



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДА МОСКВЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

14 августа 2025 г.

№ 90621

**Об изъятии для государственных
нужд объектов недвижимого
имущества**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, статьями 279 и 281 Гражданского кодекса Российской Федерации, постановлениями Правительства Москвы от 20 февраля 2013 г. № 99-ПП «Об утверждении Положения о Департаменте городского имущества города Москвы», от 23 декабря 2015 г. № 941-ПП «Об утверждении порядков взаимодействия органов исполнительной власти города Москвы, а также организаций при осуществлении мероприятий, направленных на обеспечение освобождения территорий города Москвы, и признании утратившими силу правовых актов города Москвы», а также в целях реализации постановления Правительства Москвы от 20 сентября 2024 г. № 2144-ПП «Об утверждении проекта планировки территории части производственной зоны № 50 «Алтуфьевское шоссе» и распоряжения Департамента инвестиционной и промышленной политики города Москвы от 22 декабря 2020 г. № ДИПП-Р-80/20 «О комплексном развитии территории, расположенной в производственной зоне № 50 «Алтуфьевское шоссе» (промышленная зона 50-IV)», по инициативе Правительства Москвы», на основании ходатайств акционерного общества «Специализированный застройщик «Московский ткацко-отделочный комбинат» от 05 августа 2025 г. и от 06 августа 2025 г.:

1. Изъять для государственных нужд – в целях реализации комплексного развития территории, расположенной в производственной зоне № 50 «Алтуфьевское шоссе» (промышленная зона 50-IV), у правообладателей объекты недвижимого имущества (приложение).

2. Установить, что возмещение стоимости изымаемых объектов недвижимого имущества (приложение) и убытков, причиненных изъятием, осуществляется за счет собственных средств акционерного общества «Специализированный застройщик «Московский ткацко-отделочный комбинат» в установленном порядке.

3. Управлению по реализации градостроительной политики и транспортной инфраструктуры в течение 7 рабочих дней со дня издания настоящего распоряжения направить его копию заказными письмами с уведомлениями в адреса правообладателей изымаемых объектов недвижимого имущества.

4. Отделу внутренних и внешних коммуникаций в течение 7 рабочих дней со дня издания настоящего распоряжения обеспечить его публикацию в средствах массовой информации.

5. Управлению обеспечения кадастрового учета и регистрации прав в срок не позднее 7 рабочих дней со дня издания настоящего распоряжения обеспечить направление решения об изъятии объектов недвижимого имущества в Управление Росреестра по Москве.

6. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

**Заместитель руководителя
Департамента городского
имущества города Москвы**



А.С. Никифор

Приложение

к распоряжению Департамента
городского имущества города Москвы
от 14 августа 2025 г. № 90621

ПЕРЕЧЕНЬ

объектов недвижимого имущества, подлежащих изъятию для государственных нужд

№	Адрес объекта недвижимого имущества	Объект недвижимого имущества, подлежащий изъятию	Площадь объекта недвижимого имущества (кв. м)	Вид имущественных прав, дата и номер записи регистрации в Едином государственном реестре недвижимости
1	2	3	4	5
1	г. Москва, ш. Алтуфьевское, вл. 27А, стр. 9, 21, 25, 43	Земельный участок с кадастровым номером 77:02:0007003:66	5 923	Аренда, договор от 25 сентября 2002 г. № М-02-018908 сроком до 25 сентября 2051 г. запись о регистрации от 07 июля 2008 г. № 77-77-14/004/2008-440
2	г. Москва, ш. Алтуфьевское, д. 27А, стр. 44	Нежилое здание с кадастровым номером 77:02:0007003:1014	358,7	Собственность, запись о регистрации от 30 декабря 2010 г. № 77-77-11/067/2010-829
3	г. Москва, ш. Алтуфьевское, д. 27А, стр. 21	Нежилое здание с кадастровым номером 77:02:0007003:1017	734,2	Собственность, запись о регистрации от 18 февраля 2008 г. № 77-77-02/064/2007-562
4	г. Москва, ш. Алтуфьевское, д. 27А, стр. 25	Нежилое здание с кадастровым номером 77:02:0007003:1018	310,7	Собственность, запись о регистрации от 18 февраля 2008 г. № 77-77-02/064/2007-564

1	2	3	4	5
5	г. Москва, ш. Алтуфьевское, д. 27А, стр. 43	Нежилое здание с кадастровым номером 77:02:0007003:1019	499,5	Собственность, запись о регистрации от 18 февраля 2008 г. № 77-77-02/064/2007-563
6	г. Москва, ш. Алтуфьевское, д. 27А, стр. 9	Нежилое здание с кадастровым номером 77:02:0007003:1158	5 541,2	Собственность, запись о регистрации от 18 февраля 2008 г. № 77-77-02/064/2007-560
7	г. Москва, ш. Алтуфьевское, вл. 23	Земельный участок с кадастровым номером 77:02:0007003:19	25 803	Аренда, договор от 29 августа 2002 г. № М-02-018820 сроком до 29 августа 2051 г. запись о регистрации от 14 октября 2002 г. № 77-01/05-454/2002-9119
8	г. Москва, ш. Алтуфьевское, д. 23, стр. 3	Нежилое здание с кадастровым номером 77:02:0007003:1039	52,4	Собственность, запись о регистрации от 11 июня 2010 г. № 77-77-02/062/2010-686
9	г. Москва, ш. Алтуфьевское, д. 23, стр. 2	Нежилое здание с кадастровым номером 77:02:0007003:1054	680,2	Собственность, запись о регистрации от 11 июня 2010 г. № 77-77-02/062/2010-685
10	г. Москва, ш. Алтуфьевское, д. 23, стр. 1	Нежилое здание с кадастровым номером 77:02:0007003:1055	6 286,6	Собственность, запись о регистрации от 19 декабря 2019 г. № 77:02:0007003:1055-77/009/2019-1
11	г. Москва, ш. Алтуфьевское, д. 23, стр. 8	Нежилое здание с кадастровым номером 77:02:0007003:1056	135,8	Собственность, запись о регистрации от 13 сентября 2005 г. № 77-77-02/061/2005-317
12	г. Москва, ш. Алтуфьевское, д. 23, стр. 7	Нежилое здание с кадастровым номером 77:02:0007003:1057	60,3	Собственность, запись о регистрации от 12 октября 2006 г. № 77-77-16/004/2006-020
13	г. Москва, ш. Алтуфьевское, д. 23, стр. 6	Нежилое здание с кадастровым номером 77:02:0007003:1114	161,4	Собственность, запись о регистрации от 13 сентября 2005 г. № 77-77-02/061/2005-316

1	2	3	4	5
14	г. Москва, ш. Алтуфьевское, д. 23, стр. 4	Нежилое здание с кадастровым номером 77:02:0007003:1150	575,4	Собственность, запись о регистрации от 11 июня 2010 г. № 77-77-02/062/2010-688
15	г. Москва, ш. Алтуфьевское, д. 23, стр. 5	Нежилое здание с кадастровым номером 77:02:0007003:1151	303,9	Собственность, запись о регистрации от 13 сентября 2005 г. № 77-77-02/061/2005-313
16	г. Москва, ш. Алтуфьевское, д. 23, стр. 11	Нежилое здание с кадастровым номером 77:02:0007003:3958	94,5	Собственность, запись о регистрации от 27 мая 2010 г. № 77-77-02/062/2010-456
17	г. Москва, ш. Алтуфьевское, д. 23, стр. 9	Нежилое здание с кадастровым номером 77:02:0007003:3951	1 919,3	Собственность, запись о регистрации от 27 мая 2010 г. № 77-77-02/062/2010-453
18	г. Москва, ш. Алтуфьевское, вл. 29Б	Земельный участок с кадастровым номером 77:02:0007003:3923	8 539	Аренда, договор от 05 октября 2020 г. № М-02-055764 сроком до 11 августа 2069 г. запись о регистрации от 27 ноября 2020 г. № 77:02:0007003:3923-77/051/2020-1
19	г. Москва, ш. Алтуфьевское, д. 29Б, стр. 1	Нежилое здание с кадастровым номером 77:02:0007003:1059	601,8	Собственность, запись о регистрации от 07 мая 2015 г. № 77-77/015-77/015/001/2015-381/2
20	г. Москва, ш. Алтуфьевское, д. 29Б, стр. 8	Нежилое здание с кадастровым номером 77:02:0007003:3953	1 035,5	Собственность, запись о регистрации от 07 мая 2015 г. № 77-77/015-77/015/001/2015-380/2