



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДА МОСКВЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

22 мая 2024 г.

№ 76110

**Об установлении публичного  
сервитута на земли,  
находящиеся в государственной  
собственности**

В соответствии с главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Законом города Москвы от 19 декабря 2007 г. № 48 «О землепользовании в городе Москве», постановлением Правительства Москвы от 20 февраля 2013 г. № 99-ПП «Об утверждении Положения о Департаменте городского имущества города Москвы», решением Рабочей группы Градостроительно-земельной комиссии по вопросам градостроительной деятельности города Москвы (протокол от 27 апреля 2024 г. № 14):

1. Утвердить границы зоны действия публичного сервитута площадью 402 кв. м на землях, находящихся в государственной собственности (приложение № 1).

2. Установить публичный сервитут сроком на 29 месяцев на земли, находящиеся в государственной собственности, для складирования строительных и иных материалов, возведения некапитальных строений, сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы) и (или) размещения строительной техники, которые необходимы для обеспечения строительства, реконструкции, ремонта объектов транспортной инфраструктуры федерального, регионального или местного значения.

3. Установить, что в течение 12 месяцев использование части

территории, на которую устанавливается публичный сервитут (п. 1), будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут.

4. Установить, что обладателем публичного сервитута (п. 2) является ОАО «РЖД» (почтовый адрес: ул. Новая Басманная, д. 2/1, стр. 1, г. Москва, ОГРН: 1037739877295, ИНН: 7708503727).

5. Обладатель (п. 4) публичного сервитута обязан привести земельный участок в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, в срок не позднее чем три месяца после завершения деятельности, для осуществления которой был установлен публичный сервитут.

6. Обладатель (п. 4) публичного сервитута обязан внести плату за публичный сервитут в соответствии с расчетом (приложение № 2).

7. Плата за публичный сервитут, установленный в отношении земель, находящихся в государственной собственности, вносится обладателем (п. 4) публичного сервитута единовременным платежом не позднее 6 месяцев со дня издания настоящего распоряжения.

8. В случае невнесения платы за публичный сервитут в установленный срок настоящее распоряжение подлежит отмене.

9. Отделу внутренних и внешних коммуникаций в течение 5 рабочих дней со дня издания настоящего распоряжения обеспечить его публикацию в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

10. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

**Заместитель руководителя  
Департамента городского  
имущества города Москвы**



**И.В. Александрова**

Приложение № 1

к распоряжению Департамента  
городского имущества города Москвы  
от 22 мая 2024 г. № 76110

**Схема расположения земельного участка или земельных участков  
на кадастровом плане территории**

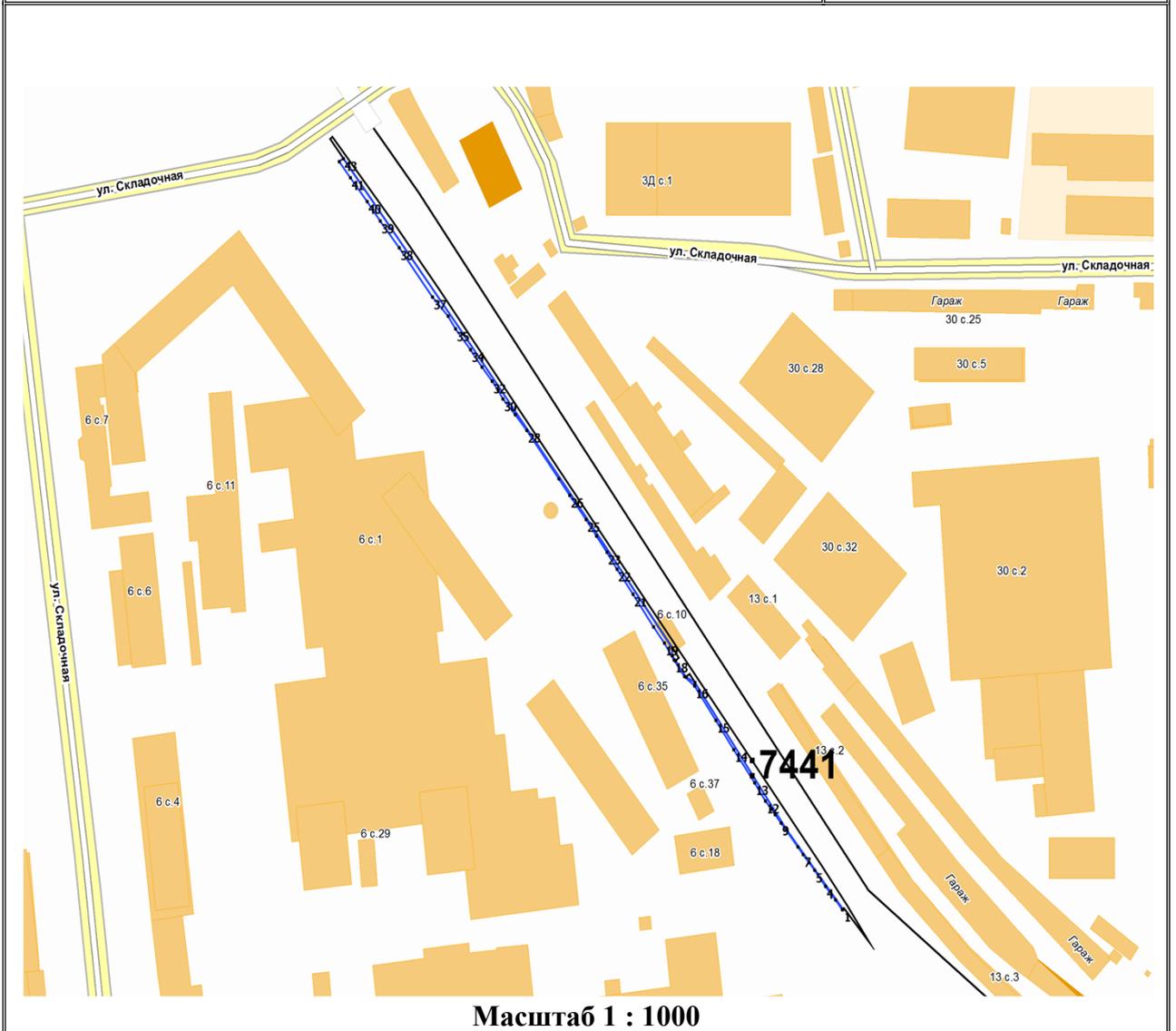
|   |                      |                    |
|---|----------------------|--------------------|
| <b>Условный номер земельного участка</b>              |                      | <b>02/01/14014</b> |
| <b>Проектная площадь земельного участка 402 кв. м</b> |                      |                    |
| <b>Обозначение характерных точек границ</b>           | <b>Координаты, м</b> |                    |
|   | <b>X</b>             | <b>Y</b>           |
| <b>1</b>  | <b>2</b>             | <b>3</b>           |
| 1   | 15015.13             | 6483.25            |
| 2   | 15014.92             | 6482.95            |
| 3   | 15018.78             | 6479.87            |
| 4   | 15024.15             | 6475.35            |
| 5   | 15030.54             | 6470.60            |
| 6   | 15033.52             | 6468.09            |
| 7   | 15036.69             | 6465.43            |
| 8   | 15039.75             | 6462.97            |
| 9   | 15049.04             | 6455.59            |
| 10  | 15052.44             | 6452.78            |
| 11  | 15054.68             | 6451.26            |
| 12  | 15057.83             | 6448.56            |
| 13  | 15064.93             | 6443.62            |
| 14  | 15078.01             | 6434.32            |
| 15  | 15089.60             | 6426.23            |
| 16  | 15103.03             | 6416.73            |
| 17  | 15106.77             | 6412.23            |
| 18  | 15113.21             | 6407.49            |
| 19  | 15120.02             | 6403.15            |

|    |          |         |
|----|----------|---------|
| 20 | 15126.37 | 6398.37 |
| 21 | 15139.25 | 6389.21 |
| 22 | 15149.11 | 6382.05 |
| 23 | 15155.65 | 6377.44 |
| 24 | 15162.12 | 6372.71 |
| 25 | 15168.61 | 6368.03 |
| 26 | 15178.08 | 6360.82 |
| 27 | 15184.62 | 6355.82 |
| 28 | 15203.68 | 6341.49 |
| 29 | 15209.93 | 6336.31 |
| 30 | 15216.01 | 6330.90 |
| 31 | 15219.60 | 6328.64 |
| 32 | 15223.05 | 6326.05 |
| 33 | 15228.68 | 6321.49 |
| 34 | 15235.43 | 6316.31 |
| 35 | 15243.62 | 6309.65 |
| 36 | 15248.66 | 6306.19 |
| 37 | 15256.16 | 6299.27 |
| 38 | 15275.60 | 6284.42 |
| 39 | 15286.07 | 6275.82 |
| 40 | 15293.72 | 6270.05 |
| 41 | 15303.22 | 6262.52 |
| 42 | 15309.44 | 6257.41 |
| 43 | 15310.67 | 6259.36 |
| 44 | 15241.69 | 6313.15 |
| 45 | 15174.54 | 6364.21 |
| 46 | 15118.00 | 6406.76 |
| 47 | 15115.02 | 6406.65 |
| 48 | 15112.96 | 6408.17 |

|    |          |         |
|----|----------|---------|
| 49 | 15106.53 | 6412.90 |
| 50 | 15104.34 | 6416.86 |
| 51 | 15046.48 | 6457.94 |

Кадастровый квартал № 77:02:0021006

Система координат:  
ПМСК Москвы



Приложение № 2

к распоряжению Департамента городского имущества города Москвы  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**Расчет размера платы за публичный сервитут  
на земельный участок по адресу: г. Москва, Складочная ул.  
в границах кадастрового квартала с номером 77:02:0021006  
(заявитель – ОАО «РЖД»)**

Размер платы за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, рассчитывается пропорционально площади земельного участка и (или) земель в установленных границах публичного сервитута и устанавливается в размере 0,01% кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка.

Если в отношении земельных участков и (или) земель кадастровая стоимость не определена, размер платы за публичный сервитут рассчитывается исходя из среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков по муниципальному району (городскому округу), муниципальному образованию в составе города федерального значения.

Таким образом, расчет осуществляется по следующей формуле:

$$П = (КС * 0,01\%) \times Т, \text{ где}$$

П – размер оплаты за публичный сервитут (руб.).

КС – кадастровая стоимость земельного участка, в отношении которого устанавливается публичный сервитут, определяется в соответствии с распоряжением Департамента городского имущества города Москвы от 03 ноября 2022 г. № 64490 «Об утверждении средних значений удельных показателей кадастровой стоимости земельных участков на территории города Москвы по состоянию на 01 января 2022 г.» как произведение удельного показателя кадастровой стоимости в разрезе видов разрешенного использования на общую площадь земель, подлежащих обременению сервитутом.

Т – срок действия публичного сервитута.

Средний удельный показатель кадастровой стоимости для земельных участков, расположенных в Северо-Восточном административном округе города Москвы, составляет 23 630,88 руб./кв. м.

Площадь земельного участка, подлежащая обременению публичным сервитутом, составляет 402 кв. м.

$$КС = 23\ 630,88 * 402 = 9\ 499\ 613,76 \text{ руб.}$$

Срок действия публичного сервитута – 29 месяцев.

$P = (9\,499\,613,76 * 0,01\%) * 29/12 = 2\,295,74$  руб.

Плата за публичный сервитут за весь срок действия сервитута составляет 2 295 (две тысячи двести девяносто пять) руб. 74 коп.\*

В связи с этим ОАО «РЖД» необходимо произвести оплату указанной суммы по следующим банковским реквизитам для перечисления платежей:

Получатель: Управление Федерального казначейства по г. Москве (Департамент городского имущества города Москвы л/с 04732071000)

ИНН 7705031674

КПП 770301001

Банк получателя – ГУ Банка России по ЦФО//УФК по г. Москве  
г. Москва

БИК 004525988

Счет банка получателя 40102810545370000003

Счет получателя 03100643000000017300

КБК 07111105311028000120

ОКТМО – 45 380 000

При заполнении платежного поручения следует указать:

- в поле «101» – 08;
- в поле «104» – код бюджетной классификации 07111105311028000120;
- в поле «105» – код ОКТМО в зависимости от местоположения земельного участка (45 357 000);

- в поле «назначение платежа» – вид платежа «плата за установление публичного сервитута в отношении земель, находящихся в государственной собственности», адрес земельного участка, кадастровый номер квартала, номер и дату распоряжения Департамента городского имущества города Москвы.

После оплаты вышеуказанной суммы ОАО «РЖД» необходимо представить документы, подтверждающие оплату.

Почтовый адрес: 125993, г. Москва, 1-й Красногвардейский проезд, д. 21, стр. 1. Адреса подразделений службы «одного окна» Департамента городского имущества города Москвы размещены на Официальном сайте Мэра Москвы <http://mos.ru/>.

\* Плата за публичный сервитут рассчитана без учета налога на добавленную стоимость. Плательщик самостоятельно исчисляет налог на добавленную стоимость в размере, установленном действующим законодательством, и перечисляет его в соответствующие бюджеты через налоговые органы по месту своей регистрации, указывая в платежных документах, от чьего имени произведен платеж.