



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДА МОСКВЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

14 мая 2024 г.

№ 69491

**Об установлении публичного
сервитута на земельный
участок с кадастровым
номером 77:02:0007002:106**

В соответствии с главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Законом города Москвы от 19 декабря 2007 г. № 48 «О землепользовании в городе Москве», постановлением Правительства Москвы от 20 февраля 2013 г. № 99-ПП «Об утверждении Положения о Департаменте городского имущества города Москвы», решением Рабочей группы Градостроительно-земельной комиссии по вопросам градостроительной деятельности города Москвы (протокол от 08 апреля 2024 г. № 12, п. 22.2):

1. Утвердить границы зоны действия публичного сервитута площадью 421 кв. м на земельном участке с кадастровым номером 77:02:0007002:106 (приложение № 1).

2. Установить публичный сервитут сроком на 10 лет на земельный участок с кадастровым номером 77:02:0007002:106, находящийся в государственной собственности, для размещения водопроводных сетей, их неотъемлемых технологических частей для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения.

3. Установить, что в течение трех месяцев использование части земельного участка с кадастровым номером 77:02:0007002:106 в соответствии с его разрешенным использованием будет невозможно или

существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут.

4. Установить, что обладателем публичного сервитута (п. 2) является ООО Специализированный застройщик «Перспективные решения» (почтовый адрес: ул. Мнёвники, д. 6, этаж 3, помещ. V, часть ком. 35, г. Москва, 123308, ОГРН: 1147746026801, ИНН: 7715988656).

5. Обладатель (п. 4) публичного сервитута обязан привести земельный участок в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, в срок не позднее чем три месяца после завершения деятельности, для осуществления которой был установлен публичный сервитут.

6. Обладатель (п. 4) публичного сервитута обязан внести плату за публичный сервитут в соответствии с расчетом (приложение № 2).

7. Плата за публичный сервитут, установленный в отношении земельного участка с кадастровым номером 77:02:0007002:106, вносится обладателем (п. 4) публичного сервитута единовременным платежом не позднее 6 месяцев со дня издания настоящего распоряжения.

8. В случае невнесения платы за публичный сервитут в установленный срок настоящее распоряжение подлежит отмене.

9. Отделу внутренних и внешних коммуникаций в течение 5 рабочих дней со дня издания настоящего распоряжения обеспечить его публикацию в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

10. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

**Заместитель руководителя
Департамента городского
имущества города Москвы**



И.В. Александрова

Приложение № 1

к распоряжению Департамента
городского имущества города Москвы
от 14 мая 2024 г. № 69491

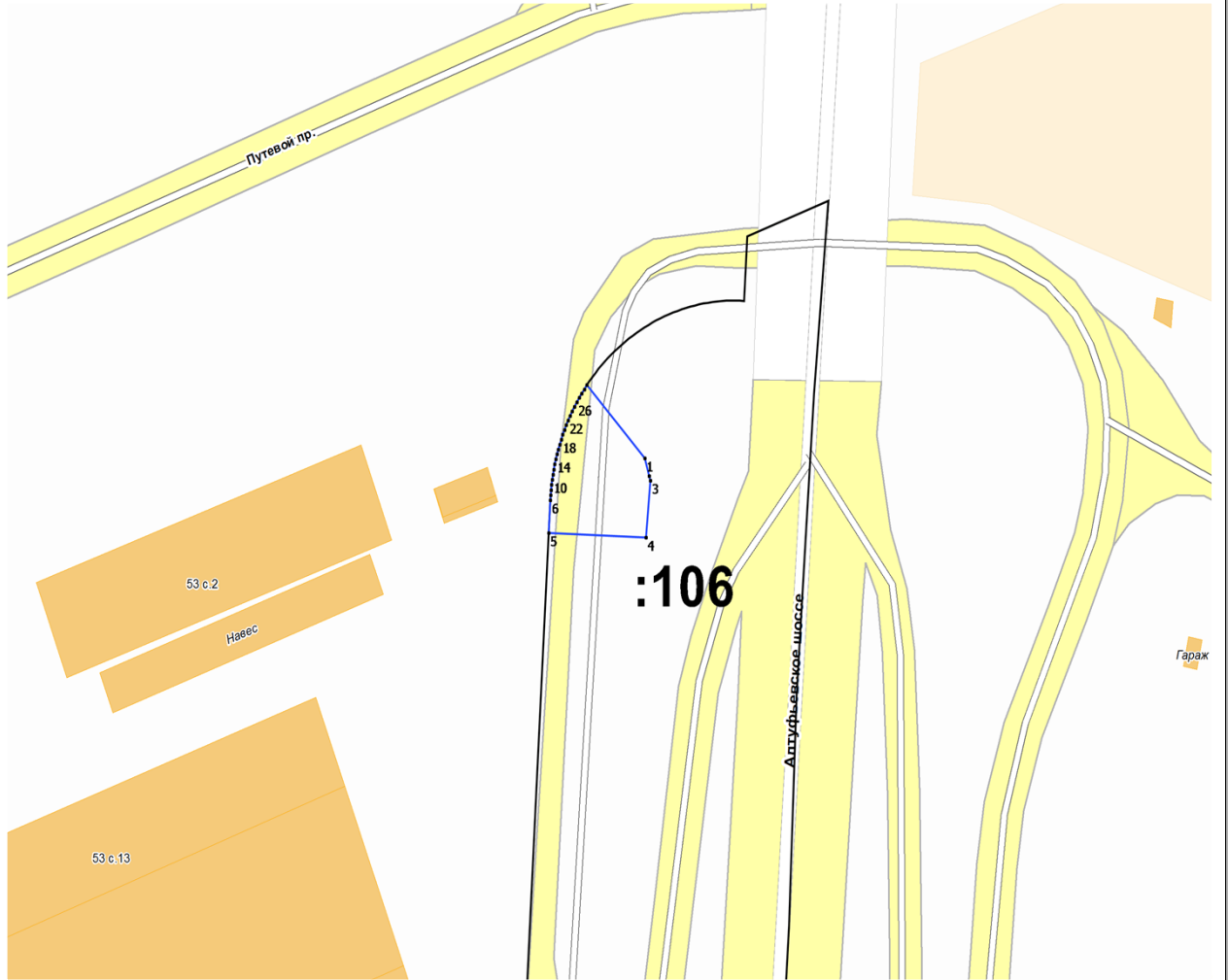
**Схема расположения земельного участка или земельных участков
на кадастровом плане территории**

Условный номер земельного участка		02/01/13706
Проектная площадь земельного участка 421 кв. м		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	23070.14	5466.98
2	23066.83	5467.91
3	23066.03	5468.14
4	23055.61	5467.25
5	23056.38	5446.76
6	23062.42	5447.09
7	23063.36	5447.15
8	23064.31	5447.24
9	23065.25	5447.35
10	23066.20	5447.48
11	23067.13	5447.64
12	23068.07	5447.82
13	23069.00	5448.02
14	23069.92	5448.24
15	23070.84	5448.49
16	23071.75	5448.76
17	23072.65	5449.05
18	23073.55	5449.37
19	23074.44	5449.70

20	23075.32	5450.06
21	23076.19	5450.44
22	23077.05	5450.84
23	23077.91	5451.26
24	23078.75	5451.70
25	23079.58	5452.17
26	23080.40	5452.65
27	23081.20	5453.15
28	23082.00	5453.68
29	23082.78	5454.22
30	23083.55	5454.78

Кадастровый квартал № 77:02:0007002

Система координат:
ПМСК Москвы



Масштаб 1 : 500

Приложение № 2

к распоряжению Департамента городского имущества города Москвы
от _____ № _____

**Расчет размера платы за публичный сервитут
на земельный участок по адресу: г. Москва, Алтуфьевское ш.
с кадастровым номером 77:02:0007002:106
(заявитель – ООО Специализированный застройщик
«Перспективные решения»)**

Размер платы за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, рассчитывается пропорционально площади земельного участка и (или) земель в установленных границах публичного сервитута и устанавливается в размере 0,01% кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка.

Если в отношении земельных участков и (или) земель кадастровая стоимость не определена, размер платы за публичный сервитут рассчитывается исходя из среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков по муниципальному району (городскому округу), муниципальному образованию в составе города федерального значения.

Таким образом, расчет осуществляется по следующей формуле:

$$П = (КС * 0,01\%) \times Т, \text{ где}$$

П – размер оплаты за публичный сервитут (руб.).

КС – кадастровая стоимость земельного участка, в отношении которого устанавливается публичный сервитут, определяется в соответствии с распоряжением Департамента городского имущества города Москвы от 03 ноября 2022 г. № 64490 «Об утверждении средних значений удельных показателей кадастровой стоимости земельных участков на территории города Москвы по состоянию на 01 января 2022 г.» как произведение удельного показателя кадастровой стоимости в разрезе видов разрешенного использования на общую площадь земель, подлежащих обременению сервитутом.

Т – срок действия публичного сервитута.

Согласно данным Единого государственного реестра недвижимости по земельному участку с кадастровым номером 77:02:0007002:106, в отношении которого устанавливается публичный сервитут:

- кадастровая стоимость составляет 979 276 779,25 руб.

- площадь составляет 79 175 кв. м, при этом площадь земельного участка в установленных границах публичного сервитута составляет 421 кв. м.

Срок действия публичного сервитута – 10 лет.

$КС = 979\,276\,779,25 * 421 / 79\,175 = 5\,207\,142,71$ руб.

$П = (5\,207\,142,71 * 0,01\%) * 10 = 5\,207,14$ руб.

Плата за публичный сервитут за весь срок действия сервитута составляет 5 207 (пять тысяч двести семь) руб. 14 коп.*

В связи с этим ООО Специализированный застройщик «Перспективные решения» необходимо произвести оплату указанной суммы по следующим банковским реквизитам для перечисления платежей:

Получатель: Управление Федерального казначейства по г. Москве (Департамент городского имущества города Москвы л/с 04732071000)

ИНН 7705031674

КПП 770301001

Банк получателя – ГУ Банка России по ЦФО//УФК по г. Москве
г. Москва

БИК 004525988

Счет банка получателя 40102810545370000003

Счет получателя 03100643000000017300

КБК 07111105311028000120

ОКТМО – 45 380 000

При заполнении платежного поручения следует указать:

- в поле «101» – 08;
- в поле «104» – код бюджетной классификации 07111105311028000120;
- в поле «105» – код ОКТМО в зависимости от местоположения земельного участка (45 359 000);

- в поле «назначение платежа» – вид платежа «плата за установление публичного сервитута в отношении земель, находящихся в государственной собственности», адрес земельного участка, кадастровый номер квартала, номер и дату распоряжения Департамента городского имущества города Москвы.

После оплаты вышеуказанной суммы ООО Специализированный застройщик «Перспективные решения» необходимо представить документы, подтверждающие оплату.

Почтовый адрес: 125993, г. Москва, 1-й Красногвардейский проезд, д. 21, стр. 1. Адреса подразделений службы «одного окна» Департамента городского имущества города Москвы размещены на Официальном сайте Мэра Москвы <http://mos.ru/>.

* Плата за публичный сервитут рассчитана без учета налога на добавленную стоимость. Плательщик самостоятельно исчисляет налог на добавленную стоимость в размере, установленном действующим законодательством, и перечисляет его в соответствующие бюджеты через налоговые органы по месту своей регистрации, указывая в платежных документах, от чьего имени произведен платеж.