



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДА МОСКВЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

24 мая 2024 г.

№ 77657

**Об изъятии для государственных
нужд объектов недвижимого
имущества**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, статьями 279 и 281 Гражданского кодекса Российской Федерации, постановлениями Правительства Москвы от 20 февраля 2013 г. № 99-ПП «Об утверждении Положения о Департаменте городского имущества города Москвы», от 23 декабря 2015 г. № 941-ПП «Об утверждении порядков взаимодействия органов исполнительной власти города Москвы, а также организаций при осуществлении мероприятий, направленных на обеспечение освобождения территорий города Москвы, и признании утратившими силу правовых актов города Москвы», а также в целях реализации постановления Правительства Москвы от 20 сентября 2023 г. № 1773-ПП «О комплексном развитии территории нежилой застройки города Москвы, расположенной по адресам: г. Москва, Проспект Мира, вл. 220а, улица Бажова, вл. 17, 28-30, Будаевский проезд, вл. 11», на основании ходатайства АО «Интел-Групп» от 27 апреля 2024 г.:

1. Изъять для государственных нужд – освобождение территории (снос зданий, строений и сооружений) в целях реализации комплексного развития территории нежилой застройки города Москвы, расположенной по адресам: г. Москва, Проспект Мира, вл. 220а, улица Бажова, вл. 17, 28-30,

Будайский проезд, вл. 11, у правообладателя объекты недвижимого имущества (приложение).

2. Установить, что возмещение стоимости изымаемых объектов недвижимого имущества (приложение) и убытков, причиненных изъятием, осуществляется за счет собственных средств АО «Интел-Групп».

3. Управлению по реализации градостроительной политики и транспортной инфраструктуры в течение 7 рабочих дней со дня издания настоящего распоряжения направить его копию заказными письмами с уведомлениями в адреса правообладателя изымаемых объектов недвижимого имущества.

4. Отделу внутренних и внешних коммуникаций в течение 7 рабочих дней со дня издания настоящего распоряжения обеспечить его публикацию в средствах массовой информации.

5. Управлению обеспечения кадастрового учета и регистрации прав в срок не позднее 7 календарных дней со дня издания настоящего распоряжения обеспечить направление решения об изъятии объектов недвижимого имущества в Управление Росреестра по Москве.

6. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

**Заместитель руководителя
Департамента городского
имущества города Москвы**



Н.В. Прусакова

Приложение

к распоряжению Департамента
городского имущества города Москвы
от 24 мая 2024 г. № 77657

Перечень объектов недвижимого имущества, подлежащих изъятию для государственных нужд

№	Адрес объекта недвижимого имущества	Объект недвижимого имущества, подлежащий изъятию	Площадь объекта недвижимого имущества (кв. м)	Вид имущественных прав, дата и номер записи регистрации в Едином государственном реестре недвижимости
1	2	3	4	5
1.	г. Москва, ул. Бажова, вл. 17	Земельный участок с кадастровым номером 77:02:0019001:48	1 726	Аренда, договор от 15 июня 2004 г. № М-02-022190, сроком по 15 июня 2053 г., запись о регистрации от 05 августа 2004 г. № 77-01/05-10/2004-567
2.	г. Москва, ул. Бажова	Нежилое здание с кадастровым номером 77:02:0019001:3514	44	Собственность, запись о регистрации от 18 октября 2022 г. № 77:02:0019001:3514-77/051/2022-1
3.	г. Москва, ул. Бажова, вл. 28, стр. 1, 2	Земельный участок с кадастровым номером 77:02:0019002:3	2 970	Аренда, договор от 09 июля 2021 г. № М-02-056945, сроком по 11 июня 2070 г., запись о регистрации от 27 июля 2021 г. № 77:02:0019002:3-77/051/2021-5
4.	г. Москва, ул. Бажова, д. 28, стр. 1	Нежилое здание с кадастровым номером 77:02:0019001:1040	822,5	Собственность, запись о регистрации от 28 февраля 2006 г. № 77-77-02/064/2005-858

1	2	3	4	5
5.	г. Москва, ул. Бажова, д. 28, стр. 2	Нежилое здание с кадастровым номером 77:02:0019001:1041	320,1	Собственность, запись о регистрации от 28 февраля 2006 г. № 77-77-02/064/2005-857
6.	г. Москва, ул. Бажова, д. 30	Нежилое здание с кадастровым номером 77:02:0019001:1042	873,3	Собственность, запись о регистрации от 27 апреля 2023 г. № 77:02:0019001:1042-77/051/2023-7