



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДА МОСКВЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

20 декабря 2024 г.

№ 250828

**Об изъятии для государственных
нужд объектов недвижимого
имущества**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, статьями 279 и 281 Гражданского кодекса Российской Федерации, постановлениями Правительства Москвы от 20 февраля 2013 г. № 99-ПП «Об утверждении Положения о Департаменте городского имущества города Москвы», от 23 декабря 2015 г. № 941-ПП «Об утверждении порядков взаимодействия органов исполнительной власти города Москвы, а также организаций при осуществлении мероприятий, направленных на обеспечение освобождения территорий города Москвы, и признании утратившими силу правовых актов города Москвы», а также в целях реализации постановления Правительства Москвы от 26 сентября 2024 г. № 2192-ПП «О комплексном развитии территории нежилой застройки города Москвы, расположенных по адресам: г. Москва, Сельскохозяйственная ул., влд. 4, проезд Русанова, влд. 2-6», на основании обращения ООО «СЗ «Ростокино-Русанова» от 02 декабря 2024 г. № РУ-338:

1. Изъять для государственных нужд – в целях реализации комплексного развития территорий нежилой застройки города Москвы, расположенных по адресам: г. Москва, Сельскохозяйственная ул., влд. 4, проезд Русанова, влд. 2-6, у правообладателя объекты недвижимого

имущества (приложение).

2. ООО «СЗ «Ростокино-Русанова» обеспечить постановку на государственный кадастровый учет изымаемого земельного участка (приложение).

3. Установить, что возмещение стоимости изымаемых объектов недвижимого имущества (приложение) и убытков, причиненных изъятием, осуществляется за счет собственных средств ООО «СЗ «Ростокино-Русанова» в установленном порядке.

4. Управлению по реализации градостроительной политики и транспортной инфраструктуры в течение 7 рабочих дней со дня издания настоящего распоряжения направить его копии заказными письмами с уведомлениями в адреса правообладателя изымаемых объектов недвижимого имущества.

5. Отделу внутренних и внешних коммуникаций в течение 7 рабочих дней со дня издания настоящего распоряжения обеспечить его публикацию в средствах массовой информации.

6. Управлению обеспечения кадастрового учета и регистрации прав в срок не позднее 7 календарных дней со дня издания распоряжения обеспечить направление решения об изъятии объектов недвижимого имущества в Управление Росреестра по Москве.

7. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

**Заместитель руководителя
Департамента городского
имущества города Москвы**



А.С. Никифор

Приложение

к распоряжению Департамента
городского имущества города Москвы
от 20 декабря 2024 г. № 250828

ПЕРЕЧЕНЬ
объектов недвижимого имущества, подлежащих изъятию для государственных нужд

№	Адрес объекта недвижимого имущества	Объект недвижимого имущества, подлежащий изъятию	Площадь объекта недвижимого имущества (кв. м)	Вид имущественных прав, дата и номер записи регистрации в Едином государственном реестре недвижимости
1	2	3	4	5
1	г. Москва, ул. Сельскохозяйственная, вл. 4, стр. 2, 4, 5, 6, 12, 17, 18	Земельный участок, подлежащий образованию из земельного участка с кадастровым номером 77:02:0018007:93 (приложение к настоящему Перечню)	8 499	Аренда, договор от 30 июня 2004 г. № М-02-022302 сроком до 30 июня 2053 г. запись о регистрации от 05 октября 2006 г. № 77-77-14/011/2006-188
2	г. Москва, ул. Сельскохозяйственная, д. 4, стр. 2	Нежилое здание с кадастровым номером 77:02:0018007:1108	163,7	Собственность, запись о регистрации от 14 августа 2003 г. № 77-01/02-648/2003-258
3	г. Москва, ул. Сельскохозяйственная, д. 4, стр. 6	Нежилое здание с кадастровым номером 77:02:0018007:1111	357,4	Собственность, запись о регистрации от 14 августа 2003 г. № 77-01/02-648/2003-261
4	г. Москва, ул. Сельскохозяйственная, д. 4, стр. 17	Нежилое здание с кадастровым номером 77:02:0018007:1116	272,4	Собственность, запись о регистрации от 14 августа 2003 г. № 77-01/02-648/2003-353

1	2	3	4	5
5	г. Москва, ул. Сельскохозяйственная, д. 4, стр. 18	Нежилое здание с кадастровым номером 77:02:0018007:1117	32,3	Собственность, запись о регистрации от 14 августа 2003 г. № 77-01/02-648/2003-352
6	г. Москва, ул. Сельскохозяйственная, д. 4, стр. 22, пом. 1Н	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:02:0014003:1404	2990,5	Собственность, запись о регистрации от 14 августа 2003 г. № 77-01/02-648/2003-257

Приложение

к Перечню объектов недвижимого имущества, подлежащих изъятию для государственных нужд

Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории:
г. Москва, ул. Сельскохозяйственная, вл. 4, стр. 2, 4, 5, 6, 12, 17, 18

