



МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО
ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА
(РОСЖЕЛДОР)

Управление земельно-имущественных
отношений и правовой деятельности

С. Басманная ул., д. 11/2 стр. 1, Москва, 105064
Тел. (499) 550-34-36, факс (499) 550-31-40

28.08.2025 № УЗИП-3/3955
На № _____ от _____

Комитет по архитектуре
и градостроительству
города Москва

пл. Триумфальная, д. 1,
г. Москва, 125047

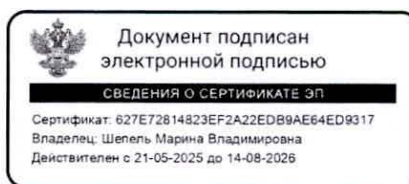
✓
Префектура
Северо-Восточного
административного округа
города Москвы

пр-кт Мира, 18,
г. Москва, 129010

В соответствии с пунктом 2 статьи 57 Градостроительного кодекса Российской Федерации Федеральное агентство железнодорожного транспорта направляет копию решения об изъятии земельного участка для государственных нужд в целях размещения в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности (распоряжение Росжелдора от 25.08.2025 № АБ-887-р).

Приложение: на 3 л. в 1 экз.

Врио начальника –
начальник отдела оформления
земельно-правовых отношений
и градостроительной документации



М.В. Шепель

А.Д. Черных, УЗИП
(499) 550-34-36 доб. 1037





МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА
(РОСЖЕЛДОР)

РАСПОРЯЖЕНИЕ

15 августа 2025

Москва

№

АБ-887-р

**Об изъятии земельного участка для нужд Российской Федерации
в целях обеспечения размещения объекта: «Строительство
дополнительных V и VI путей на участке Москва – Алабушево
под специализированное пассажирское сообщение»
(Этап 11. Реконструкция ст. Москва-Товарная со строительством
дополнительных V и VI путей под специализированное
пассажирское движение)»**

В соответствии со статьями 49, 56.3, 56.6 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 5.3.19 Положения о Федеральном агентстве железнодорожного транспорта, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30.07.2004 № 397, на основании документации по планировке территории, утвержденной распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта от 14.03.2022 № АИ-177-р «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения объекта: «Строительство дополнительных V и VI путей на участке Москва – Алабушево под специализированное пассажирское сообщение» (Этап 11. Реконструкция ст. Москва-Товарная со строительством дополнительных V и VI путей под специализированное пассажирское движение)» с изменениями, внесенными распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта от 30.06.2025 № АБ-495-р, ходатайства открытого акционерного общества «Российские железные дороги», представленного письмом Группы заказчика по строительству и реконструкции интермодальных транспортно-пересадочных узлов Дирекции по комплексной реконструкции железных дорог и строительству объектов железнодорожного транспорта – филиала ОАО «РЖД» от 11.07.2025 № ИСХ-20794/ДКРСМСК:

1. Изъять в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации и Гражданским кодексом Российской Федерации для нужд Российской Федерации земельный участок, расположенный в границах зоны планируемого размещения объекта федерального значения, согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Управлению земельно-имущественных отношений и правовой деятельности Федерального агентства железнодорожного транспорта выполнить комплекс



мероприятий, связанных с принятием решения об изъятии земельного участка для государственных нужд, в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации.

Заместитель руководителя



А.С. Батюк

Перечень земельных участков, подлежащих изъятию для нужд Российской Федерации, в целях обеспечения размещения объекта: «Строительство дополнительных V и VI путей на участке Москва – Алабушево под специализированное пассажирское сообщение» (Этап 11. Реконструкция ст. Москва-Товарная со строительством дополнительных V и VI путей под специализированное пассажирское движение)»

№ п/п	№ усл.	Кадастровый номер участка	Правообладатель	Вид права	Категория земель	Разрешенное использование участка	Площадь земельного участка (кв. м)	Площадь земельного участка, подлежащего образованию и изъятию (кв. м)
1	ЗУ 12	77:02:0022008:71	Общество с ограниченной ответственностью «Чемпион+», ИНН: 7734436386	Аренда	Земли населенных пунктов	Организации стоянки дорожно-уборочной техники, без права строительства	5861 +/- 27	76



801090 12 98898 9

ПКО ФМ
г.Москва
107996



29.08.2025
Москва

107996

РОССИЯ · RUSSIA
ПОЧТА
0008000
КОП
РВ 393032

От кого: Федеральное агентство железнодорожного транспорта (РОСЖЕЛДОР)

Откуда: ул Старая Басманная, д. 11/2, стр. 1, г Москва

105064

Письмо заказное
Без разряда

Вес: 35г

Плата за пересылку: 96 руб 00 коп

Внутренний номер отправления: УЗИП-3/3953,УЗИП-3/3955

Кому: Префектура Северо-Восточного административного округа города Москвы

Куда: пр-кт Мира, д. 18, г Москва

129090



