



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДА МОСКВЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

15 августа 2024 г. _____

№ _____ 131455

Об установлении публичного сервитута на земельный участок с кадастровым номером 77:02:0025006:7

В соответствии с главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Законом города Москвы от 19 декабря 2007 г. № 48 «О землепользовании в городе Москве», постановлением Правительства Москвы от 20 февраля 2013 г. № 99-ПП «Об утверждении Положения о Департаменте городского имущества города Москвы», решением Рабочей группы Градостроительно-земельной комиссии по вопросам градостроительной деятельности города Москвы (протокол от 08 июля 2024 г. № 23, п. 78):

1. Утвердить границы зоны действия публичного сервитута площадью 90 кв. м на земельном участке с кадастровым номером 77:02:0025006:7 (приложение № 1).

2. Установить публичный сервитут сроком на 49 лет на земельный участок с кадастровым номером 77:02:0025006:7, находящийся в государственной собственности, для размещения объектов тепловых сетей, водопроводных сетей, сетей водоотведения служащих для теплоснабжения населения, переносимых в связи с изъятием земельных участков, на которых они ранее располагались, для государственных или

муниципальных нужд, при условии соблюдения ограничений, предусмотренных федеральными законами, в том числе с учетом требований технических регламентов, а также правового режима земель.

3. Установить, что в течение двух лет использование части земельного участка с кадастровым номером 77:02:0025006:7 в соответствии с его разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут.

4. Установить, что обладателем публичного сервитута (п. 2) является АО «ТЭП» (почтовый адрес: ул. Колпакова, д. 2, к. 10, помещ. 204, г. Мытищи, Московская обл., 141002, ОГРН: 1145029013392, ИНН: 5029191766).

5. Обладатель (п. 4) публичного сервитута обязан привести земельный участок в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, в срок не позднее чем три месяца после завершения деятельности, для осуществления которой был установлен публичный сервитут.

6. Обладатель (п. 4) публичного сервитута обязан внести плату за публичный сервитут в соответствии с расчетом (приложение № 2).

7. Плата за публичный сервитут, установленный в отношении земельного участка с кадастровым номером 77:02:0025006:7, вносится обладателем (п. 4) публичного сервитута единовременным платежом не позднее 6 месяцев со дня издания настоящего распоряжения.

8. В случае невнесения платы за публичный сервитут в установленный срок настоящее распоряжение подлежит отмене.

9. Отделу внутренних и внешних коммуникаций в течение 5 рабочих дней со дня издания настоящего распоряжения обеспечить его публикацию в средствах массовой информации и разместить на

официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

10. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

**Заместитель руководителя
Департамента городского
имущества города Москвы**



И.В. Александрова

Приложение № 1

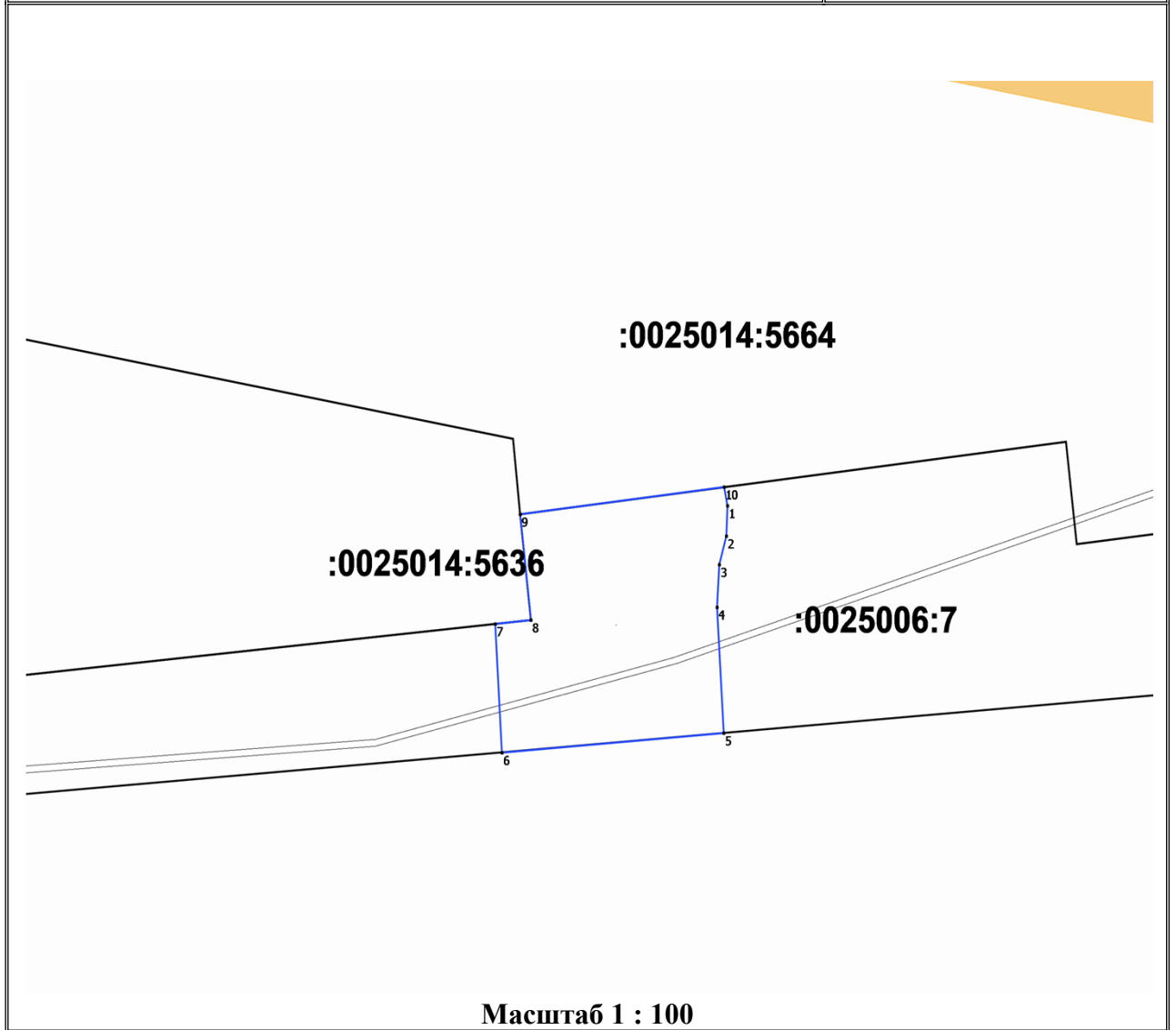
к распоряжению Департамента
городского имущества города Москвы
от 15 августа 2024 г. № 131455

**Схема расположения земельного участка или земельных участков
на кадастровом плане территории**

Условный номер земельного участка	02/01/14285	
Проектная площадь земельного участка	90 кв. м	
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	28174.43	3078.45
2	28173.24	3078.40
3	28172.12	3078.09
4	28170.45	3077.98
5	28165.52	3078.28
6	28164.76	3068.31
7	28169.80	3068.00
8	28169.95	3069.60
9	28174.10	3069.13
10	28175.16	3078.30

Кадастровый квартал № 77:02:0025014

Система координат:
ИМСК Москвы



Приложение № 2

к распоряжению Департамента городского имущества города Москвы
от _____ № _____

**Расчет размера платы за публичный сервитут
на земельный участок по адресу: г. Москва, Дмитровское ш.
с кадастровым номером 77:02:0025006:7
(заявитель – АО «ТЭП»)**

Размер платы за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, рассчитывается пропорционально площади земельного участка и (или) земель в установленных границах публичного сервитута и устанавливается в размере 0,01% кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка.

Если в отношении земельных участков и (или) земель кадастровая стоимость не определена, размер платы за публичный сервитут рассчитывается исходя из среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков по муниципальному району (городскому округу), муниципальному образованию в составе города федерального значения.

Таким образом, расчет осуществляется по следующей формуле:

$$П = (КС * 0,01\%) \times Т, \text{ где}$$

П – размер оплаты за публичный сервитут (руб.).

КС – кадастровая стоимость земельного участка, в отношении которого устанавливается публичный сервитут, определяется в соответствии с распоряжением Департамента городского имущества города Москвы от 03 ноября 2022 г. № 64490 «Об утверждении средних значений удельных показателей кадастровой стоимости земельных участков на территории города Москвы по состоянию на 01 января 2022 г.» как произведение удельного показателя кадастровой стоимости в разрезе видов разрешенного использования на общую площадь земель, подлежащих обременению сервитутом.

Т – срок действия публичного сервитута.

Согласно данным Единого государственного реестра недвижимости по земельному участку с кадастровым номером 77:02:0025006:7, в отношении которого устанавливается публичный сервитут:

- кадастровая стоимость составляет 1 919 162 232,90 руб.
- площадь составляет 66 858 кв. м, при этом площадь земельного участка в установленных границах публичного сервитута составляет 90 кв. м.

Срок действия публичного сервитута – 49 лет.

$КС = 1\,919\,162\,232,90 * 90 / 66\,858 = 2\,583\,454,50$ руб.

$П = (2\,583\,454,50 * 0,01\%) * 49 = 12\,658,93$ руб.

Плата за публичный сервитут за весь срок действия сервитута составляет 12 658 (двенадцать тысяч шестьсот пятьдесят восемь) руб. 93 коп.*

В связи с этим АО «ТЭП» необходимо произвести оплату указанной суммы по следующим банковским реквизитам для перечисления платежей:

Получатель: Управление Федерального казначейства по г. Москве (Департамент городского имущества города Москвы л/с 04732071000)

ИНН 7705031674

КПП 770301001

Банк получателя – ГУ Банка России по ЦФО//УФК по г. Москве
г. Москва

БИК 004525988

Счет банка получателя 40102810545370000003

Счет получателя 03100643000000017300

КБК 07111105311028000120

ОКТМО – 45 380 000

При заполнении платежного поручения следует указать:

- в поле «101» – 08;
- в поле «104» – код бюджетной классификации 07111105311028000120;
- в поле «105» – код ОКТМО в зависимости от местоположения земельного участка (45 363 000);

- в поле «назначение платежа» – вид платежа «плата за установление публичного сервитута в отношении земель, находящихся в государственной собственности», адрес земельного участка, кадастровый номер квартала, номер и дату распоряжения Департамента городского имущества города Москвы.

После оплаты вышеуказанной суммы АО «ТЭП» необходимо представить документы, подтверждающие оплату.

Почтовый адрес: 125993, г. Москва, 1-й Красногвардейский проезд, д. 21, стр. 1. Адреса подразделений службы «одного окна» Департамента городского имущества города Москвы размещены на Официальном сайте Мэра Москвы <http://mos.ru/>.

* Плата за публичный сервитут рассчитана без учета налога на добавленную стоимость. Плательщик самостоятельно исчисляет налог на добавленную стоимость в размере, установленном действующим законодательством, и перечисляет его в соответствующие бюджеты через налоговые органы по месту своей регистрации, указывая в платежных документах, от чьего имени произведен платеж.