



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДА МОСКВЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

17 октября 2024 г.

№ 168227

**Об изъятии для государственных  
нужд объектов недвижимого  
имущества**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, статьями 279 и 281 Гражданского кодекса Российской Федерации, постановлениями Правительства Москвы от 20 февраля 2013 г. № 99-ПП «Об утверждении Положения о Департаменте городского имущества города Москвы», от 23 декабря 2015 г. № 941-ПП «Об утверждении порядков взаимодействия органов исполнительной власти города Москвы, а также организаций при осуществлении мероприятий, направленных на обеспечение освобождения территорий города Москвы, и признании утратившими силу правовых актов города Москвы», а также в целях реализации постановления Правительства Москвы от 20 сентября 2024 г. № 2144-ПП «Об утверждении проекта планировки территории части производственной зоны № 50 «Алтуфьевское шоссе» и распоряжения Департамента инвестиционной и промышленной политики города Москвы от 22 декабря 2020 г. № ДИПП-Р-80/20 «О комплексном развитии территории, расположенной в производственной зоне № 50 «Алтуфьевское шоссе» (промышленная зона 50-IV)», по инициативе Правительства Москвы», на основании ходатайства акционерного общества «Специализированный застройщик «Московский ткацко-отделочный комбинат» от 27 сентября 2024 г.:

1. Изъять для государственных нужд – в целях реализации комплексного развития территории, расположенной в производственной зоне № 50 «Алтуфьевское шоссе» (промышленная зона 50-IV), у правообладателя объекты недвижимого имущества (приложение).

2. Установить, что возмещение стоимости изымаемых объектов недвижимого имущества (приложение) и убытков, причиненных изъятием, осуществляется за счет собственных средств акционерного общества «Специализированный застройщик «Московский ткацко-отделочный комбинат» в установленном порядке.

3. Установить, что возмещение стоимости изымаемых объектов недвижимого имущества (приложение) и убытков, причиненных изъятием, осуществляется за счет собственных средств акционерного общества «Специализированный застройщик «Московский ткацко-отделочный комбинат» в установленном порядке.

4. Отделу внутренних и внешних коммуникаций в течение 7 рабочих дней со дня издания настоящего распоряжения обеспечить его публикацию в средствах массовой информации.

5. Управлению обеспечения кадастрового учета и регистрации прав в срок не позднее 7 календарных дней со дня издания распоряжения обеспечить направление решения об изъятии объектов недвижимого имущества в Управление Росреестра по Москве.

6. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

**Заместитель руководителя  
Департамента городского  
имущества города Москвы**



**А.М. Кузменко**

Приложение

к распоряжению Департамента  
городского имущества города Москвы  
от 17 октября 2024 г. № 168227

**ПЕРЕЧЕНЬ**  
**объектов недвижимого имущества, подлежащих изъятию для государственных нужд**

<b>№</b>	<b>Адрес объекта недвижимого имущества</b>	<b>Объект недвижимого имущества, подлежащий изъятию</b>	<b>Площадь объекта недвижимого имущества (кв. м)</b>	<b>Вид имущественных прав, дата и номер записи регистрации в Едином государственном реестре недвижимости</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>
1	г. Москва, пр-д Нововладыкинский, вл. 6	Земельный участок с кадастровым номером 77:02:0007003:119	24 030,6	Аренда, договор от 23 августа 2006 г. № М-02-031203 сроком до 24 августа 2055 г., запись о регистрации от 10 июля 2007 г. № 77-77-14/003/2007-655
2	г. Москва, пр-д Нововладыкинский, ЗУ 02/77/00396 является уч.969 перечня ЗУ существующей УДС от границы с ЗУ 02/77/00395 (Нововладыкинский пр.), проходящей вблизи пр. пр. № 3491 до тупика у дома № 6	Земельный участок с кадастровым номером 77:02:0007003:100	98,41	Аренда, договор от 23 августа 2006 г. № М-02-031203 сроком до 24 августа 2055 г., запись о регистрации от 10 июля 2007 г. № 77-77-14/003/2007-655

1	2	3	4	5
3	г. Москва, пр-д Нововладыкинский, д. 6, стр. 1, пом. 1/1	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:02:0007003:3486	1 689,8	Собственность, запись о регистрации от 27 августа 2015 г. № 77-77/002-77/002/008/2015-831/2
4	г. Москва, пр-д Нововладыкинский, д. 6, стр. 1, пом. 2/1	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:02:0007003:3487	44,7	Собственность, запись о регистрации от 22 декабря 2014 г. № 77-77-02/073/2014-270
5	г. Москва, пр-д Нововладыкинский, д. 6, стр. 2	Нежилое здание с кадастровым номером 77:02:0007003:1081	2 683,7	Собственность, запись о регистрации от 27 августа 2015 г. № 77-77/002-77/002/008/2015-828/2
6	г. Москва, пр-д Нововладыкинский, д. 6, стр. 3	Нежилое здание с кадастровым номером 77:02:0007003:1082	112	Собственность, запись о регистрации от 27 августа 2015 г. № 77-77/002-77/002/008/2015-832/2
7	г. Москва, пр-д Нововладыкинский, д. 6, стр. 4	Нежилое здание с кадастровым номером 77:02:0007003:1083	211,8	Собственность, запись о регистрации от 27 августа 2015 г. № 77-77/002-77/002/008/2015-931/2
8	г. Москва, пр-д Нововладыкинский, д. 6, стр. 5	Нежилое здание с кадастровым номером 77:02:0007003:1084	441,1	Собственность, запись о регистрации от 27 августа 2015 г. № 77-77/002-77/002/008/2015-825/2
9	г. Москва, пр-д Нововладыкинский, д. 6, стр. 6	Нежилое здание с кадастровым номером 77:02:0007003:1085	303	Собственность, запись о регистрации от 27 августа 2015 г. № 77-77/002-77/002/008/2015-897/2
10	г. Москва, пр-д Нововладыкинский, д. 6, стр. 7	Нежилое здание с кадастровым номером 77:02:0007003:1086	212,1	Собственность, запись о регистрации от 27 августа 2015 г. № 77-77/002-77/002/008/2015-900/2
11	г. Москва, пр-д Нововладыкинский, д. 6, стр. 8	Нежилое здание с кадастровым номером 77:02:0007003:1087	1 870,1	Собственность, запись о регистрации от 28 сентября 2015 г. № 77-77/002-77/002/008/2015-833/2
12	г. Москва, пр-д Нововладыкинский, д. 6, стр. 9	Нежилое здание с кадастровым номером 77:02:0007003:1088	501,6	Собственность, запись о регистрации от 27 августа 2015 г. № 77-77/002-77/002/008/2015-929/2