сервитут сроком на 10 лет на земли, находящиеся в государственной собственности, для размещения водопроводных сетей, их неотъемлемых технологических частей для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения.

3. Установить, что в течение трех месяцев использование части территории, на которую устанавливается публичный сервитут (п. 1), будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением

деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут.

4. Установить, что обладателем публичного сервитута (п. 2) является ООО Специализированный застройщик «Перспективные решения» (почтовый адрес: ул. Мнёвники, д. 6, этаж 3, помещ. V, часть ком. 35, г. Москва, 123308, ОГРН: 1147746026801, ИНН: 7715988656).

5. Обладатель (п. 4) публичного сервитута обязан привести земельный участок в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, в срок не позднее чем три месяца после завершения деятельности, для осуществления которой был установлен публичный сервитут.

6. Обладатель (п. 4) публичного сервитута обязан внести плату за публичный сервитут в соответствии с расчетом (приложение № 2).

7. Плата за публичный сервитут, установленный в отношении земель, находящихся в государственной собственности, вносится обладателем (п. 4) публичного сервитута единовременным платежом не позднее 6 месяцев со дня издания настоящего распоряжения.

8. В случае невнесения платы за публичный сервитут в установленный срок настоящее распоряжение подлежит отмене.

9. Отделу внутренних и внешних коммуникаций в течение 5 рабочих дней со дня издания настоящего распоряжения обеспечить его публикацию в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

10. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

**Заместитель руководителя
Департамента городского
имущества города Москвы**



И.В. Александрова

Приложение № 1

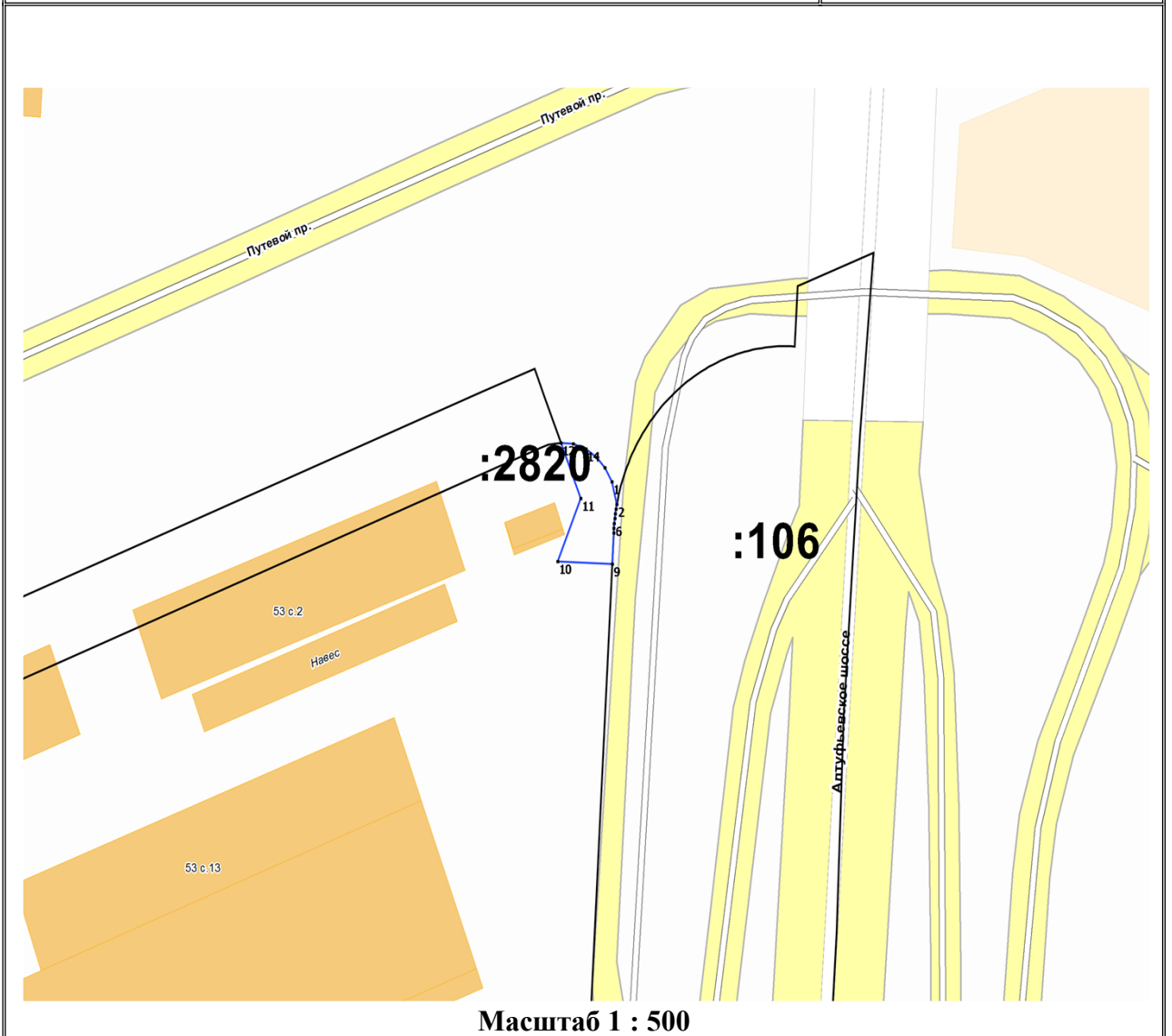
к распоряжению Департамента
городского имущества города Москвы
от 14 мая 2024 г. № 69490

**Схема расположения земельного участка или земельных участков
на кадастровом плане территории**

Условный номер земельного участка		02/01/13707
Проектная площадь земельного участка 206 кв. м		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	23072.45	5446.68
2	23068.07	5447.82
3	23067.13	5447.64
4	23066.20	5447.48
5	23065.25	5447.35
6	23064.31	5447.24
7	23063.36	5447.15
8	23062.42	5447.09
9	23056.38	5446.76
10	23056.84	5434.47
11	23069.19	5439.67
12	23080.08	5435.24
13	23079.89	5438.06
14	23078.94	5440.83
15	23077.22	5443.28
16	23075.23	5445.13

Кадастровый квартал № 77:02:0007002

Система координат:
ПМСК Москвы



Приложение № 2

к распоряжению Департамента городского имущества города Москвы
от _____ № _____

**Расчет размера платы за публичный сервитут
на земельный участок по адресу: г. Москва, Алтуфьевское ш.
в границах кадастрового квартала с номером 77:02:0007002
(заявитель – ООО Специализированный застройщик
«Перспективные решения»)**

Размер платы за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, рассчитывается пропорционально площади земельного участка и (или) земель в установленных границах публичного сервитута и устанавливается в размере 0,01% кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка.

Если в отношении земельных участков и (или) земель кадастровая стоимость не определена, размер платы за публичный сервитут рассчитывается исходя из среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков по муниципальному району (городскому округу), муниципальному образованию в составе города федерального значения.

Таким образом, расчет осуществляется по следующей формуле:

$$П = (КС * 0,01\%) \times Т, \text{ где}$$

П – размер оплаты за публичный сервитут (руб.).

КС – кадастровая стоимость земельного участка, в отношении которого устанавливается публичный сервитут, определяется в соответствии с распоряжением Департамента городского имущества города Москвы от 03 ноября 2022 г. № 64490 «Об утверждении средних значений удельных показателей кадастровой стоимости земельных участков на территории города Москвы по состоянию на 01 января 2022 г.» как произведение удельного показателя кадастровой стоимости в разрезе видов разрешенного использования на общую площадь земель, подлежащих обременению сервитутом.

Т – срок действия публичного сервитута.

Средний удельный показатель кадастровой стоимости для земельных участков, расположенных в Северо-Восточном административном округе города Москвы, составляет 23 630,88 руб./кв. м.

Площадь земельного участка, подлежащая обременению публичным сервитутом, составляет 206 кв. м.

$$КС = 23\ 630,88 * 206 = 4\ 867\ 961,28 \text{ руб.}$$

Срок действия публичного сервитута – 10 лет.

$P = (4\,867\,961,28 * 0,01\%) * 10 = 4\,867,96$ руб.

Плата за публичный сервитут за весь срок действия сервитута составляет 4 867 (четыре тысячи восемьсот шестьдесят семь) руб. 96 коп.*

В связи с этим ООО Специализированный застройщик «Перспективные решения» необходимо произвести оплату указанной суммы по следующим банковским реквизитам для перечисления платежей:

Получатель: Управление Федерального казначейства по г. Москве (Департамент городского имущества города Москвы л/с 04732071000)

ИНН 7705031674

КПП 770301001

Банк получателя – ГУ Банка России по ЦФО//УФК по г. Москве г. Москва

БИК 004525988

Счет банка получателя 40102810545370000003

Счет получателя 03100643000000017300

КБК 07111105311028000120

ОКТМО – 45 380 000

При заполнении платежного поручения следует указать:

- в поле «101» – 08;
- в поле «104» – код бюджетной классификации 07111105311028000120;
- в поле «105» – код ОКТМО в зависимости от местоположения земельного участка (45 359 000);

- в поле «назначение платежа» – вид платежа «плата за установление публичного сервитута в отношении земель, находящихся в государственной собственности», адрес земельного участка, кадастровый номер квартала, номер и дату распоряжения Департамента городского имущества города Москвы.

После оплаты вышеуказанной суммы ООО Специализированный застройщик «Перспективные решения» необходимо представить документы, подтверждающие оплату.

Почтовый адрес: 125993, г. Москва, 1-й Красногвардейский проезд, д. 21, стр. 1. Адреса подразделений службы «одного окна» Департамента городского имущества города Москвы размещены на Официальном сайте Мэра Москвы <http://mos.ru/>.

* Плата за публичный сервитут рассчитана без учета налога на добавленную стоимость. Плательщик самостоятельно исчисляет налог на добавленную стоимость в размере, установленном действующим законодательством, и перечисляет его в соответствующие бюджеты через налоговые органы по месту своей регистрации, указывая в платежных документах, от чьего имени произведен платеж.