



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДА МОСКВЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

14 июня 2024 г.

№ 87582

**Об изъятии для государственных  
нужд объектов недвижимого  
имущества**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, статьями 279 и 281 Гражданского кодекса Российской Федерации, Федеральными законами от 05 апреля 2013 г. № 43-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных правоотношений в связи с присоединением к субъекту Российской Федерации - городу федерального значения Москве территорий и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», от 31 июля 2020 г. № 254-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных отношений в целях реализации приоритетных проектов по модернизации и расширению инфраструктуры и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», постановлениями Правительства Москвы от 20 февраля 2013 г. № 99-ПП «Об утверждении Положения о Департаменте городского имущества города Москвы», от 23 декабря 2015 г. № 941-ПП «Об утверждении порядков взаимодействия органов исполнительной власти города Москвы, а также организаций при осуществлении мероприятий, направленных на обеспечение освобождения территорий города Москвы, и признании утратившими силу правовых актов города Москвы», от 14 декабря 2021 г. № 2048-ПП «Об утверждении проекта планировки территории,

ограниченной Полярным проездом, проектируемым проездом 6015, Полярной улицей и проектируемым проездом 5286», на основании ходатайства акционерного общества «Специализированный застройщик «ТМП № 20» от 06 июня 2024 г.:

1. Изъять для государственных нужд – для целей: «Развитие улично-дорожной сети. Реконструкция и строительство участков магистральной улицы районного значения - Полярной улицы и строительство улицы местного значения проектируемого проезда № 1 (пр. пр. № 8135) по адресу: район Северное Медведково, СВАО» у правообладателя объекты недвижимого имущества (приложение).

2. Акционерному обществу «Специализированный застройщик «ТМП № 20» обеспечить постановку на государственный кадастровый учет изымаемого земельного участка (приложение).

3. Установить, что возмещение стоимости изымаемых объектов недвижимого имущества (приложение) и убытков, причиненных изъятием, осуществляется за счет собственных средств акционерного общества «Специализированный застройщик «ТМП № 20» в установленном порядке.

4. Управлению по реализации градостроительной политики и транспортной инфраструктуры в течение 10 дней со дня издания настоящего распоряжения направить его копии заказными письмами с уведомлениями в адреса правообладателя изымаемых объектов недвижимого имущества.

5. Отделу внутренних и внешних коммуникаций в течение 10 дней со дня издания настоящего распоряжения обеспечить его публикацию в средствах массовой информации.

6. Управлению обеспечения кадастрового учета и регистрации прав в срок не позднее 10 календарных дней со дня издания распоряжения обеспечить направление решения об изъятии объектов недвижимого

имущества в Управление Росреестра по Москве.

7. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

**Заместитель руководителя  
Департамента городского  
имущества города Москвы**



**Н.В. Прусакова**

Приложение

к распоряжению Департамента  
городского имущества города Москвы  
от 14 июня 2024 г. № 87582

**ПЕРЕЧЕНЬ**  
**объектов недвижимого имущества, подлежащих изъятию для государственных нужд**

<b>№</b>	<b>Адрес объекта недвижимого имущества</b>	<b>Объект недвижимого имущества, подлежащий изъятию</b>	<b>Площадь объекта недвижимого имущества (кв. м)</b>	<b>Вид имущественных прав, дата и номер записи регистрации в Едином государственном реестре недвижимости</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>
1.	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, ул. Полярная, вл. 41	Земельный участок, подлежащий образованию из земельного участка с кадастровым номером 77:02:0005002:13 (приложение к настоящему Перечню)	3 219	Аренда, договор от 21 июня 2004 г. № М-02-022226 сроком действия по 21 июня 2053 г., запись о регистрации от 25 декабря 2007 г. № 77-77-14/016/2007-253
2.	г. Москва, ул. Полярная, д. 41, стр. 2	Нежилое здание с кадастровым номером 77:02:0005002:1071	684,4	Собственность, запись о регистрации от 31 октября 2006 г. № 77-77-11/092/2006-732
3.	г. Москва, ул. Полярная, д. 41, стр. 4	Нежилое здание с кадастровым номером 77:02:0005002:1076	442,6	Собственность, запись о регистрации от 31 октября 2006 г. № 77-77-11/092/2006-731
4.	г. Москва, ул. Полярная, д. 41, стр. 7	Нежилое здание с кадастровым номером 77:02:0005002:1044	961	Собственность, запись о регистрации от 31 октября 2006 г. № 77-77-11/092/2006-737

Приложение

к Перечню объектов недвижимого имущества, подлежащих изъятию для государственных нужд

Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории:  
Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка.  
Почтовый адрес ориентира: г. Москва, ул. Полярная, вл. 41

