



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДА МОСКВЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

27 ноября 2024 г.

№ 206645

**Об изъятии для государственных  
нужд объектов недвижимого  
имущества**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, статьями 279 и 281 Гражданского кодекса Российской Федерации, постановлениями Правительства Москвы от 20 февраля 2013 г. № 99-ПП «Об утверждении Положения о Департаменте городского имущества города Москвы», от 23 декабря 2015 г. № 941-ПП «Об утверждении порядков взаимодействия органов исполнительной власти города Москвы, а также организаций при осуществлении мероприятий, направленных на обеспечение освобождения территорий города Москвы, и признании утратившими силу правовых актов города Москвы», а также в целях реализации постановления Правительства Москвы от 20 сентября 2024 г. № 2144-ПП «Об утверждении проекта планировки территории части производственной зоны № 50 «Алтуфьевское шоссе» и распоряжения Департамента инвестиционной и промышленной политики города Москвы от 22 декабря 2020 г. № ДИПП-Р-80/20 «О комплексном развитии территории, расположенной в производственной зоне № 50 «Алтуфьевское шоссе» (промышленная зона 50-IV)», по инициативе Правительства Москвы», на основании ходатайства акционерного общества «Специализированный застройщик «Московский ткацко-отделочный комбинат» от 18 ноября 2024 г.:

1. Изъять для государственных нужд – в целях реализации

комплексного развития территории, расположенной в производственной зоне № 50 «Алтуфьевское шоссе» (промышленная зона 50-IV), у правообладателя объекты недвижимого имущества (приложение).

2. Установить, что возмещение стоимости изымаемых объектов недвижимого имущества (приложение) и убытков, причиненных изъятием, осуществляется за вычетом площади, возведенной без разрешительной документации, за счет собственных средств акционерного общества «Специализированный застройщик «Московский ткацко-отделочный комбинат».

3. Управлению по реализации градостроительной политики и транспортной инфраструктуры в течение 7 рабочих дней со дня издания настоящего распоряжения направить его копию заказными письмами с уведомлениями в адреса правообладателя изымаемых объектов недвижимого имущества.

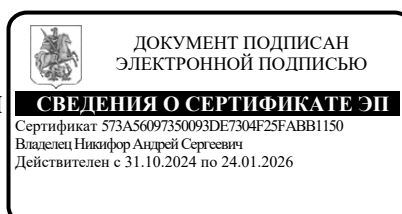
4. Отделу внутренних и внешних коммуникаций в течение 7 рабочих дней со дня издания настоящего распоряжения обеспечить его публикацию в средствах массовой информации.

5. Управлению обеспечения кадастрового учета и регистрации прав в срок не позднее 7 календарных дней со дня издания распоряжения обеспечить направление решения об изъятии объектов недвижимого имущества в Управление Росреестра по Москве.

6. Управлению комплексного развития территорий обеспечить контроль за соблюдением акционерным обществом «Специализированный застройщик «Московский ткацко-отделочный комбинат» сроков сноса объектов недвижимого имущества.

7. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

**Заместитель руководителя  
Департамента городского  
имущества города Москвы**



**А.С. Никифор**

Приложение

к распоряжению Департамента  
городского имущества города Москвы  
от 27 ноября 2024 г. № 206645

**ПЕРЕЧЕНЬ**  
**объектов недвижимого имущества, подлежащих изъятию для государственных нужд**

<b>№</b>	<b>Адрес объекта недвижимого имущества</b>	<b>Объект недвижимого имущества, подлежащий изъятию</b>	<b>Площадь объекта недвижимого имущества (кв. м)</b>	<b>Вид имущественных прав, дата и номер записи регистрации в Едином государственном реестре недвижимости</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>
1	г. Москва, пр. Нововладыкинский, вл. 8Б	Земельный участок с кадастровым номером 77:02:0007003:34	9 970	Аренда, договор от 29 октября 2010 г. № М-02-035007 сроком до 02 июля 2059 г., запись о регистрации от 13 декабря 2010 г. № 77-77-14/019/2010-122
2	г. Москва, пр. Нововладыкинский, д. 8Б	Нежилое здание с кадастровым номером 77:02:0007003:1160	-	Собственность, запись о регистрации от 11 марта 2021 г. № 77:02:0007003:1160-77/051/2021-8
3	г. Москва, пр. Нововладыкинский, д. 8Б, стр. 1	Нежилое здание с кадастровым номером 77:02:0007003:1094	-	-