

**Сообщение о возможном установлении публичного сервитута  
в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 77:02:0025006:7,  
77:02:0025014:5664 и в границах кадастрового квартала 77:02:0025017 (СВАО)**

1.	Наименование уполномоченного органа, которым рассматривается ходатайство об установлении публичного сервитута	Департамент городского имущества города Москвы
2.	Цель установления публичного сервитута	Для размещения объектов тепловых сетей, водопроводных сетей, сетей водоотведения служащих для теплоснабжения населения, переносимых в связи с изъятием земельных участков, на которых они ранее располагались, для государственных или муниципальных нужд
3.	Адрес или иное описание местоположения земельного участка (участков), в отношении которого испрашивается публичный сервитут	Земельный участок с кадастровыми номерами: - 77:02:0025006:7 по адресу: адресные ориентиры: Северный р. п., микрорайон I-Б.1, I-Б.2, I-Б.3 и II; - 77:02:0025014:5664 по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Северный, шоссе Дмитровское, земельный участок 122Д. Земельный участок в границах кадастрового квартала 77:02:0025017 по адресу: г. Москва, Дмитровское ш.
4.	Адрес, по которому заинтересованные лица могут ознакомиться с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута и прилагаемым к нему описанием местоположения границ публичного сервитута, подать заявление об учете прав на земельные участки, а также срок подачи указанных заявлений, время приема заинтересованных лиц для ознакомления с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута	Заинтересованные лица могут ознакомиться с поступившим ходатайством об установлении публичных сервитутов и прилагаемым к нему описанием местоположения границ публичных сервитутов по адресу: <a href="https://www.mos.ru/dgi/documents/izveshcheniia/">https://www.mos.ru/dgi/documents/izveshcheniia/</a> При необходимости возможно подать обращение по данному вопросу через электронную приемную <a href="https://www.mos.ru/feedback/reception/">https://www.mos.ru/feedback/reception/</a> (время приема круглосуточно). Правообладатели земельных участков, в отношении которых испрашивается публичный сервитут, если их права не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, могут подать заявления в Управление Росреестра по Москве об учете их прав (обременения прав) на земельные участки с приложением копий документов, подтверждающих эти права (обременения прав), в течение 15-ти дней со дня опубликования данного сообщения
5.	Официальные сайты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на которых размещается сообщение о поступившем ходатайстве об установлении публичного сервитута	<a href="https://www.mos.ru/dgi/">https://www.mos.ru/dgi/</a>
6.	Реквизиты решений об утверждении документа территориального планирования, документации по планировке территории, программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа, а также информацию об инвестиционной программе субъекта естественных монополий, организации коммунального комплекса, указанных в ходатайстве об установлении публичного сервитута	В соответствии с положениями Постановления Правительства Российской Федерации от 12.11.2020 № 1816 «Об утверждении перечня случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории, перечня случаев, при которых для строительства, реконструкции объекта капитального строительства не требуется получение разрешения на строительство, внесении изменений в перечень видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации» подготовка документации по планировке территории для предполагаемых к размещению линейных объектов не требуется.
7.	Официальные сайты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на которых размещены утвержденные документы территориального планирования, документация по планировке территории, программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа, инвестиционная программа субъекта естественных монополий, организации коммунального комплекса, указанных в ходатайстве об установлении публичного сервитута	<a href="https://www.mos.ru/dgi/">https://www.mos.ru/dgi/</a>



<b>Ходатайство об установлении публичного сервитута</b>	
1	<u>Департамент Городского Имущества города Москвы</u> (наименование органа, принимающего решение об установлении публичного сервитута)
2	Сведения о лице, представившем ходатайство об установлении публичного сервитута (далее – заявитель):
2.1	Полное наименование <i>Акционерное общество «Теплоэнергетическое предприятие»</i>
2.2	Сокращенное наименование (при наличии) <i>АО «ТЭП»</i>
2.3	Организационно-правовая форма <i>Акционерное общество</i>
2.4	Почтовый адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом) <i>141002, Московская область, г.Мытищи, ул.Колпакова, д.2, корп.10, помещение 204</i>
2.5	Адрес электронной почты <i>oao-ter@mail.ru</i>
2.6	ОГРН <i>1145029013392</i>
2.7	ИНН <i>5029191766</i>
3	Сведения о представителе заявителя:
3.1	Фамилия <i>Мандрыгин</i>
	Имя <i>Александр</i>
	Отчество (при наличии) <i>Сергеевич</i>
3.2	Адрес электронной почты (при наличии) <i>oao-ter@mail.ru</i>
3.3	Телефон <i>1234567890</i>
3.4	Наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя <i>Выписка из ЕГРЮЛ</i>
4	<p>Прошу установить публичный сервитут в отношении земель и (или) земельного участка (земельных участков) в целях (указываются цели, предусмотренные статьей 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации или статьями 3.6, 3.9 Федерального закона от 25 октября 2001 г. N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации"):</p> <p><i>Строительство объектов тепловых сетей, водопроводных сетей, сетей водоотведения служащих для теплоснабжения населения, переносимых в связи с изъятием земельных участков, на которых они ранее располагались, для государственных или муниципальных нужд (далее также - инженерные сооружения)</i></p>
5	Испрашиваемый срок публичного сервитута <u>49 лет</u>
6	<p>Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут (при возникновении таких обстоятельств)</p> <p><i>Не требуется к заполнению</i></p>



7

Обоснование необходимости установления публичного Сервитута:

*Публичный сервитут с целью строительства и эксплуатации выноса тепловых сетей из пятна застройки станции метро «Физтех» Люблинско-Дмитровской линии метрополитена к зданию и от здания строящегося Центрального Теплового Пункта, (а также необходимых для эксплуатации ЦТП - водопровода и дождевой канализации).*

*По условиям Соглашения о компенсации потерь №1 от 02.06.2021г (в пункте 5. Особые условия), АО «ТЭП», обязано осуществить реализацию проекта выноса тепловых сетей и здания Центрального Теплового Пункта из пятна застройки станции метро «Физтех» Люблинско-Дмитровской линии метрополитена. Проектная документация получила Положительное заключение государственной экспертизы 18.10.2023. Под размещение ЦТП образован земельный участок 77:02:0025014:5636, переданный АО «ТЭП» в долгосрочную аренду. Для размещения инженерных сооружений (тепловых сетей, водопроводных сетей и сетей водоотведения), в соответствии с пунктом 6 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации, границы публичного сервитута для размещения объектов в целях, предусмотренных пп. 1, 3 и 4 статьи 39.37 Земельного кодекса, определяются в соответствии с установленными документацией по планировке территории границами зон планируемого размещения объектов, а в случае, если для размещения инженерных сооружений разработка документации по планировке территории не требуется - в пределах, не превышающих размеров соответствующих охранных зон.*

*В связи с этим целесообразно установить границы публичного сервитута по границам охранных зон. Ширина охранной зоны тепловых сетей определена в соответствии с Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 17.08.1992 N 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей», ширина охранной зоны сетей водоснабжения и водоотведения определена в соответствии с "СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*" (утв. Приказом Минрегиона России от 28.12.2010 N 820) (ред. от 15.08.2018).*

8


Сведения о правообладателе инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд, а также о правообладателе инженерного сооружения, являющегося линейным объектом, реконструкция, капитальный ремонт которого (реконструкция, капитальный ремонт участков (частей) которого) осуществляются в связи с планируемым строительством, реконструкцией, капитальным ремонтом объектов капитального строительства, в случае, если заявитель не является правообладателем указанного инженерного сооружения (в данном случае указываются сведения в объеме, предусмотренном строкой 2 настоящей формы) (заполняется в случае, если ходатайство об установлении публичного сервитута подается с целью установления публичного сервитута в целях реконструкции инженерного сооружения, являющегося линейным объектом, реконструкции его участка (части), которое переносится в связи с изъятием такого земельного участка для государственных или муниципальных нужд, а также если ходатайство об установлении публичного сервитута подается с целью установления публичного сервитута в целях реконструкции, капитального ремонта инженерного сооружения, являющегося линейным объектом, реконструкции, капитального ремонта его участков (частей)

АО «ТЭП»



9	Кадастровые номера земельных участков (при их наличии), в отношении которых подано ходатайство об установлении публичного сервитута, адреса или иное описание местоположения таких земельных участков	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. ЧЗУ1, площадью 6м2, ЧЗУ2, площадью 5м2, ЧЗУ3, площадью 39м2, ЗУ с кадастровым номером 77:02:0025006:7,</li> <li>2. ЧЗУ1, площадью 90м2, ЗУ с кадастровым номером 77:02:0025006:7,</li> <li>3. ЧЗУ1, площадью 171м2, ЧЗУ2, площадью 6м2, ЗУ с кадастровым номером 77:02:0025006:7,</li> <li>4. ЧЗУ1, площадью 76м2, ЗУ с кадастровым номером 77:02:0025014:5664</li> <li>5. ЧЗУ1, площадью 129м2 и ЧЗУ2, площадью 689м2, ЗУ с кадастровым номером 77:02:0025014:5664,</li> <li>6. ЧЗУ1, площадью 127м2, ЗУ с кадастровым номером квартала 77:02:0025017</li> </ol>
10	Право, на котором инженерное сооружение принадлежит заявителю (если подано ходатайство об установлении публичного сервитута для реконструкции, капитального ремонта или эксплуатации указанного инженерного сооружения, реконструкции или капитального ремонта участка (части) инженерного сооружения, являющегося линейным объектом) (предоставление правоустанавливающих документов на линейный объект не требуется в случае, если ходатайство об установлении публичного сервитута подано в соответствии со статьей 3.9 Федерального закона от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»).	
11	Сведения о способах представления результатов рассмотрения ходатайства:	
	в виде электронного документа, который направляется уполномоченным органом заявителю посредством электронной почты	<u>          ДА          </u> (да/нет)
	в виде бумажного документа, который заявитель получает непосредственно при личном обращении или посредством почтового отправления	<u>          ДА          </u> (да/нет)
12	Документы, прилагаемые к ходатайству: <ol style="list-style-type: none"> <li>1. <i>Графические описания местоположения границ публичного сервитута (шесть схем) с каталогами координат.</i></li> <li>2. <i>Проектная документация ООО «ПСМ» «Люблинско – Дмитровская линия метрополитена от станции метро «Дмитровское шоссе» до станции метро «Физтех». Этап: "Подготовка территории". Этап 4.2: «Строительная площадка №41 Центральный тепловой пункт (ЦТП). Теплосеть».</i>«Проект организации строительства».</li> <li>3. <i>Положительное заключение повторной государственной экспертизы Государственного автономного учреждения города Москвы "Московская государственная экспертиза "Проектной документации ООО «ПСМ» «Люблинско - Дмитровская линия метрополитена на участке от станции "Лианозово" до станции "Физтех". Этап 4.2: Строительная площадка №41. Центральный тепловой пункт (ЦТП). Теплосеть» от 18.10.2023г.</i></li> <li>4. <i>Соглашению о компенсации потерь №1 от 02.06.2021г между АО «Мосинжпроект», АО «Московский Метрополитен» и АО «ТЭП»</i></li> <li>5. <i>Выписка из ЕГРН на з/у с КН 77:02:0025014:5636 под размещение ЦТП</i></li> <li>6. <i>Выписка из ЕГРН на ЦТП, находящееся в собственности АО «ТЭП», подлежащее выносу из пятна застройки по Соглашению о компенсации потерь №1 от 01.06.2021 в связи с изъятием земельного участка</i></li> </ol>	



	<p>7. <b>Выписка из ЕГРН на тепловую трассу с КН 77:02:0025014:1151, принадлежащую АО «ТЭП», часть которой подлежит выносу из пятна застройки по Соглашению о компенсации потерь №1 от 01.06.2021 в связи с изъятием земельного участка</b></p> <p>8. <b>Выписка из ЕГРН на тепловую трассу с КН 77:02:0025014:1152, принадлежащую АО «ТЭП», подлежащую выносу из пятна застройки по Соглашению о компенсации потерь №1 от 01.06.2021 в связи с изъятием земельного участка</b></p>	
13	Подтверждаю согласие на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иных действий, необходимых для обработки персональных данных в соответствии с законодательством Российской Федерации), в том числе в автоматизированном режиме	
14	Подтверждаю, что сведения, указанные в настоящем ходатайстве, на дату представления ходатайства достоверны; документы (копии документов) и содержащиеся в них сведения соответствуют требованиям, установленным статьей 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации	
15	Подпись:	Дата:
	 (подпись) _____ <b>Мандрыгин А.С.</b>	«31» 05 2024 г.





**СХЕМА ГРАНИЦ ЗОНЫ ДЕЙСТВИЯ СЕРВИТУТА  
НА КАДАСТРОВОМ ПЛАНЕ ТЕРРИТОРИИ**

**Дождевая канализация**

Правообладатель: \_\_\_\_\_

Вид права: \_\_\_\_\_

Адресный ориентир: адресные ориентиры: Северный р. п., микрорайон I-Б.1, I-Б.2, I-Б.3 и II

Кадастровый номер: 77:02:0025006:7

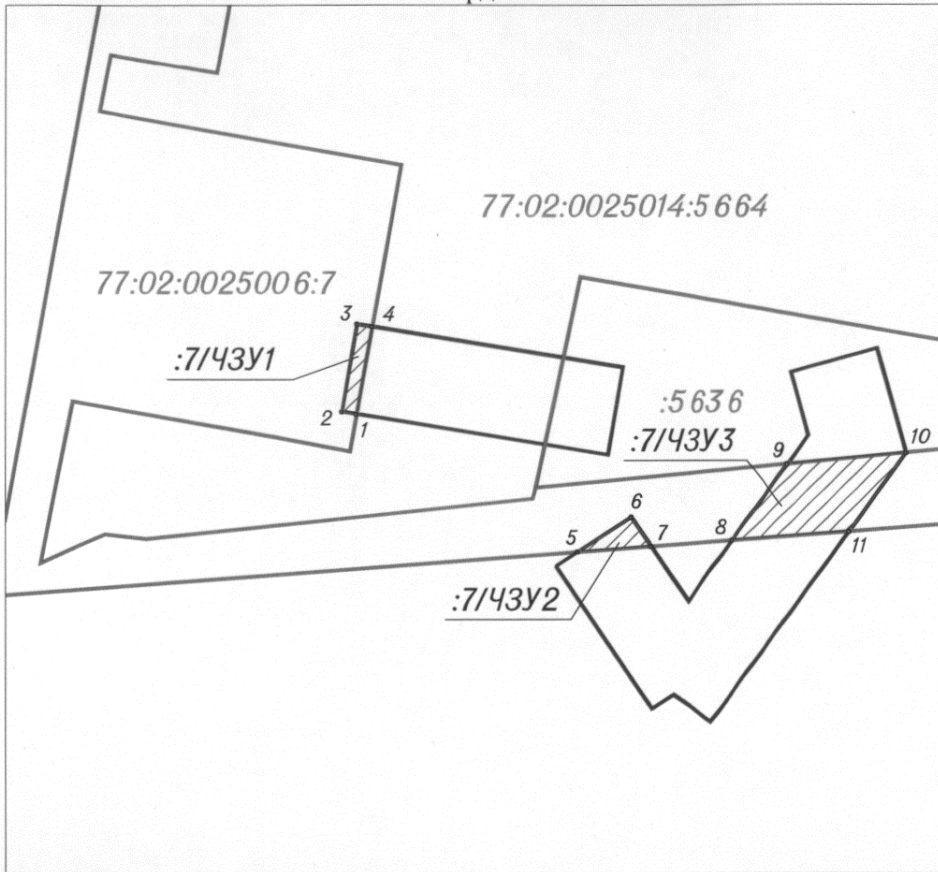
Площадь земельного участка: 66858 кв.м

Площади частей земельного участка: :7/ЧЗУ1 - 6 кв.м, :7/ЧЗУ2 - 5 кв.м, :7/ЧЗУ3 - 39 кв.м

Каталог координат поворотных  
точек части земельного  
участка :7/ЧЗУ1

Номер	X	Y
1	28172,23	3029,23
2	28172,39	3028,27
3	28178,31	3029,27
4	28178,14	3030,26

Система координат "ПМСК Москвы"



Каталог координат поворотных  
точек части земельного  
участка :7/ЧЗУ2

Номер	X	Y
5	28162,89	3043,74
6	28165,23	3047,29
7	28163,26	3048,59

Каталог координат поворотных  
точек части земельного  
участка :7/ЧЗУ3

Номер	X	Y
8	28163,67	3054,05
9	28168,83	3057,77
10	28169,58	3065,72
11	28164,27	3061,88

Условные обозначения:

- границы земельного участка с кадастровым номером 77:02:0025006:7, сведения о котором содержатся в ЕГРН
- границы строительной площадки
- границы зоны действия сервитута

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_



«Теплоэнергетическое предприятие»  
Генеральный директор

*[Handwritten Signature]*

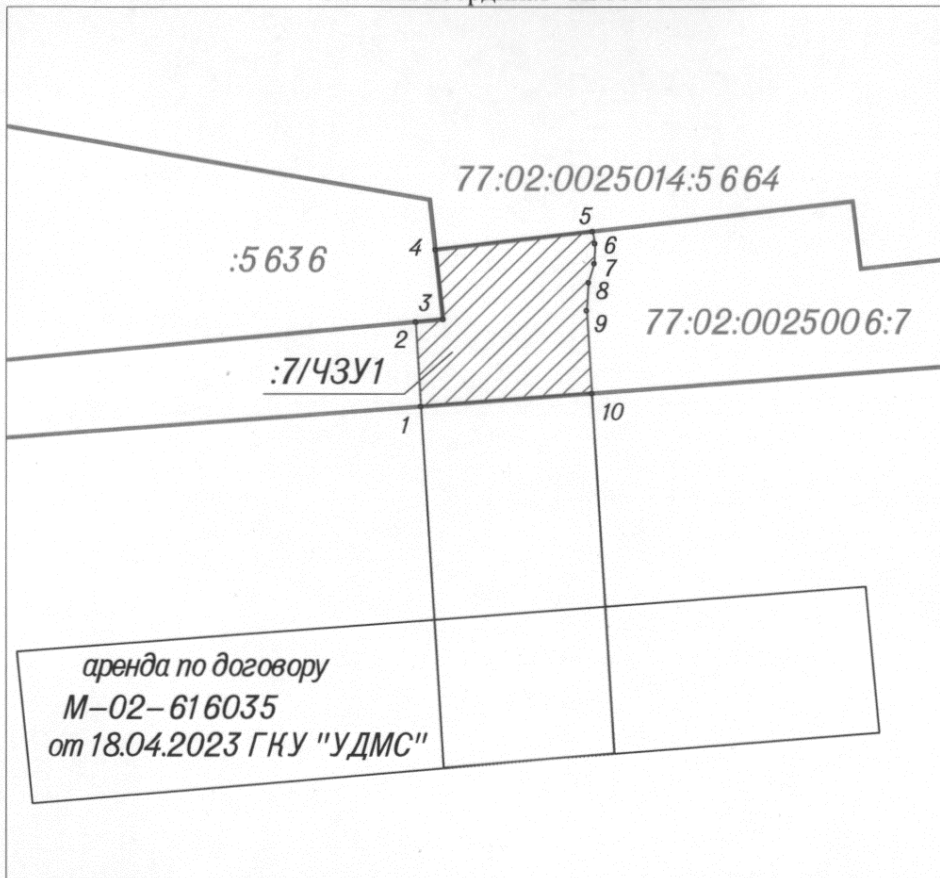
/ А.С. Мандрыгин/



**СХЕМА ГРАНИЦ ЗОНЫ ДЕЙСТВИЯ СЕРВИТУТА  
НА КАДАСТРОВОМ ПЛАНЕ ТЕРРИТОРИИ  
Водопровод**

Правообладатель: \_\_\_\_\_  
Вид права: \_\_\_\_\_  
Адресный ориентир: адресные ориентиры: Северный р. п., микрорайон I-Б.1, I-Б.2, I-Б.3 и II  
Кадастровый номер: 77:02:0025006:7  
Площадь земельного участка: 66858 кв.м  
Площадь части земельного участка: :7/ЧЗУ1 - 90 кв.м

Система координат "ПМСК Москвы"



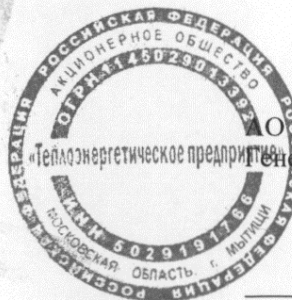
Каталог координат поворотных  
точек части земельного  
участка :7/ЧЗУ1

Номер	X	Y
1	28164,76	3068,31
2	28169,80	3068,00
3	28169,95	3069,60
4	28174,10	3069,13
5	28175,16	3078,30
6	28174,43	3078,45
7	28173,24	3078,40
8	28172,12	3078,09
9	28170,45	3077,98
10	28165,52	3078,28

Условные обозначения:

- границы земельного участка с кадастровым номером 77:02:0025006:7, сведения о котором содержатся в ЕГРН
- границы строительной площадки
- границы зоны действия сервитута

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_



Генеральный директор

/ А.С. Мандрыгин/



## СХЕМА ГРАНИЦ ЗОНЫ ДЕЙСТВИЯ СЕРВИТУТА НА КАДАСТРОВOM ПЛАНЕ ТЕРРИТОРИИ

**Тепловые сети**

Правообладатель: \_\_\_\_\_

Вид права: \_\_\_\_\_

Адресный ориентир: адресные ориентиры: Северный р. п., микрорайон I-Б.1, I-Б.2, I-Б.3 и II

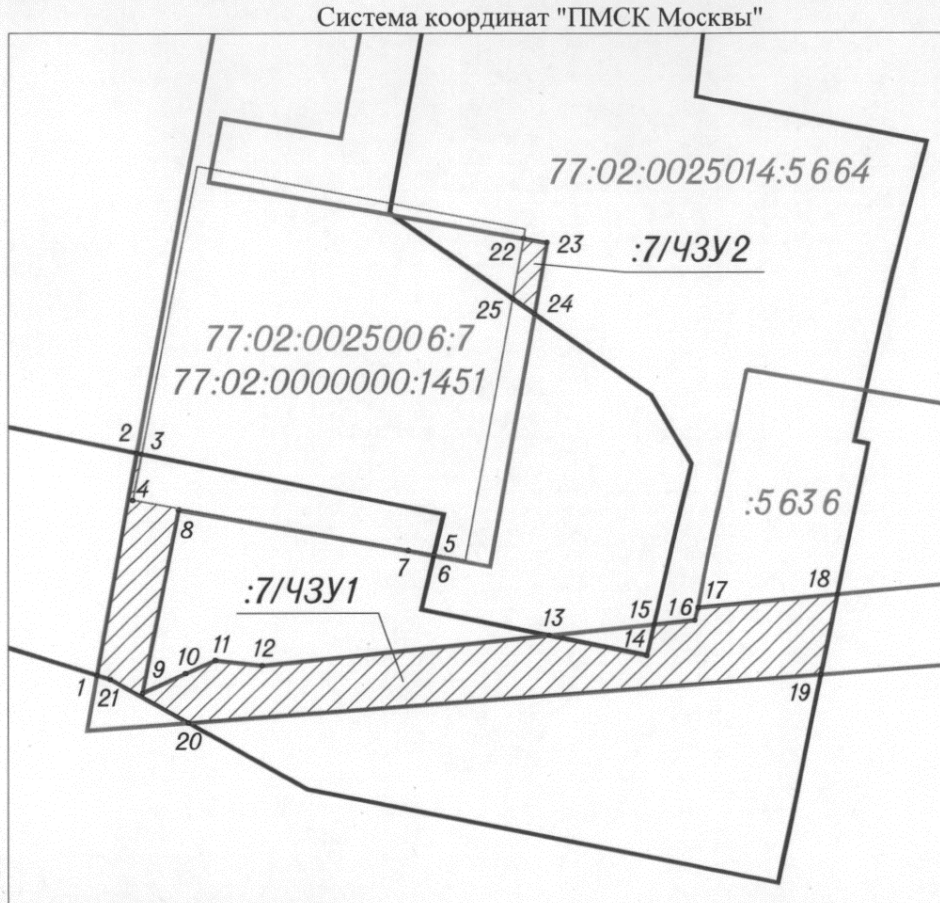
Кадастровый номер: 77:02:0025006:7

Площадь земельного участка: 66858 кв.м

Площади частей земельного участка: :7/ЧЗУ1 - 171 кв.м, :7/ЧЗУ2 - 6 кв.м

Каталог координат поворотных  
точек части земельного  
участка :7/ЧЗУ1

Номер	X	Y
1	28163,23	3005,78
2	28176,50	3008,14
3	28176,44	3008,43
4	28173,68	3007,91
5	28170,42	3025,53
6	28170,36	3025,51
7	28170,66	3024,01
8	28173,10	3010,59
9	28162,18	3008,46
10	28163,35	3010,96
11	28164,12	3012,71
12	28163,81	3015,45
13	28165,59	3032,26
14	28164,39	3037,98
15	28166,24	3038,40
16	28166,49	3040,80
17	28167,24	3040,99
18	28168,03	3049,29
19	28163,24	3048,31
20	28160,40	3011,12
21	28162,98	3006,58



Каталог координат поворотных  
точек части земельного  
участка :7/ЧЗУ2

Номер	X	Y
22	28189,28	3030,77
23	28189,03	3032,15
24	28184,79	3031,41
25	28185,70	3030,13

Условные обозначения:

- границы земельного участка с кадастровым номером 77:02:0025006:7, сведения о котором содержатся в ЕГРН
- границы строительной площадки
- границы зоны действия сервитута

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_



«Теплоэнергетическое предприятие»  
Генеральный директор

/ А.С. Мандрыгин/



### СХЕМА ГРАНИЦ ЗОНЫ ДЕЙСТВИЯ СЕРВИТУТА НА КАДАСТРОВОМ ПЛАНЕ ТЕРРИТОРИИ

Дождевая канализация

Правообладатель: \_\_\_\_\_

Вид права: \_\_\_\_\_

Адресный ориентир: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Северный, шоссе  
Дмитровское, земельный участок 122Д

Кадастровый номер: 77:02:0025014:5664

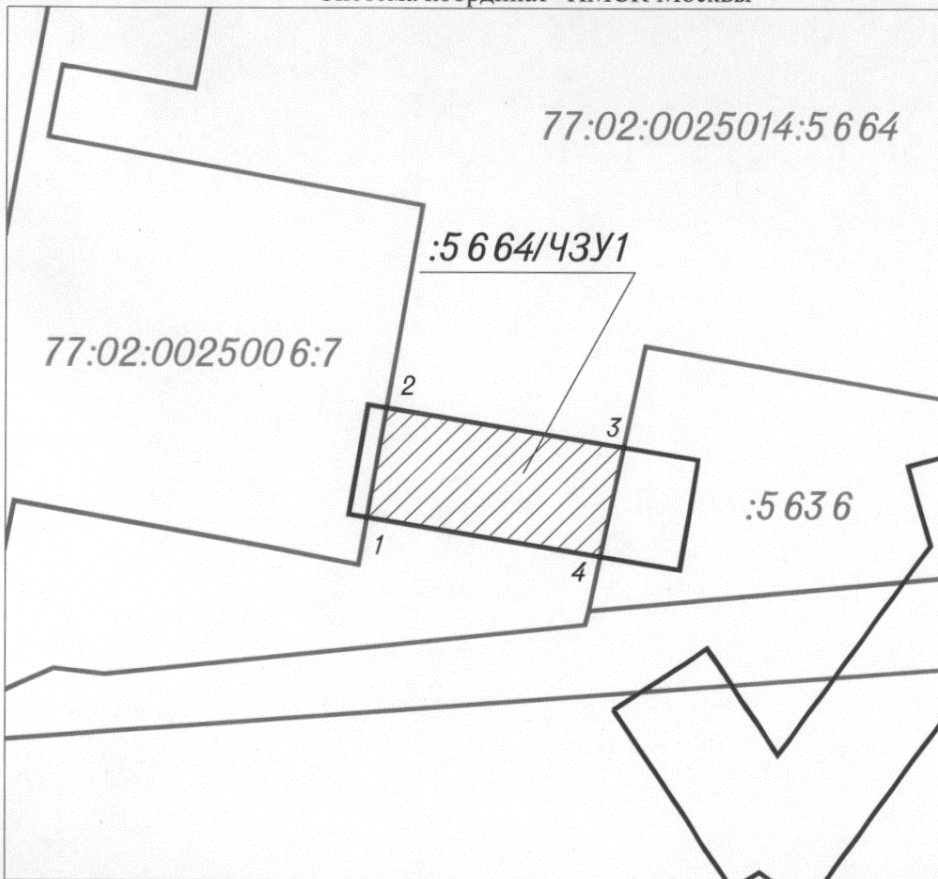
Площадь земельного участка: 86166 кв.м

Площади частей земельного участка: :5664/ЧЗУ1 - 76 кв.м

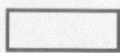
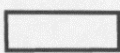

Каталог координат поворотных  
точек части земельного  
участка :5664/ЧЗУ1

Номер	X	Y
1	28172,23	3029,23
2	28178,14	3030,26
3	28176,02	3042,82
4	28170,14	3041,59

Система координат "ПМСК Москвы"



Условные обозначения:

-  -границы земельного участка с кадастровым номером 77:02:0025014:5664, сведения о котором содержатся в ЕГРН
-  -границы строительной площадки
-  -границы зоны действия сервитута

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_



«Теплоэнергетическое предприятие»  
Генеральный директор

/ А.С. Мандрыгин/



**СХЕМА ГРАНИЦ ЗОНЫ ДЕЙСТВИЯ СЕРВИТУТА  
НА КАДАСТРОВОМ ПЛАНЕ ТЕРРИТОРИИ  
Тепловые сети**

Правообладатель: \_\_\_\_\_

Вид права: \_\_\_\_\_

Адресный ориентир: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Северный, шоссе  
Дмитровское, земельный участок 122Д

Кадастровый номер: 77:02:0025014:5664

Площадь земельного участка: 86166 кв.м

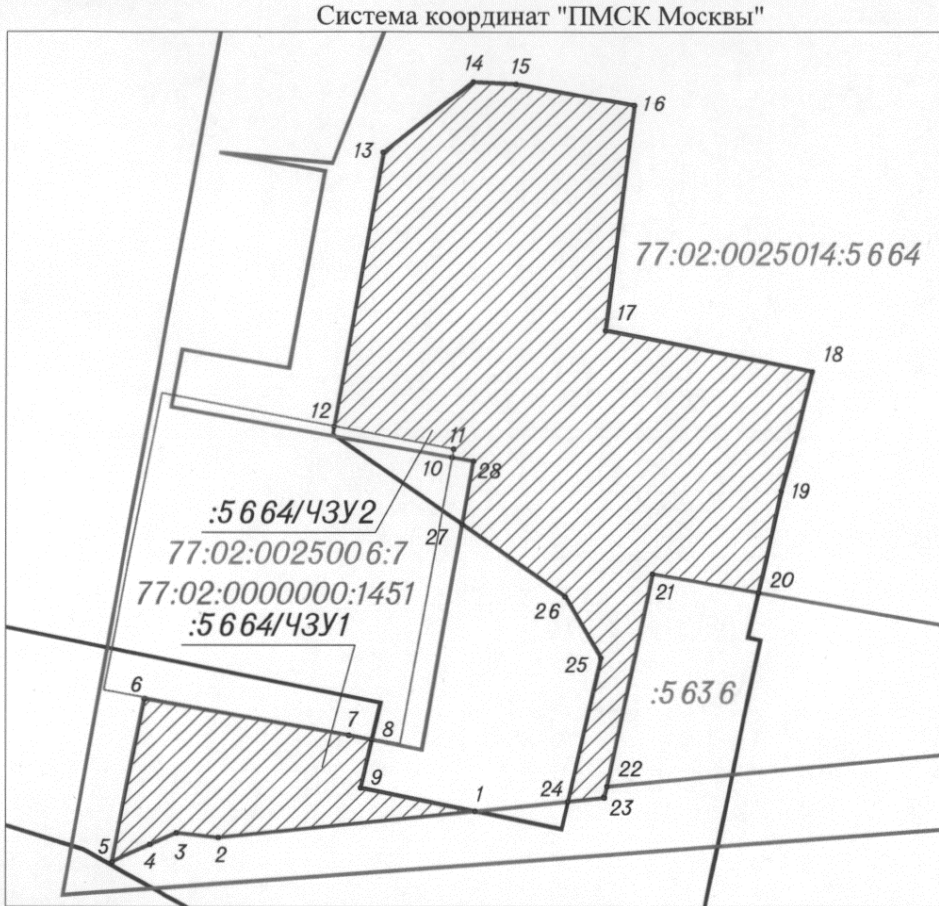
Площади частей земельного участка: :5664/ЧЗУ1 - 129 кв.м, :5664/ЧЗУ2 - 689 кв.м

Каталог координат поворотных  
точек части земельного  
участка :5664/ЧЗУ1

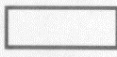
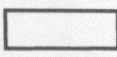
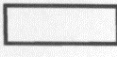

Номер	X	Y
1	28165,59	3032,26
2	28163,81	3015,45
3	28164,12	3012,71
4	28163,35	3010,96
5	28162,18	3008,46
6	28173,10	3010,59
7	28170,66	3024,01
8	28170,36	3025,51
9	28167,15	3024,78

Каталог координат поворотных  
точек части земельного  
участка :5664/ЧЗУ2

Номер	X	Y
10	28189,28	3030,77
11	28189,84	3030,87
12	28191,38	3023,02
13	28209,72	3026,20
14	28214,49	3032,08
15	28214,34	3034,90
16	28212,90	3042,70
17	28197,80	3040,86
18	28195,05	3054,59
19	28187,03	3052,53
20	28180,21	3051,01
21	28181,46	3043,95
22	28167,24	3040,99
23	28166,49	3040,80
24	28166,24	3038,40
25	28175,83	3040,59
26	28179,94	3038,23
27	28184,79	3031,41
28	28189,03	3032,15



Условные обозначения:

-  -границы земельного участка с кадастровым номером 77:02:0025014:5664, сведения о котором содержатся в ЕГРН
-  -границы строительной площадки
-  -границы строительной площадки
-  -границы зоны действия сервитута

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_



О "Теплоэнергетическое предприятие"  
Генеральный директор

*[Handwritten signature]*

/ А.С. Мандрыгин/

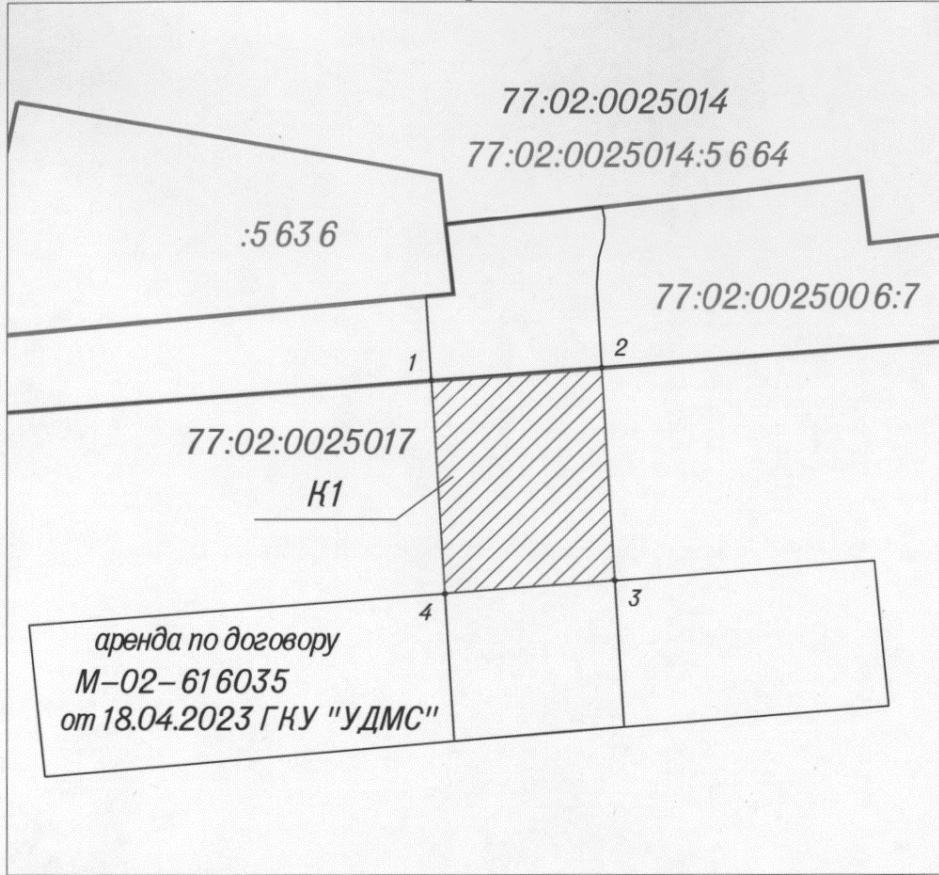


### СХЕМА ГРАНИЦ ЗОНЫ ДЕЙСТВИЯ СЕРВИТУТА НА КАДАСТРОВом ПЛАНЕ ТЕРРИТОРИИ

#### Водопровод

Адресный ориентир: адресные ориентиры: Северный р. п., микрорайон I-Б.1, I-Б.2, I-Б.3 и II  
Кадастровый номер: неразграниченные земли  
Площадь земельного участка: 127 кв.м

Система координат "ПМСК Москвы"



Каталог координат поворотных точек

Номер	X	Y
1	28164,76	3068,31
2	28165,52	3078,28
3	28152,81	3079,06
4	28152,04	3069,09
1	28164,76	3068,31

Условные обозначения:

- границы кадастровых кварталов
- границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- границы строительной площадки
- границы зоны действия сервитута



/ А.С. Мандрыгин/