



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДА МОСКВЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

12 сентября 2025 г.

№ 100307

**Об изъятии для государственных
нужд объектов недвижимого
имущества**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, статьями 279 и 281 Гражданского кодекса Российской Федерации, постановлениями Правительства Москвы от 20 февраля 2013 г. № 99-ПП «Об утверждении Положения о Департаменте городского имущества города Москвы», от 23 декабря 2015 г. № 941-ПП «Об утверждении порядков взаимодействия органов исполнительной власти города Москвы, а также организаций при осуществлении мероприятий, направленных на обеспечение освобождения территорий города Москвы, и признании утратившими силу правовых актов города Москвы», от 08 октября 2024 г. № 2251-ПП «Об Адресной инвестиционной программе города Москвы на 2024-2027 годы», а также в целях реализации постановления Правительства Москвы от 19 августа 2025 г. № 2017-ПП «О комплексном развитии территории нежилой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, Череповецкая ул., влд. 12А, 14А», в связи с обращением ГКУ «Московский центр недвижимости» от 03 сентября 2025 г. № И-10423/25:

1. Изъять для государственных нужд — в целях реализации комплексного развития территории нежилой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, Череповецкая ул., влд. 12А, 14А, у

правообладателей объекты недвижимого имущества (приложение).

2. Управлению по реализации градостроительной политики и транспортной инфраструктуры в течение 7 рабочих дней со дня издания настоящего распоряжения направить его копии заказными письмами с уведомлениями в адреса правообладателей изымаемых объектов недвижимого имущества.

3. Отделу внутренних и внешних коммуникаций в течение 7 рабочих дней со дня издания настоящего распоряжения обеспечить его публикацию в средствах массовой информации.

4. Управлению обеспечения кадастрового учета и регистрации прав:

- в срок не позднее 7 рабочих дней со дня издания распоряжения обеспечить направление решения об изъятии объектов недвижимого имущества в Управление Росреестра по Москве;

- после регистрации права собственности города Москвы представить в ГКУ «Московский центр недвижимости» правоудостоверяющие документы на объекты недвижимого имущества (п. 1).

5. ГКУ «Московский центр недвижимости» после выполнения п. 4 оформить балансовые документы на изымаемые объекты недвижимого имущества (п. 1).

6. Финансовому управлению после выполнения п. 5 в установленном порядке обеспечить отражение в бюджетном учете Департамента городского имущества города Москвы поступления в состав имущественной казны города Москвы объектов недвижимого имущества (п. 1).

7. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

**Заместитель руководителя
Департамента городского
имущества города Москвы**



А.С. Никифор

Приложение

к распоряжению Департамента
городского имущества города Москвы
от 12 сентября 2025 г. № 100307

ПЕРЕЧЕНЬ
объектов недвижимого имущества, подлежащих изъятию для государственных нужд

№	Адрес объекта недвижимого имущества	Объект недвижимого имущества, подлежащий изъятию	Площадь объекта недвижимого имущества (кв. м)	Вид имущественных прав, дата и номер записи регистрации в Едином государственном реестре недвижимости
1	2	3	4	5
1	г. Москва, ул. Череповецкая, вл. 12А	Земельный участок с кадастровым номером 77:02:0001015:29	270	Аренда, договор от 29 сентября 1999 г. № М-02-014206 сроком до 29 сентября 2048 г. запись регистрации от 23 октября 2012 г. № 77-77-14/001/2005-1182
2	г. Москва, ул. Череповецкая, д. 12А	Нежилое здание с кадастровым номером 77:02:0001015:1007	225,1	Собственность, запись о регистрации от 23 октября 2012 г. № 77-77-02/005/2012-526
3	г. Москва, ул. Череповецкая, земельный участок 14А	Земельный участок с кадастровым номером 77:02:0001016:5879	251	Аренда, договор от 08 июня 2023 г. № М-02-060691 сроком до 24 мая 2072 г. запись регистрации от 03 июля 2023 г. № 77:02:0001016:5879-77/060/2023-1

1	2	3	4	5
4	г. Москва, ул. Череповецкая, влд. 14А	Нежилое здание с кадастровым номером 77:02:0001016:1036	158,9	Собственность, запись о регистрации от 03 октября 2016 г. № 77-77/012-77/012/011/2016-358/1