

**Сообщение о возможном установлении публичного сервитута в отношении земельного участка с кадастровым номером 77:02:0003002:1001 (на часть площадью 0,0146 га) для размещения объектов электросетевого хозяйства и их неотъемлемых технологических частей, необходимых для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения**

1.	Наименование уполномоченного органа, которым рассматривается ходатайство об установлении публичного сервитута	Департамент городского имущества города Москвы
2.	Цель установления публичного сервитута	Для размещения объектов электросетевого хозяйства, объектов электросетевого хозяйства и их неотъемлемых технологических частей, необходимых для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения
3.	Адрес или иное описание местоположения земельного участка (участков), в отношении которого испрашивается публичный сервитут	Земельный участок с кадастровым номером 77:02:0003002:1001 по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Лианозово, улица Илимская, земельный участок 7 (СВАО).
4.	Адрес, по которому заинтересованные лица могут ознакомиться с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута и прилагаемым к нему описанием местоположения границ публичного сервитута, подать заявление об учете прав на земельные участки, а также срок подачи указанных заявлений, время приема заинтересованных лиц для ознакомления с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута	Заинтересованные лица могут ознакомиться с поступившим ходатайством об установлении публичных сервитутов и прилагаемым к ним описанием местоположения границ публичного сервитута в службе «Одного окна» Департамента городского имущества города Москвы по адресу: г. Москва, 1-й Красногвардейский пр., д. 21, стр. 1. Приёмное время: среда (8.00-17.00). Правообладатели земельных участков, в отношении которых испрашивается публичный сервитут, если их права не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, могут подать заявления в Управление Росреестра по Москве об учете их прав (обременения прав) на земельные участки с приложением копий документов, подтверждающих эти права (обременения прав), в течение 15 дней со дня опубликования данного сообщения
5.	Официальные сайты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на которых размещается сообщение о поступившем ходатайстве об установлении публичного сервитута	<a href="https://www.mos.ru/dgi/">https://www.mos.ru/dgi/</a>
6.	Реквизиты решений об утверждении документа территориального планирования, документации по планировке территории, программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа, а также информацию об инвестиционной программе субъекта естественных монополий, организации коммунального комплекса, указанных в ходатайстве об установлении публичного сервитута	В соответствии с положениями Постановления Правительства Российской Федерации от 12.11.2020 № 1816 «Об утверждении перечня случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории, перечня случаев, при которых для строительства, реконструкции объекта капитального строительства не требуется получение разрешения на строительство, внесении изменений в перечень видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации» подготовка документации по планировке территории для предполагаемых к размещению линейных объектов не требуется
7.	Официальные сайты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на которых размещены утвержденные документы территориального планирования, документация по планировке территории, программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа, инвестиционная программа субъекта естественных монополий, организации коммунального комплекса, указанных в ходатайстве об установлении публичного сервитута	<a href="https://www.mos.ru/dgi/">https://www.mos.ru/dgi/</a>

<b>Ходатайство об установлении публичного сервитута</b>	
1	Департамент городского имущества города Москвы (наименование органа, принимающего решение об установлении публичного сервитута)
2	Сведения о лице, представившем ходатайство об установлении публичного сервитута (далее – заявитель):
2.1	Полное наименование Московский фонд реновации жилой застройки
2.2	Сокращенное наименование (при наличии) Фонд реновации
2.3	Организационно-правовая форма Унитарная некоммерческая организация в организационно-правовой форме фонда
2.4	Почтовый адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом) 109012, г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Тверской, ул. Ильинка, д. 13
2.5	Адрес электронной почты info@mosfr.ru
2.6	ОГРН 1177700018319
2.7	ИНН 7703434808
3	Сведения о представителе заявителя:
3.1	Фамилия Сенкевич
	Имя Михаил
	Отчество (при наличии) Игоревич
3.2	Адрес электронной почты (при наличии) Pavel.Tretiakov@mosfr.ru
3.3	Телефон +7(929) 966-61-99
3.4	Наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя Доверенность от 09.09.2024, зарегистрированная в реестре № 77/853-н/77-2024-3-530
4	Прошу установить публичный сервитут в отношении земель и (или) земельного(ых) участка(ов) в целях (указываются цели, предусмотренные статьей 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации или статьей 3.6 Федерального закона от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»): строительство объектов электросетевого хозяйства и их неотъемлемых технологических частей, необходимых для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения.
5	Испрашиваемый срок публичного сервитута _____ 10 лет _____
6	Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут (при возникновении таких обстоятельств): _____ 3 месяца _____
7	Обоснование необходимости установления публичного сервитута: Реализация решения о реновации (п. 3.286 Адресного перечня, утвержденного постановлением Правительства Москвы от 26.09.2017 № 708-ПП). В целях размещения жилого дома с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, район Лианозово, Илимская ул., вл. 5, необходимо выполнить прокладку инженерных коммуникаций в соответствии с проектными решениями и полученным техническим заключением о соответствии проектной документации от 19.06.2023 № 4456-23, в границах земельного участка с кадастровым номером 77:02:0003002:1001.




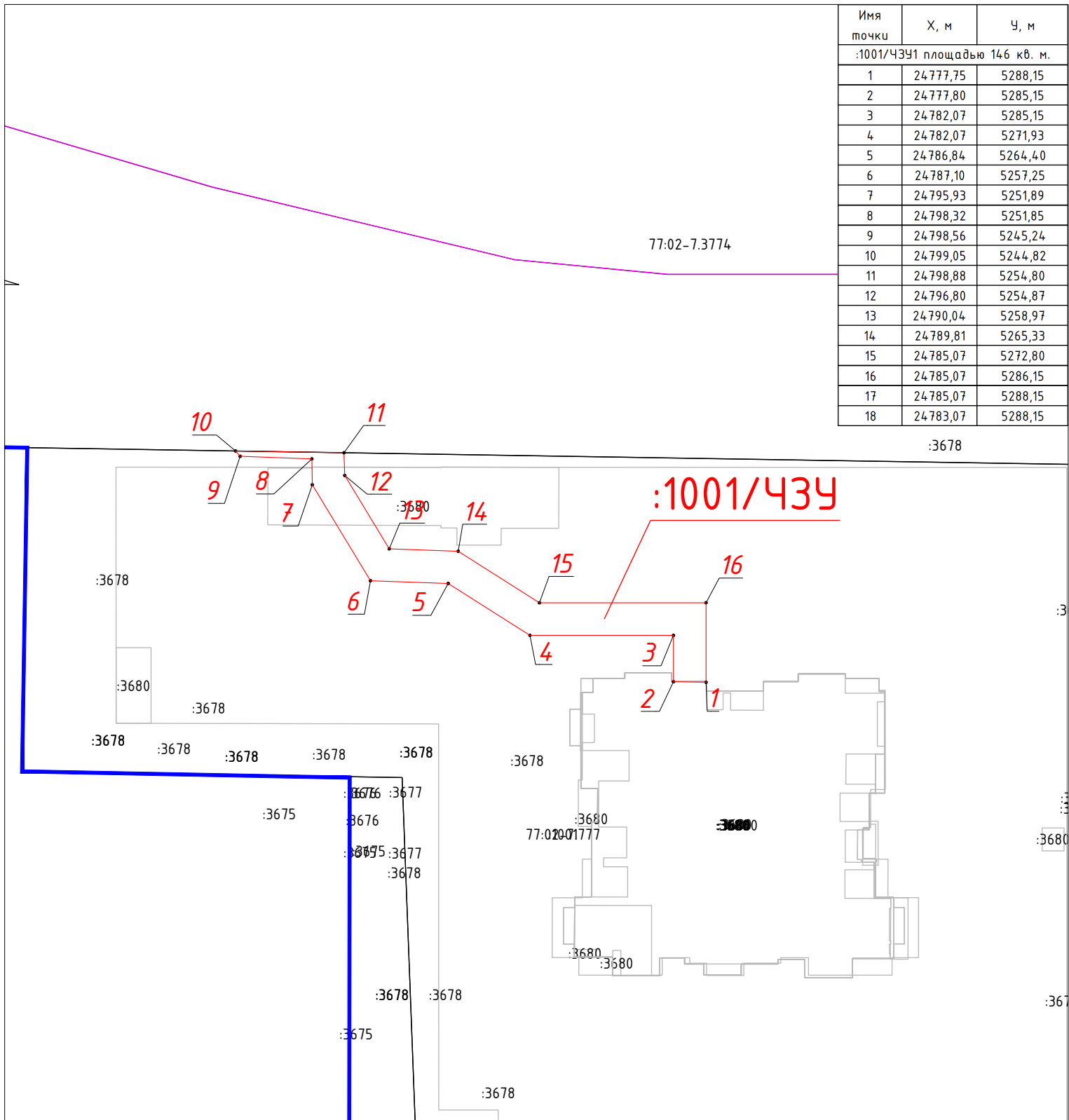
8	Сведения о правообладателе инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд, в случае, если заявитель не является собственником указанного инженерного сооружения (в данном случае указываются сведения в объеме, предусмотренном строкой 2 настоящей формы) (заполняется в случае, если ходатайство об установлении публичного сервитута подается с целью установления публичного сервитута в целях реконструкции инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием такого земельного участка для государственных или муниципальных нужд)	
9	Кадастровые номера земельных участков (при их наличии), в отношении которых подано ходатайство об установлении публичного сервитута, адреса или иное описание местоположения таких земельных участков	77:02:0003002:1001
10	Право, на котором инженерное сооружение принадлежит заявителю (если подано ходатайство об установлении публичного сервитута в целях реконструкции или эксплуатации инженерного сооружения)	
11	Сведения о способах представления результатов рассмотрения ходатайства: в виде электронного документа, который направляется уполномоченным органом заявителю посредством электронной почты в виде бумажного документа, который заявитель получает непосредственно при личном обращении или посредством почтового отправления	<p style="text-align: center;">_____ да _____ (да/нет)</p> <p style="text-align: center;">_____ да/нет _____ (да/нет)</p>
12	Документы, прилагаемые к ходатайству: 1. Схема границ публичного сервитута на кадастровом плане территории. 2. Проектная документация. 3. Заключение Мосгосэкспертизы. 4. Технические условия для присоединения к инженерным коммуникациям. 5. Технические заключения о соответствии проектной документации.	
13	Подтверждаю согласие на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иных действий, необходимых для обработки персональных данных в соответствии с законодательством Российской Федерации), в том числе в автоматизированном режиме	
14	Подтверждаю, что сведения, указанные в настоящем ходатайстве, на дату представления ходатайства достоверны; документы (копии документов) и содержащиеся в них сведения соответствуют требованиям, установленным статьей 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации	
15	Подпись:	Дата:
	 _____ М.И. Сенкевич (подпись) _____ (инициалы, фамилия)	« 24 » сентября 2024 г.



Схема границ земель или земельных участков,  
предполагаемых для использования в целях размещения объектов, размещение которых осуществляется  
без предоставления земельных участков и установления сервитутов на кадастровом плане территорий по адресу:  
г. Москва, район Лианозово, Илимская ул., земельный участок 5 (СВАО)











Имя точки	X, м	У, м
:1001/43У1 площадью 146 кв. м.		
1	24777,75	5288,15
2	24777,80	5285,15
3	24782,07	5285,15
4	24782,07	5271,93
5	24786,84	5264,40
6	24787,10	5257,25
7	24795,93	5251,89
8	24798,32	5251,85
9	24798,56	5245,24
10	24799,05	5244,82
11	24798,88	5254,80
12	24796,80	5254,87
13	24790,04	5258,97
14	24789,81	5265,33
15	24785,07	5272,80
16	24785,07	5286,15
17	24785,07	5288,15
18	24783,07	5288,15

Масштаб 1:1000

Площадь земельного участка: 146 кв.м

Условные обозначения:

-  - граница кадастрового квартала
-  - граница земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
-  - граница ОКС
-  - граница земельного участка предоставленного под строительство многоквартирного дома в целях реализации Программы реновации
-  - граница отвода под размещение дачного городка, устройство временных дорог, временного ограждения
-  :341; :342 - обозначение испрашиваемого земельного участка
-  - граница испрашиваемого земельного участка
-  1 - обозначение поворотной точки границы испрашиваемого земельного участка