



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

**ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО
ИМУЩЕСТВА ГОРОДА МОСКВЫ**

ЗАМЕСТИТЕЛЬ РУКОВОДИТЕЛЯ

1-й Красногвардейский проезд, д. 21, стр. 1, Москва, 125993

Телефон: (495) 777-7777, факс: (499) 652-66-52

E-mail: dgi@mos.ru, <http://www.mos.ru/dgi>

ОКПО 16412348, ОГРН 1037739510423,

ИНН/КПП 7705031674/770301001

15.09.2025 № ДГИ-И-67300/25

на № _____ от _____

**Префекту Северо-Восточного
административного округа**

С.А. Мельникову

О публикации документа

Уважаемый Сергей Александрович!

Департамент городского имущества города Москвы проводит информирование о планируемом изъятии для государственных нужд объектов недвижимого имущества на территории по адресу: улица Вешних Вод, владение 8.

В соответствии со статьей 56.5 Земельного кодекса Российской Федерации орган исполнительной власти или орган местного самоуправления, уполномоченный на принятие решения об изъятии недвижимого имущества, в случае отсутствия в Едином государственном реестре недвижимости сведений о зарегистрированных правах на земельные участки, подлежащие изъятию для государственных или муниципальных нужд, а также о зарегистрированных правах на расположенные на таких земельных участках объекты недвижимого имущества, не менее чем за шестьдесят дней до принятия решения об изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд обязан обеспечить опубликование в средствах массовой информации сообщения о планируемом изъятии.

В связи с вышеизложенным прошу Вас распорядиться о размещении сообщения на официальном сайте Префектуры, а также в ближайшем номере окружной газеты.

Приложение: на 29 л. в 1 экз.



Документ подписан
электронной подписью

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 573A56097350093DE7304F25FABB1150

Владелец: Никифор Андрей Сергеевич

Действителен с 31-10-2024 до 24-01-2026

А.С. Никифор

Гусева Н.Б.

8 495 957-75-00, доб. 21-061



**Сообщение о планируемом изъятии для государственных нужд объектов
недвижимого имущества на территории по адресу: улица Вешних Вод, владение 8**

Цель изъятия для государственных нужд – освобождение на территории по адресу: улица Вешних Вод, владение 8.

Границы зон планируемого размещения вышеуказанного объекта утверждены постановлением Правительства Москвы от 28 августа 2025 г. № 2108-ПП.

Изъятие и предоставление компенсации за изымаемые объекты недвижимого имущества будут происходить в рамках действующего законодательства в соответствии со статьями 49, 56.5, 56.8 Земельного кодекса Российской Федерации, статьями 279 и 281 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьями 9-11 и 28 Федерального закона от 05.04.2013 № 43-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных правоотношений в связи с присоединением к субъекту Российской Федерации – городу федерального значения Москве территорий и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Границы зон планируемого размещения вышеуказанных объектов прилагаются.

Заинтересованные лица могут получить информацию о предполагаемом изъятии земельных участков и (или) иных объектов недвижимого имущества для государственных нужд по телефону:

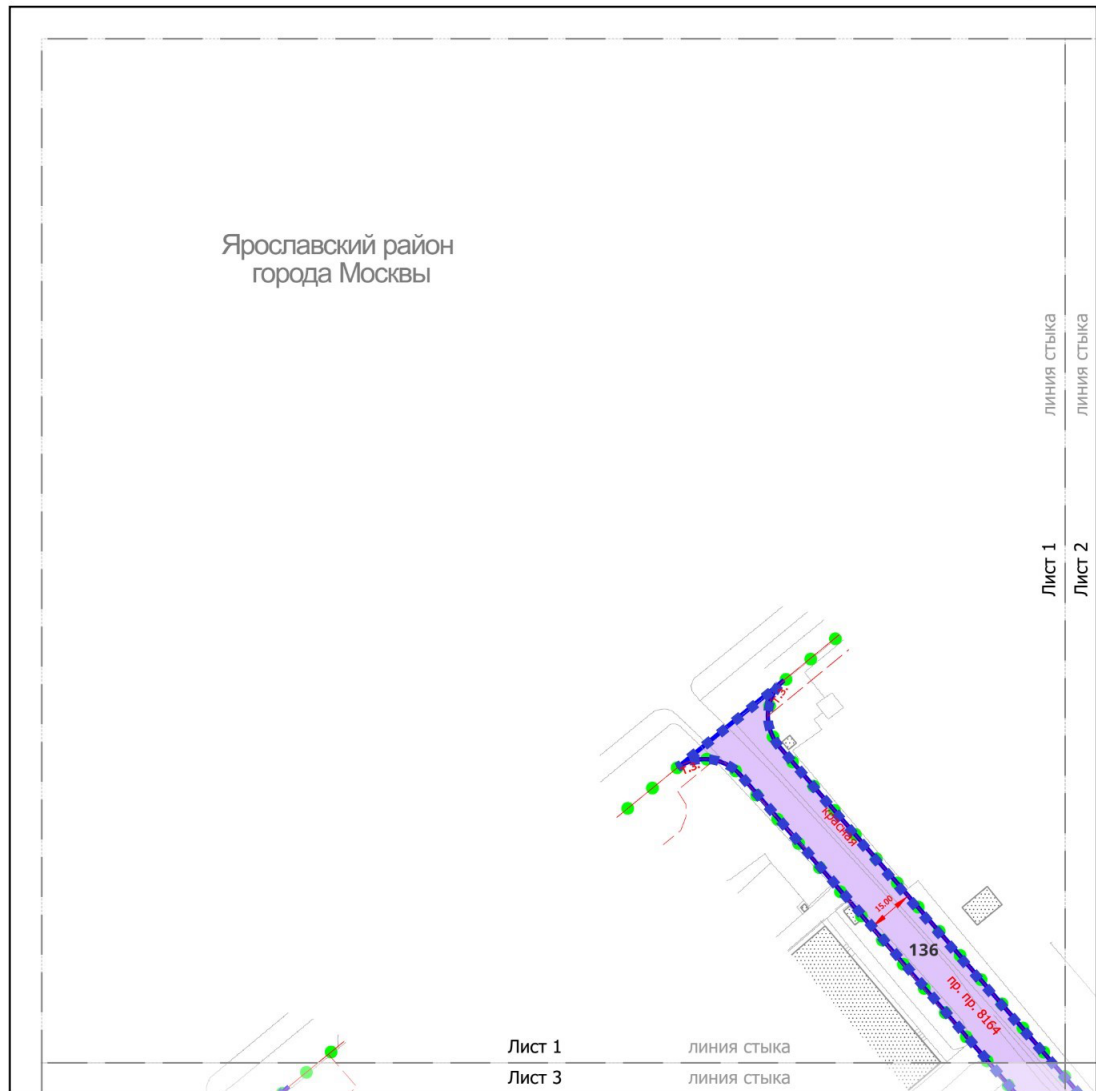
8 (495) 957-75-00 доб. 36-705, 55-381, 55-463.

Правообладатели подлежащих изъятию объектов недвижимого имущества, права которых не зарегистрированы, могут подать заявления об учете прав на объекты недвижимого имущества с приложением копий документов, подтверждающих права на указанные объекты недвижимого имущества. Такие заявления могут быть направлены заказным письмом с уведомлением о вручении в Департамент городского имущества города Москвы.

1.4.2. Чертеж "Границы участков и зон планируемого размещения объектов капитального строительства"

Масштаб 1 : 2 000
Ярославский район города Москвы

Лист 1 из 29



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

- ■ ■ подготовка проекта планировки территории
- границы земельных участков
- зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
- ● ● существующих и планируемых элементов планировочной структуры
- 136** номер участка территории

ЗАСТРОЙКА:

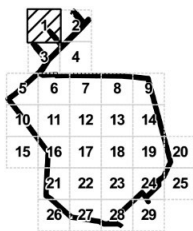
- ■ ■ существующая

ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:

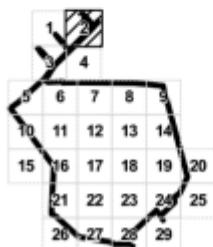
- ■ ■ линейных объектов капитального строительства транспортной инфраструктуры

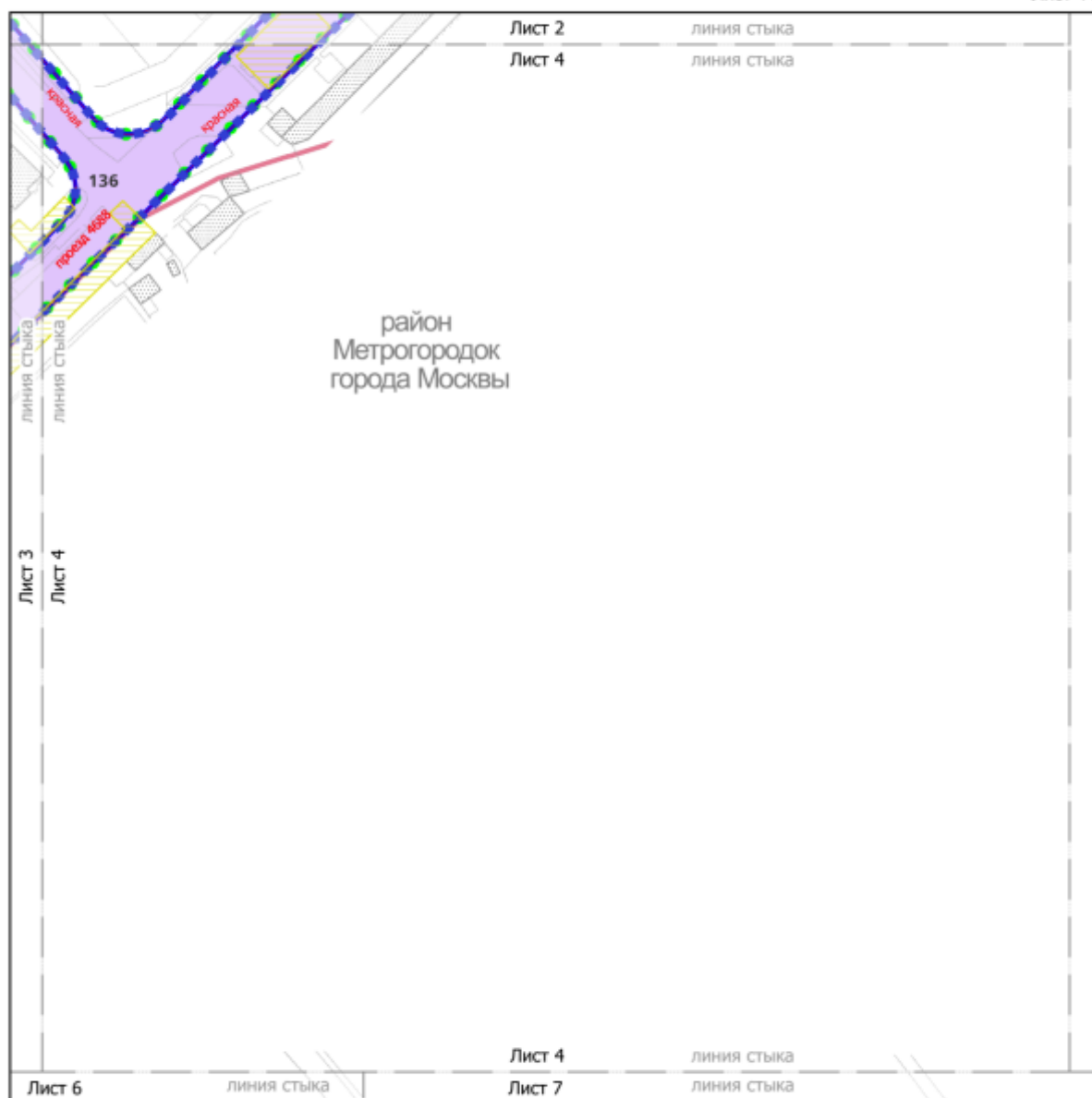
ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ: СУЩЕСТВУЮЩИЕ

- красная — красные линии улично-дорожной сети
- техническая зона — границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений



красная	красные линии
техническая зона	улично-дорожной сети границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений





УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

- ■ ■ подготовка проекта планировки территории
- ■ ■ зеленых участков
- ■ ■ зон планируемого размещения объектов капитального строительства
- ■ ■ районов города Москвы
- ● ● существующих и планируемых элементов планировочной структуры

136 номер участка территории

ЗАСТРОЙКА:

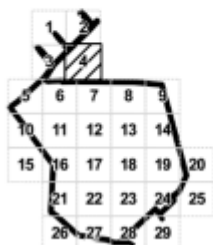
- ■ ■ существующая
- ■ ■ освобождение территории в установленном законом порядке

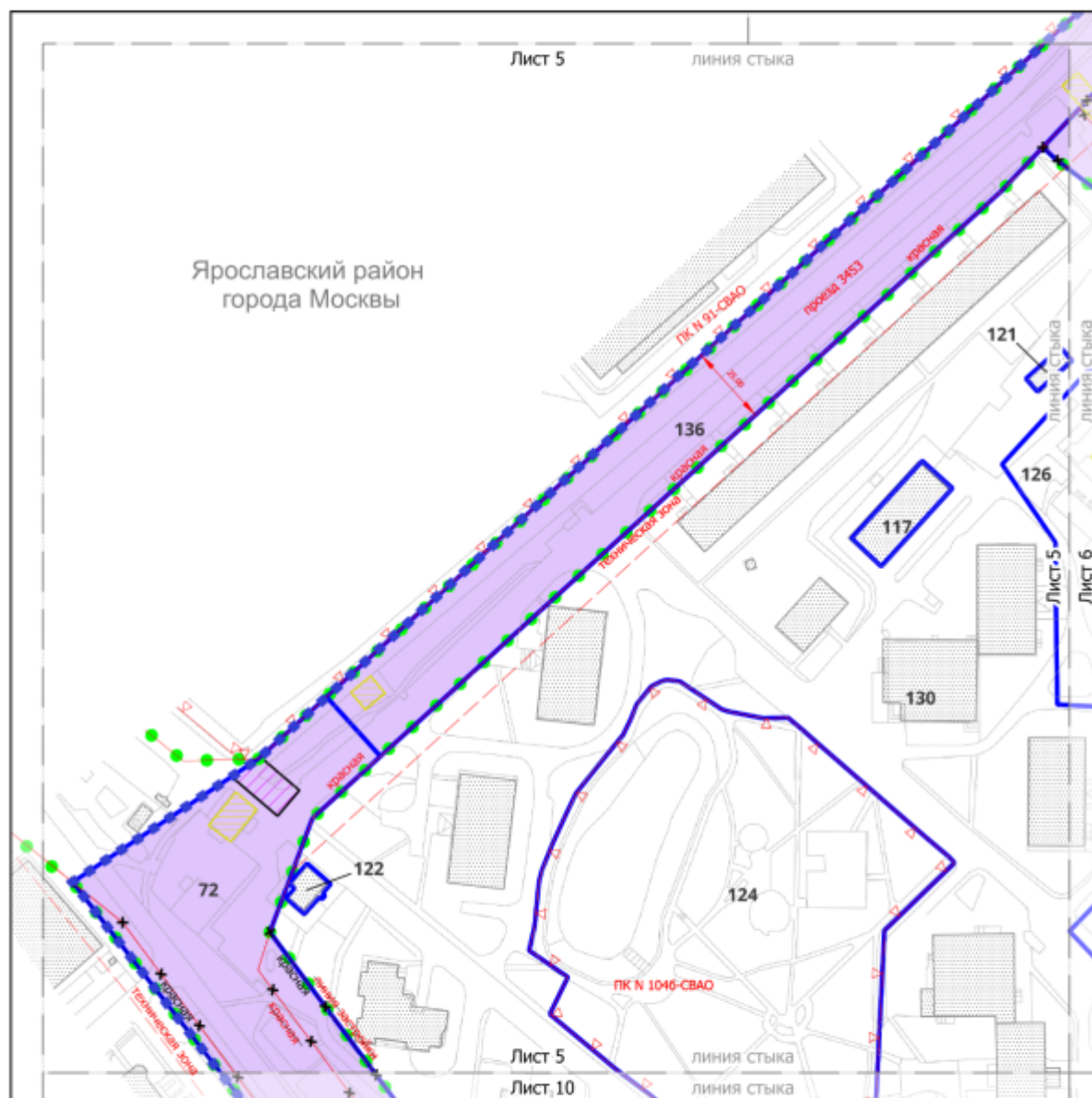
ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:

- ■ ■ линейных объектов капитального строительства транспортной инфраструктуры

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

- ■ ■ существующие
- ■ ■ красная
- ■ ■ красные линии улично-дорожной сети



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:****ГРАНИЦЫ:**

- ■ ■ границы подготовки проекта планировки территории
- границы земельных участков
- границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства

- существующих и планируемых элементов планировочной структуры

117 номер участка территории

ЗАСТРОЙКА:

- существующая
- освобождение территории в установленном законом порядке

ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:

- линейных объектов капитального строительства транспортной инфраструктуры
- линейных объектов инженерной инфраструктуры (трассировка уточняется на стадии подготовки проектной документации)

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

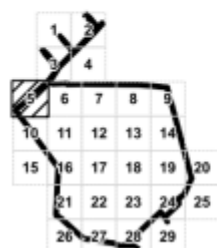
- существующие
- красная линия улично-дорожной сети
- границы объектов природного комплекса города Москвы
- границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

ОТМЕНЯЕМЫЕ

- красные линии улично-дорожной сети
- границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
- линии застройки
- границы линий застройки

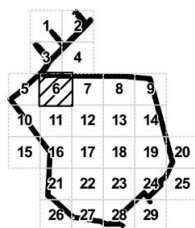
УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ

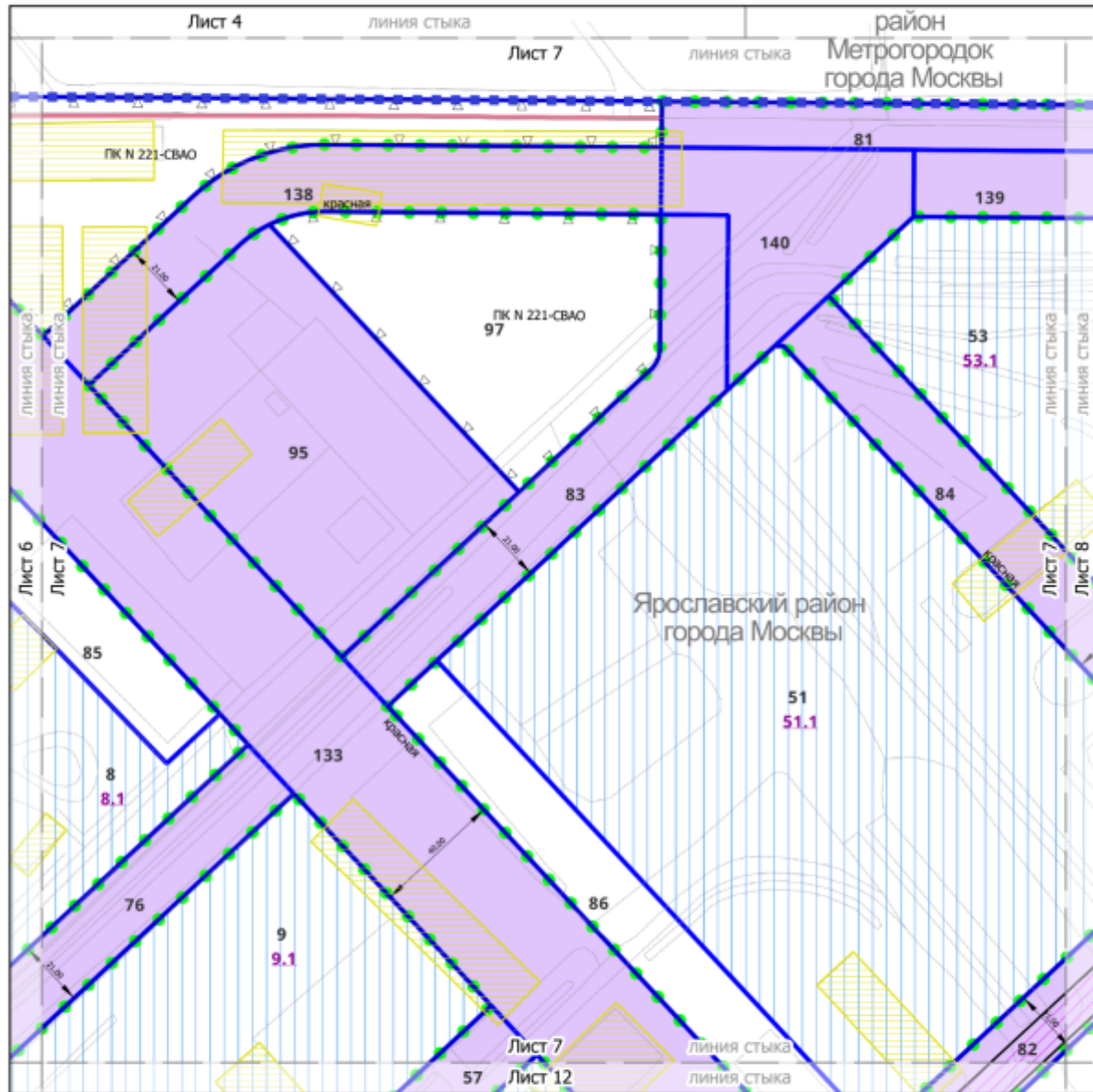
- красная линия улично-дорожной сети





красная	красные линии
ПК	улично-дорожной сети
границы объектов	
природного комплекса	
города Москвы	





УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

- ■ ■ подготовка проекта планировки территории
- границы земельных участков
- зон планируемого размещения объектов капитального строительства
- границы районов города Москвы
- существующих и планируемых элементов планировочной структуры

51 номер участка территории
51.1 номера зон планируемого размещения объектов капитального строительства

ЗАСТРОЙКА:

- освобождение территории в установленном законом порядке

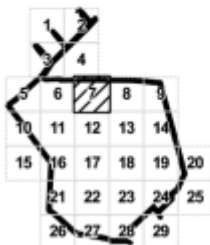
ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:

- объектов капитального строительства
- линейных объектов капитального строительства транспортной инфраструктуры
- линейных объектов инженерной инфраструктуры (трассировка уточняется на стадии подготовки проектной документации)

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ

- красная линия
- границы объектов природного комплекса города Москвы
- границы объектов природного комплекса города Москвы





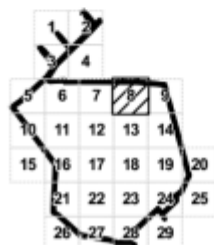
51 номер участка территории

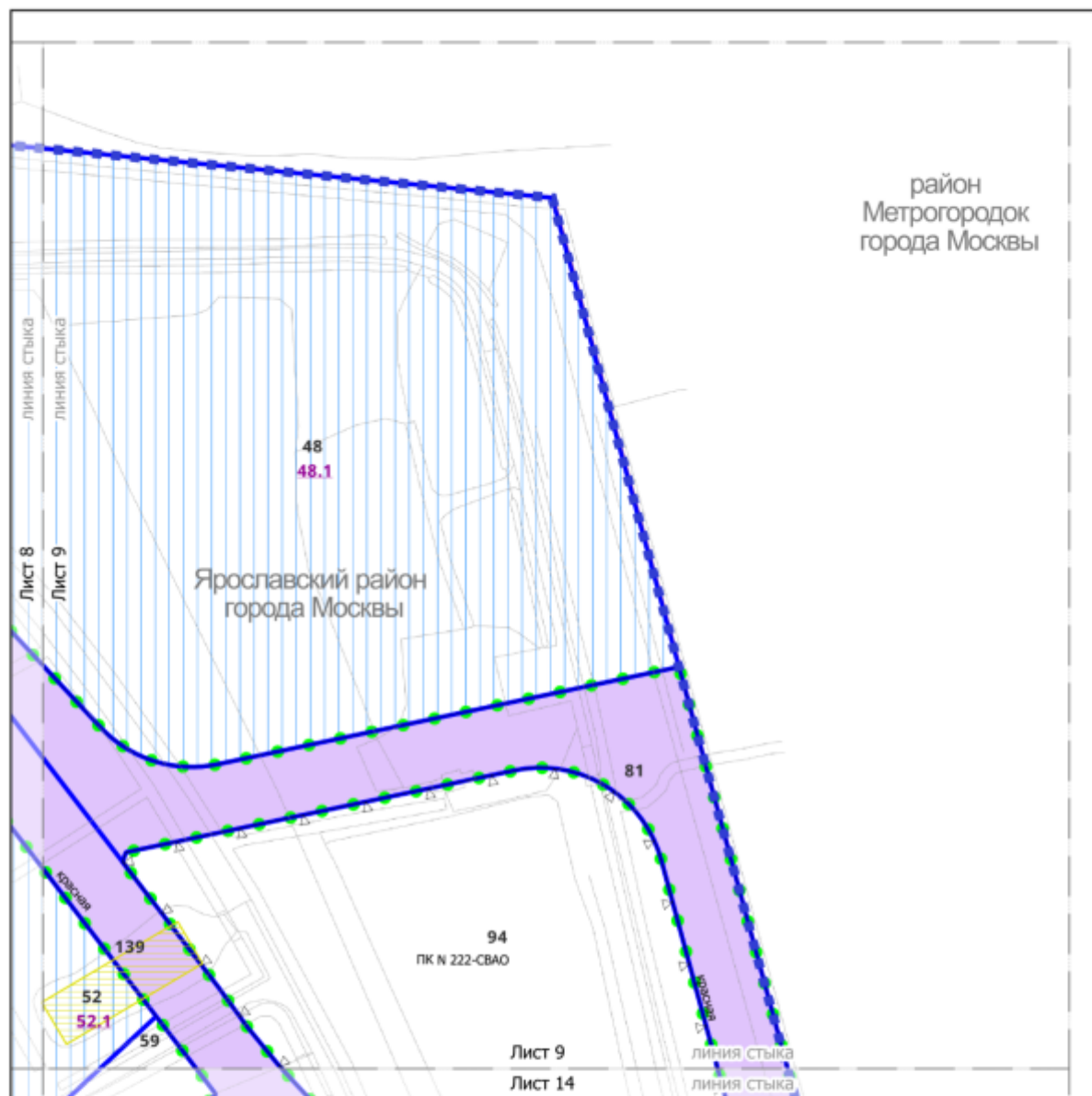
51.1 номера зон планируемого размещения объектов капитального строительства

☐ освобождение территории
в установленном законом порядке

 объектов капитального строительства
 линейных объектов капитального строительства
 транспортной инфраструктуры
 линейных объектов инженерной инфраструктуры
 (трассировка уточняется на стадии подготовки
 проектной документации)

красная красные линии
улично-дорожной сети





УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

- ■ ■ подготовка проекта планировки территории
- границы земельных участков
- зон планируемого размещения объектов капитального строительства
- районов города Москвы
- ● ● существующих и планируемых элементов планировочной структуры

48 номер участка территории
48.1 номера зон планируемого размещения объектов капитального строительства

ЗАСТРОЙКА:

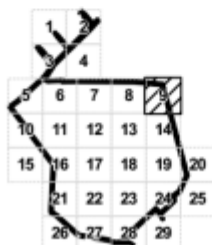
- освобождение территории в установленном законом порядке

ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:

- объектов капитального строительства
- линейных объектов капитального строительства транспортной инфраструктуры

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:
УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ

- красная красные линии улично-дорожной сети
- ПК границы объектов природного комплекса города Москвы





УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

- ■ ■ подготовка проекта планировки территории
- границы земельных участков
- границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства
- ● ● существующих и планируемых элементов планировочной структуры

35 номер участка территории
35.1 номера зон планируемого размещения объектов капитального строительства

ЗАСТРОЙКА:

- ■ ■ существующая
- ■ ■ освобождение территории в установленном законом порядке

ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:

- ■ ■ объектов капитального строительства
- ■ ■ линейных объектов капитального строительства транспортной инфраструктуры

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

СУЩЕСТВУЮЩИЕ

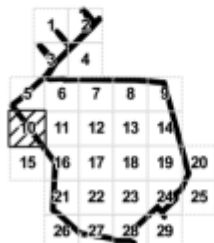
- красная — красные линии улично-дорожной сети
- ПК — границы объектов природного комплекса города Москвы
- техническая зона — границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

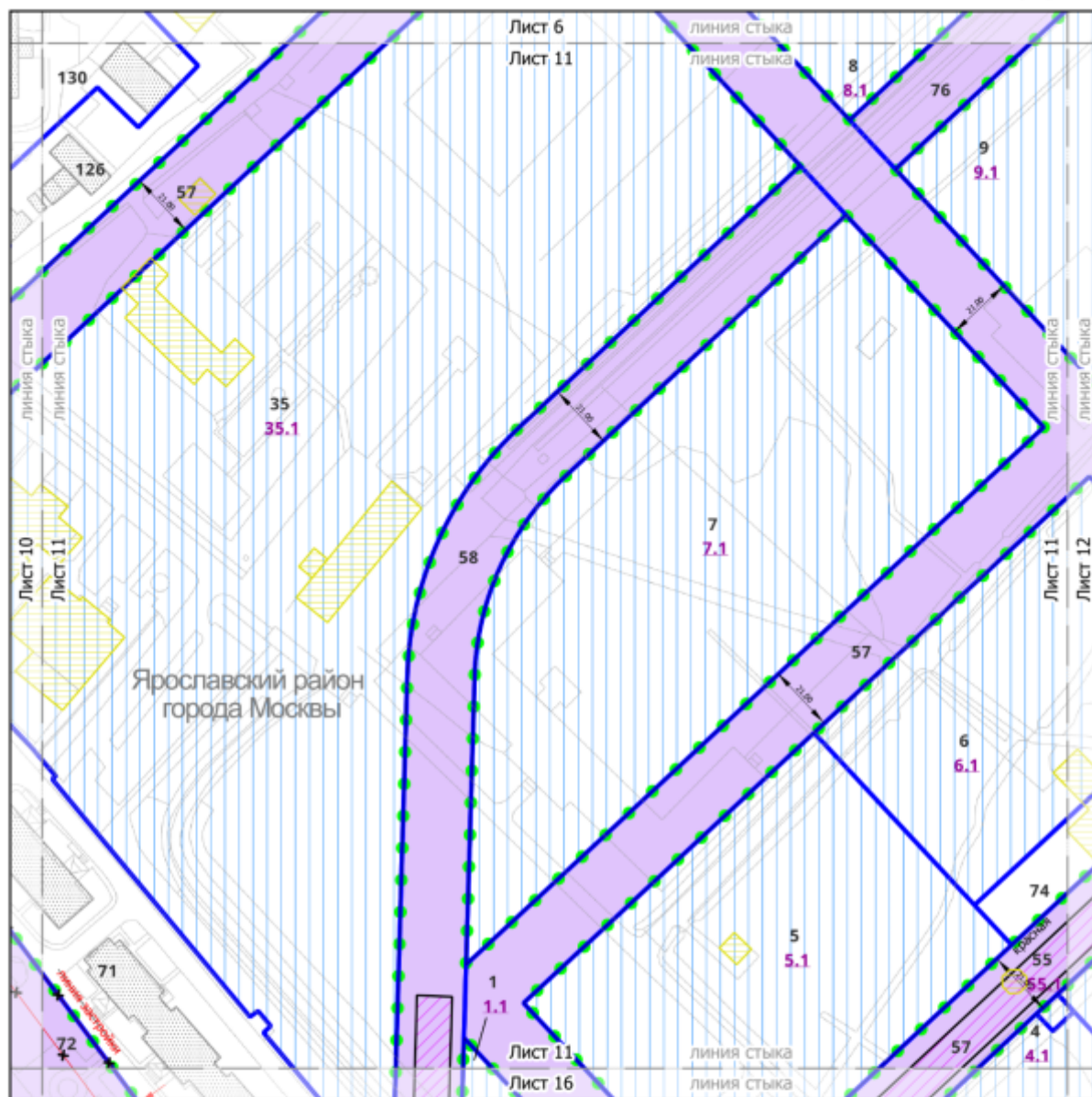
ОТМЕНЯЕМЫЕ

- красная — красные линии улично-дорожной сети
- техническая зона — границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ

- красная — красные линии улично-дорожной сети



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:****ГРАНИЦЫ:**

- ■ ■ подготовка проекта планировки территории
- ■ ■ земельные участки
- ■ ■ зон планируемого размещения объектов капитального строительства
- ● ● существующих и планируемых элементов планировочной структуры
- 1** номер участка территории
- 1.1** номера зон планируемого размещения объектов капитального строительства

ЗАСТРОЙКА:

- ■ ■ существующая
- ■ ■ освобождение территории в установленном законом порядке

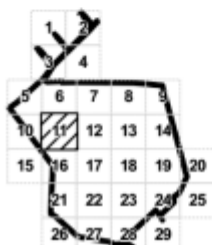
ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:

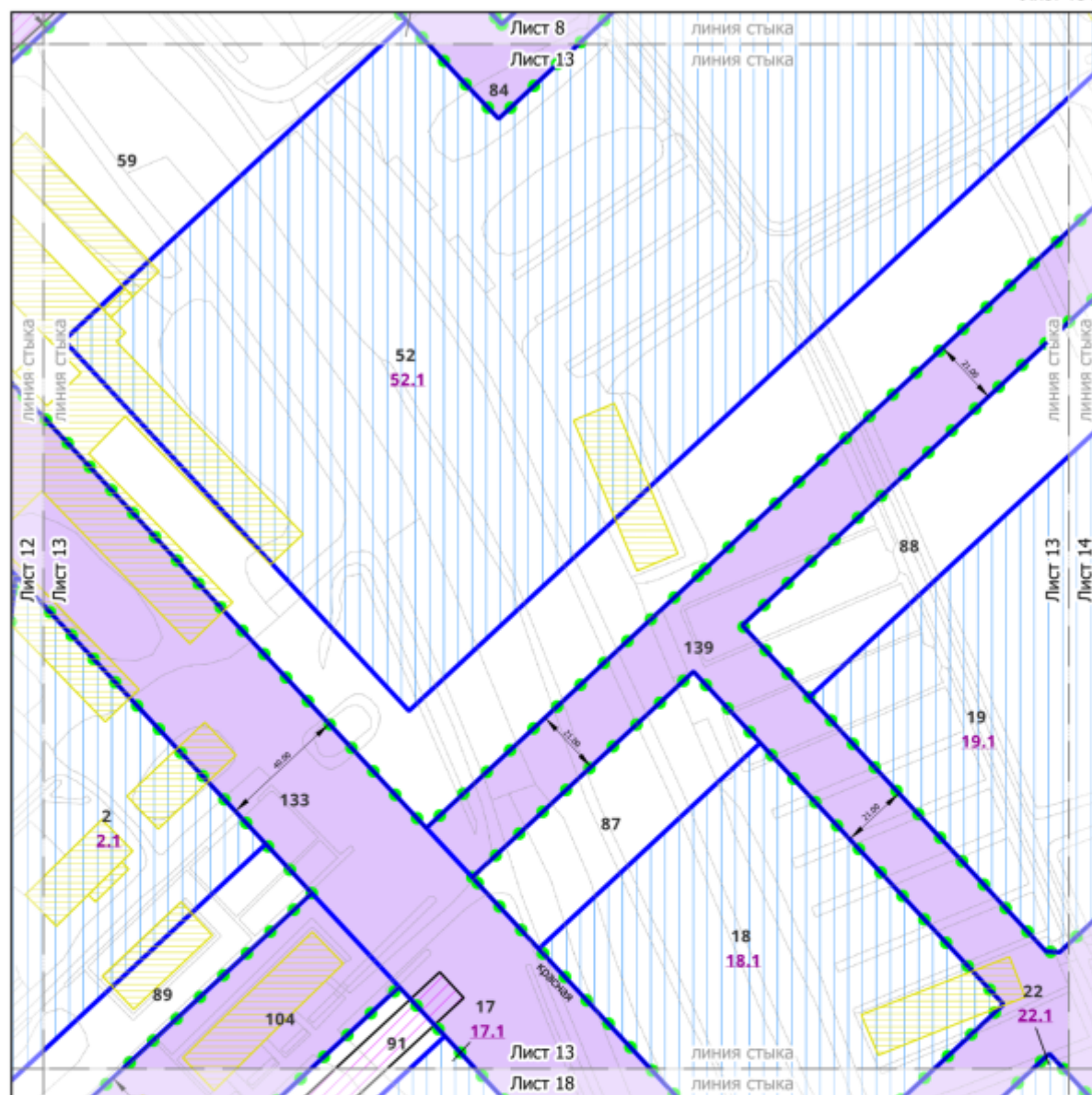
- ■ ■ объектов капитального строительства
- ■ ■ линейных объектов капитального строительства транспортной инфраструктуры
- ■ ■ линейных объектов инженерной инфраструктуры (трассировка уточняется на стадии подготовки проектной документации)

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

- ОТМЕНЯЕМЫЕ**
- красная — красные линии улично-дорожной сети
- линия застройки — границы линий застройки

- УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ**
- красная — красные линии улично-дорожной сети



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:****ГРАНИЦЫ:**

- ■ ■ подготовка проекта планировки территории
- границы земельных участков
- границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства
- ● ● существующих и планируемых элементов планировочной структуры

17 номер участка территории
17.1 номера зон планируемого размещения объектов капитального строительства

ЗАСТРОЙКА:

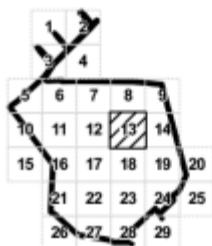
- освобождение территории в установленном законом порядке

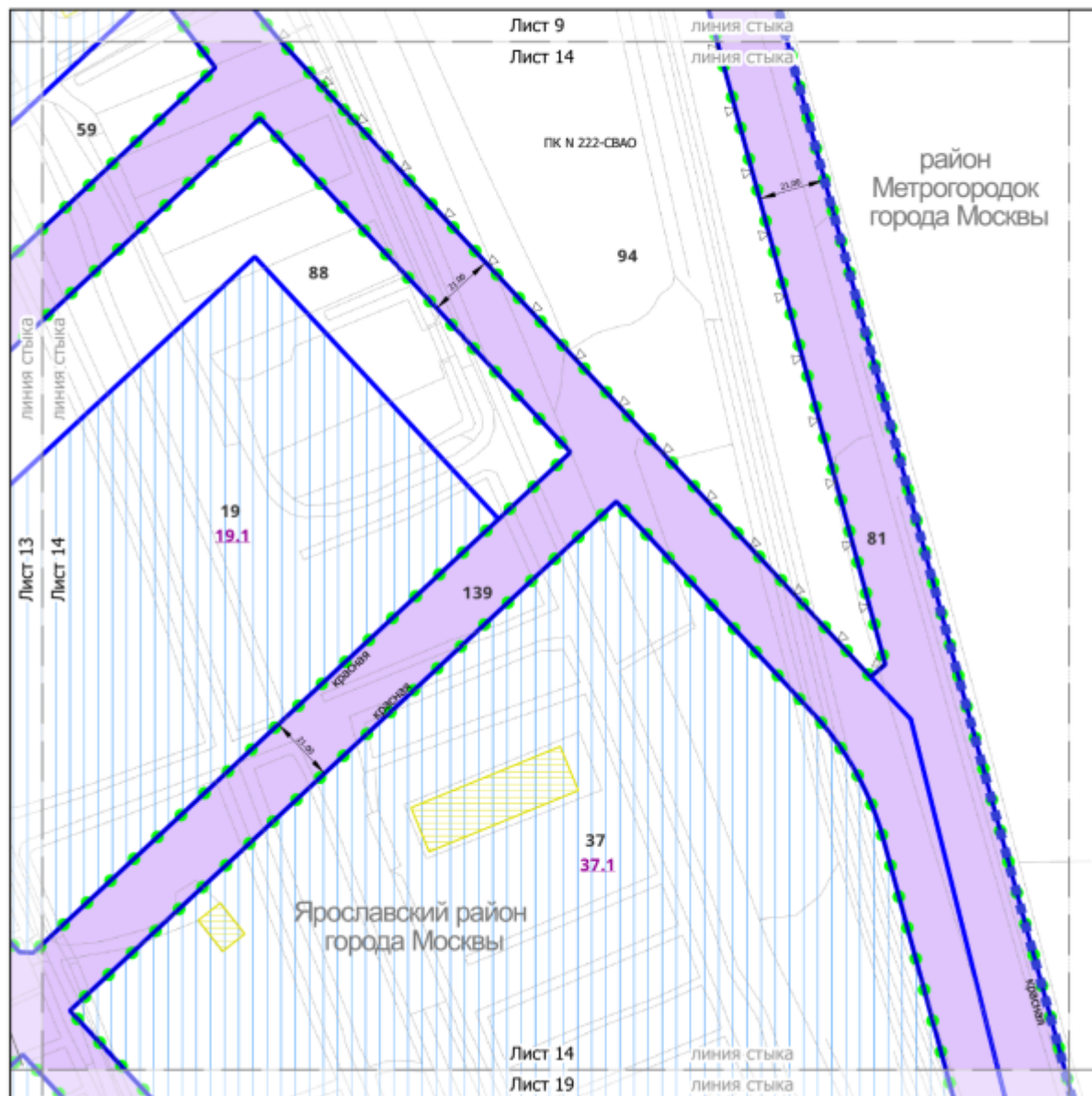
ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:

- объектов капитального строительства
- линейных объектов капитального строительства транспортной инфраструктуры
- линейных объектов инженерной инфраструктуры (трассировка уточняется на стадии подготовки проектной документации)

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:**УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ**

- красная
- красные линии улично-дорожной сети





УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

- ■ ■ подготовка проекта планировки территории
- земельный участок
- зон планируемого размещения объектов капитального строительства
- районов города Москвы
- ● существующих и планируемых элементов планировочной структуры

19 номер участка территории

19.1 номера зон планируемого размещения объектов капитального строительства

ЗАСТРОЙКА:

- освобождение территории в установленном законом порядке

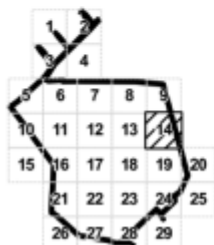
ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:

- объектов капитального строительства
- линейных объектов капитального строительства транспортной инфраструктуры

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ

- красная линия
- границы объектов природного комплекса города Москвы
- границы объектов природного комплекса города Москвы



Ярославский район
города Москвы

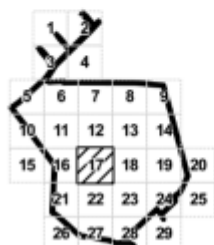


ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

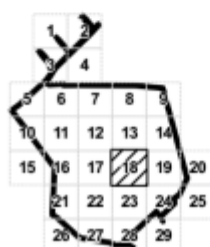
- | | |
|-----------------|---------------------------------------|
| УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ | |
| красная | красные линии
улично-дорожной сети |

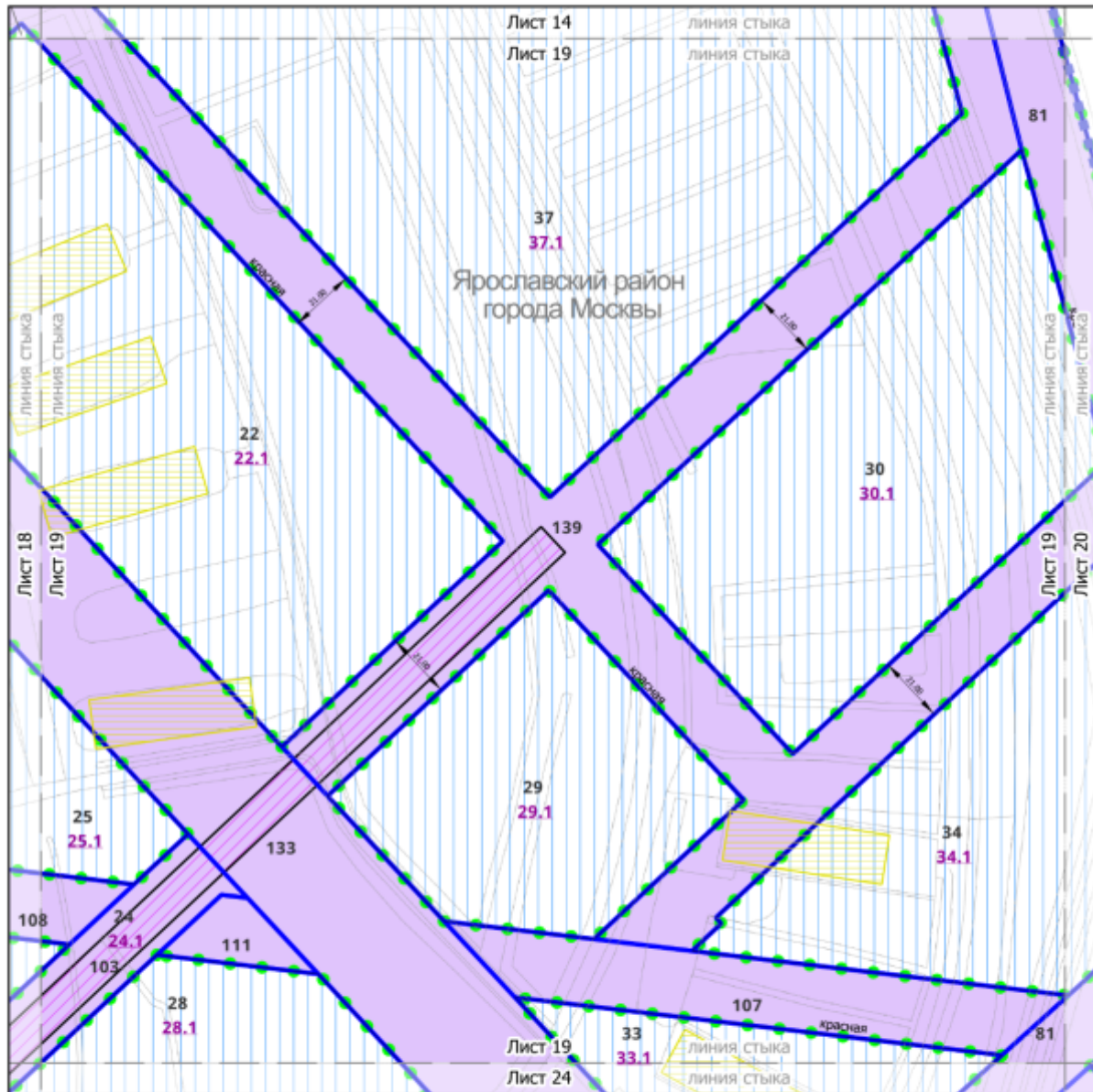
-  объектов капитального строительства
-  линейных объектов капитального строительства транспортной инфраструктуры

-  линейных объектов инженерной инфраструктуры (трассировка уточняется на стадии подготовки проектной документации)



красная красные линии
улично-дорожной сети





УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

- границы территории
- границы земельных участков
- зон планируемого размещения объектов капитального строительства
- существующих и планируемых элементов планировочной структуры
- 22 номер участка территории
- 22.1 номера зон планируемого размещения объектов капитального строительства

ЗАСТРОЙКА:

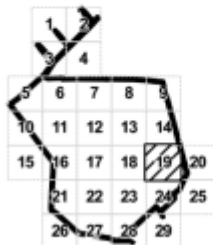
- освобождение территории в установленном законом порядке

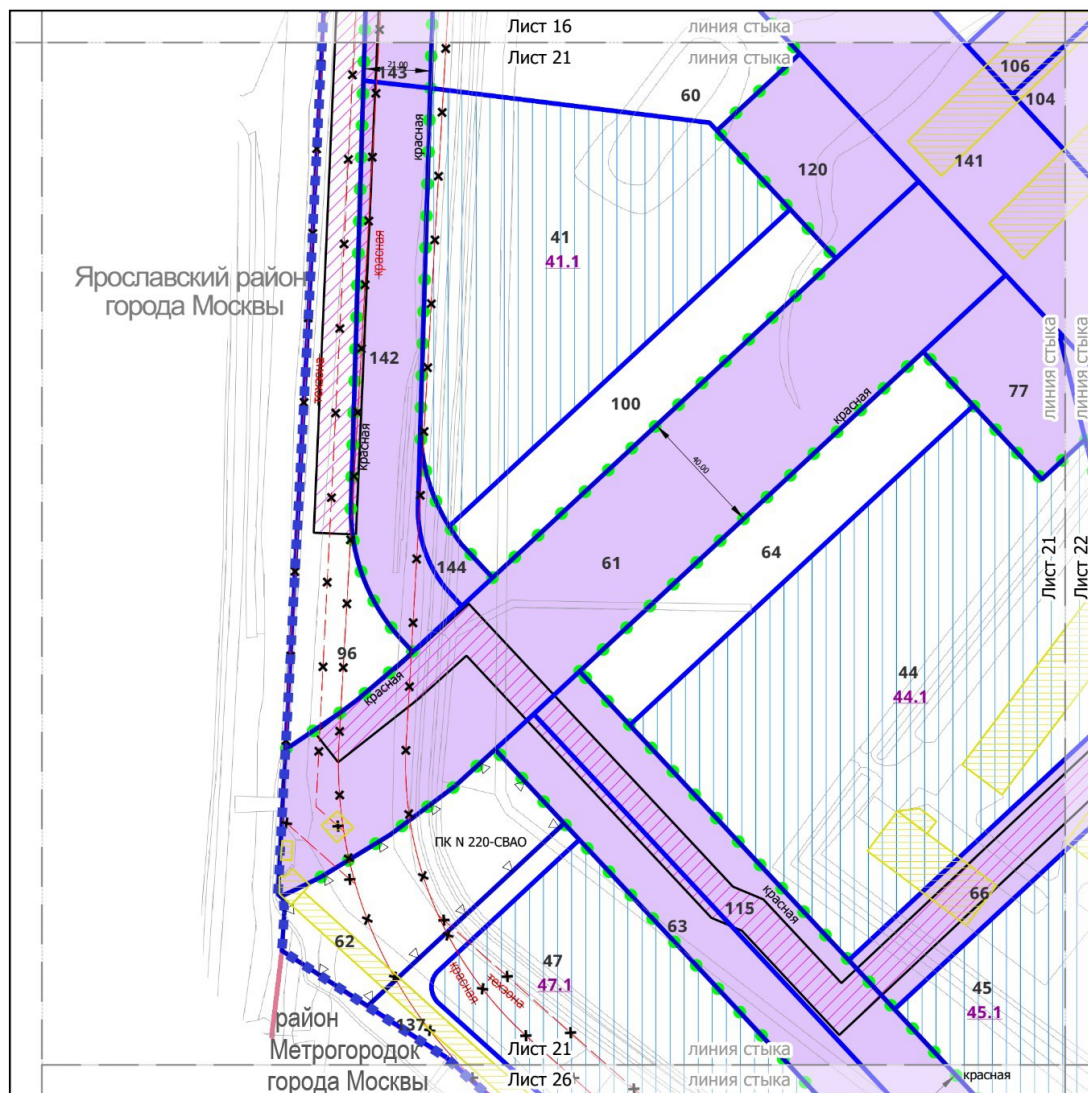
ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:

- объектов капитального строительства
- линейных объектов капитального строительства транспортной инфраструктуры
- линейных объектов инженерной инфраструктуры (трассировка уточняется на стадии подготовки проектной документации)

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ

- красная
- красные линии улично-дорожной сети





ГРАНИЦЫ:

-   подготовки проекта планировки территории
-  земельных участков
-  зон планируемого размещения объектов капитального строительства
-  районов города Москвы
-   существующих и планируемых элементов планировочной структуры

45 номер участка территории

45.1 номера зон планируемого размещения объектов капитального строительства

ЗАСТРОЙКА:

-  освобождение территории
в установленном законом порядке

ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:

-  объектов капитального строительства
-  линейных объектов капитального строительства транспортной инфраструктуры
-  линейных объектов инженерной инфраструктуры (трассировка уточняется на стадии подготовки проектной документации)

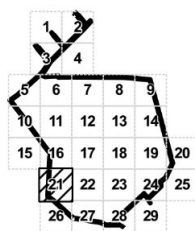
ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

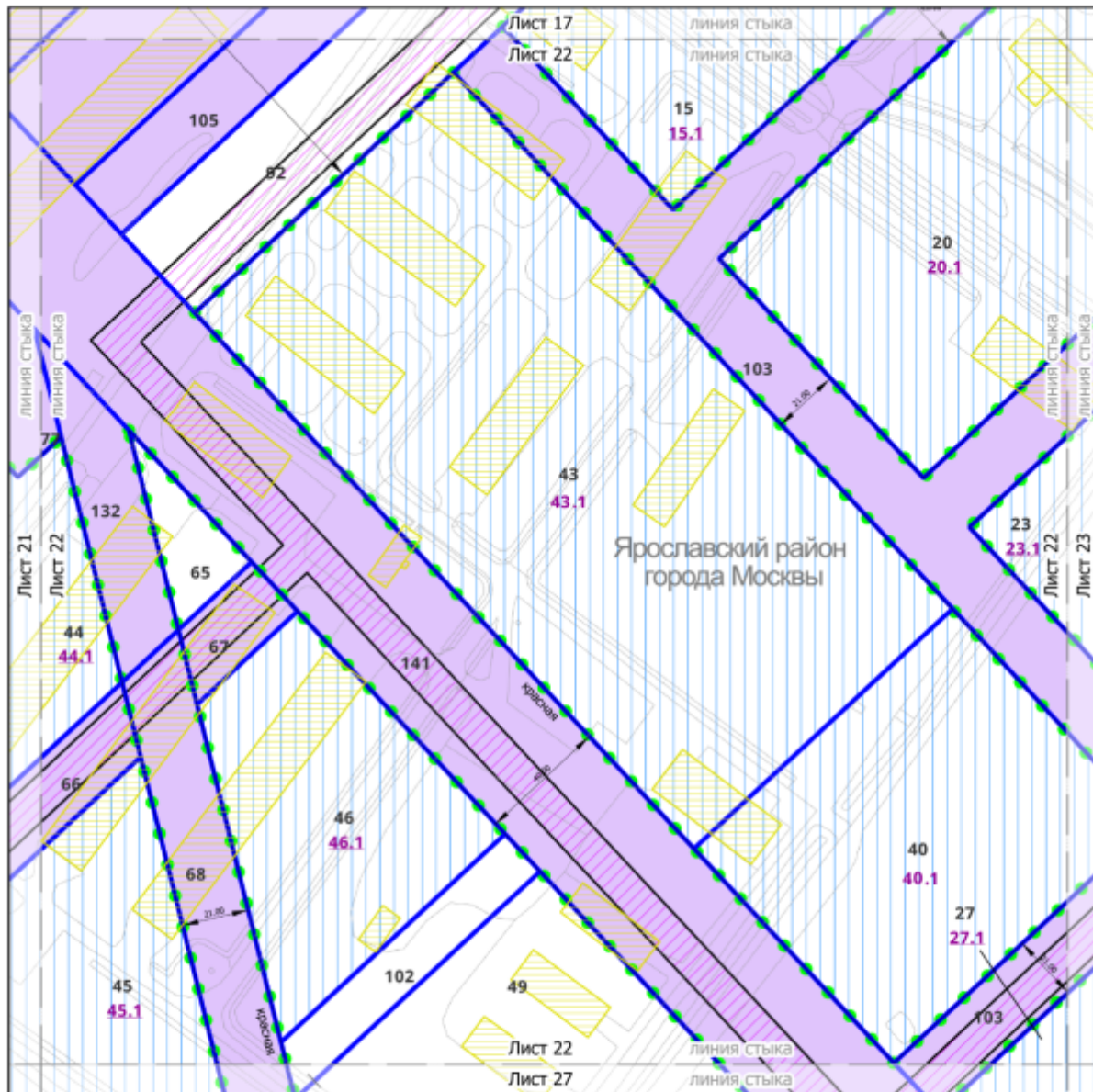
ОТМЕНЯЕМЫЕ

- красные линии
улично-дорожной сети
границы технических зон
инженерных коммуникаций
и сооружений

УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ

- красная
улично-дорожной сети
- границы объектов
пригородного комплекса
города Москвы



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:****ГРАНИЦЫ:**

- ■ ■ ■ ■ подготовка проекта планировки территории
- — — — — земельные участки
- — — — — зон планируемого размещения объектов капитального строительства
- ● ● ● ● существующих и планируемых элементов планировочной структуры
- 20** номер участка территории
- 20.1** номера зон планируемого размещения объектов капитального строительства

ЗАСТРОЙКА:

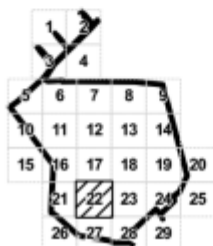
- □ □ □ □ освобождение территории в установленном законом порядке

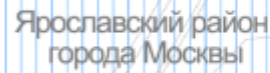
ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:

- □ □ □ □ объектов капитального строительства
- □ □ □ □ линейных объектов капитального строительства транспортной инфраструктуры
- □ □ □ □ линейных объектов инженерной инфраструктуры (трассировка уточняется на стадии подготовки проектной документации)

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:**УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ**

- — — — — красная
- — — — — красные линии улично-дорожной сети





УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

- ■ ■ подготовки проекта планировки территории
 ■ земельных участков
 ■ зон планируемого размещения объектов капитального строительства
 ■ ■ ■ существующих и планируемых элементов планировочной структуры
 20 номер участка территории
 20.1 номера зон планируемого размещения объектов капитального строительства

ЗАСТРОЙКА:

- освобождение территории
в установленном законом порядке

ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:

-  объектов капитального строительства
-  линейных объектов капитального строительства транспортной инфраструктуры
-  линейных объектов инженерной инфраструктуры (трассировка уточняется на стадии подготовки проектной документации)

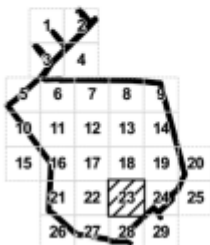
ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

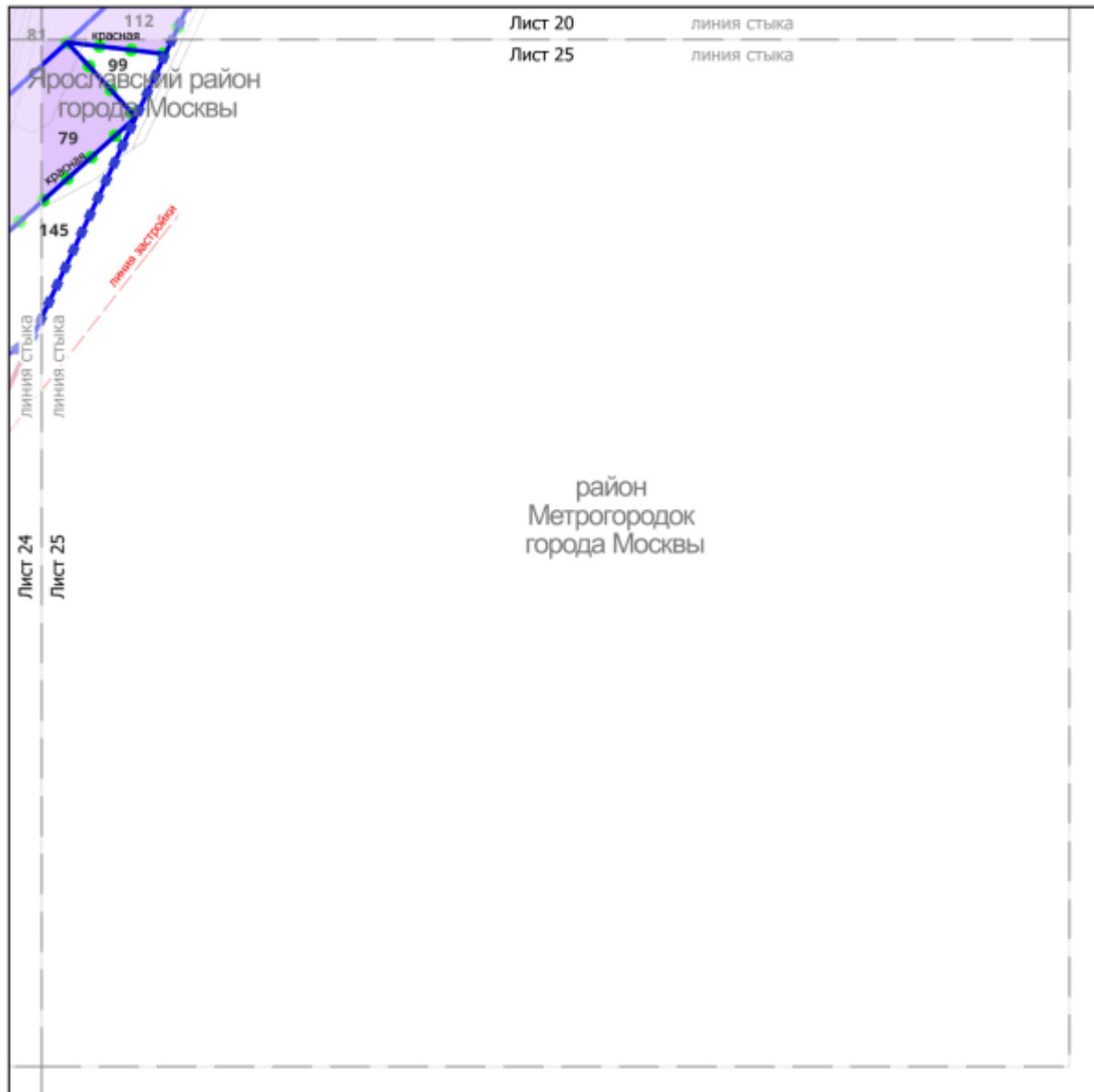
ОТМЕНЯЕМЫЕ

- красные линии
улично-дорожной сети
- границы технических зон
инженерных коммуникаций
и сооружений

УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ

- красная красные линии
улично-дорожной сети





УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

- ■ ■ подготовка проекта планировки территории
- ■ ■ земельных участков
- ■ ■ зон планируемого размещения объектов капитального строительства
- ■ ■ районов города Москвы
- ● ● существующих и планируемых элементов планировочной структуры

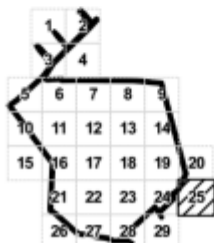
112 номер участка территории

ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:

- ■ ■ линейных объектов капитального строительства транспортной инфраструктуры

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

- — — существующие
- — — линия застройки
- — — границы линий застройки
- — — устанавливаемые
- — — красная
- — — красные линии улично-дорожной сети



район
Метрогородок
города Москвы

ГРАНИЦЫ

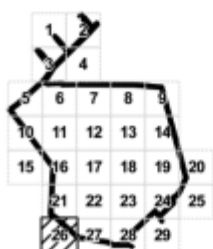
- 45** номер участка территории
45.1 номера зон планируемого размещения объектов капитального строительства

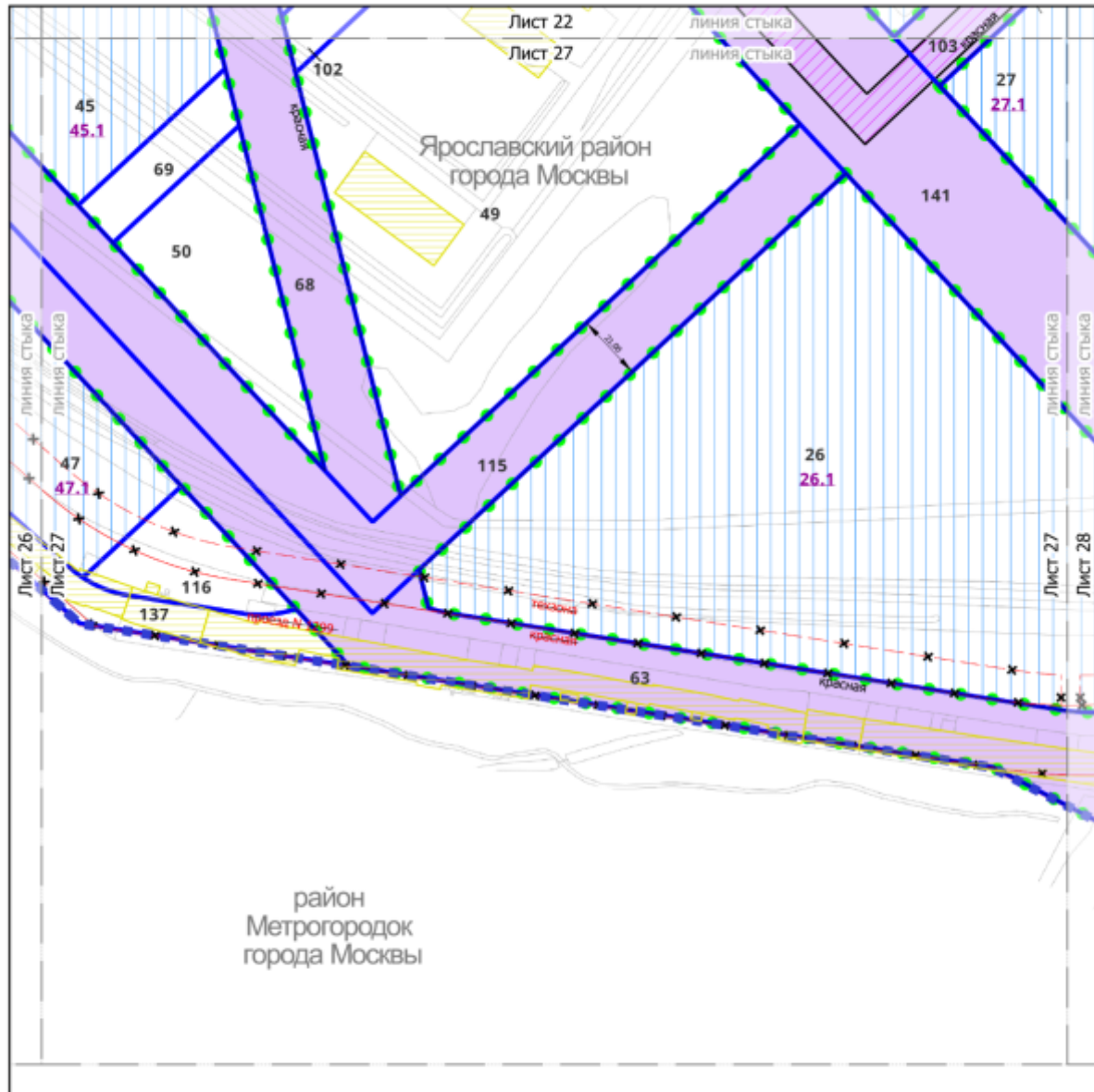
 освобождение территории
в установленном законом порядке

- ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:**
-  объектов капитального строительства
 -  линейных объектов капитального строительства транспортной инфраструктуры
 -  линейных объектов инженерной инфраструктуры (трассировка уточняется на стадии подготовки проектной документации)

 красные линии
улично-дорожной сети
 границы технических зон
инженерных
коммуникаций и
сооружений

красная	красные линии улично-дорожной сети
---------	---------------------------------------





УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

- ■ ■ границы подготовки проекта планировки территории
- ■ ■ границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства
- ■ ■ границы районов города Москвы
- существующих и планируемых элементов планировочной структуры
- 45 номер участка территории
- 45.1 номера зон планируемого размещения объектов капитального строительства

ЗАСТРОЙКА:

- освобождение территории в установленном законом порядке

ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:

- объектов капитального строительства
- линейных объектов капитального строительства транспортной инфраструктуры
- линейных объектов инженерной инфраструктуры (трассировка уточняется на стадии подготовки проектной документации)

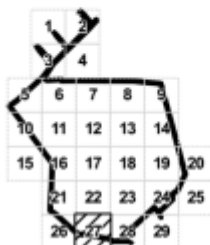
ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

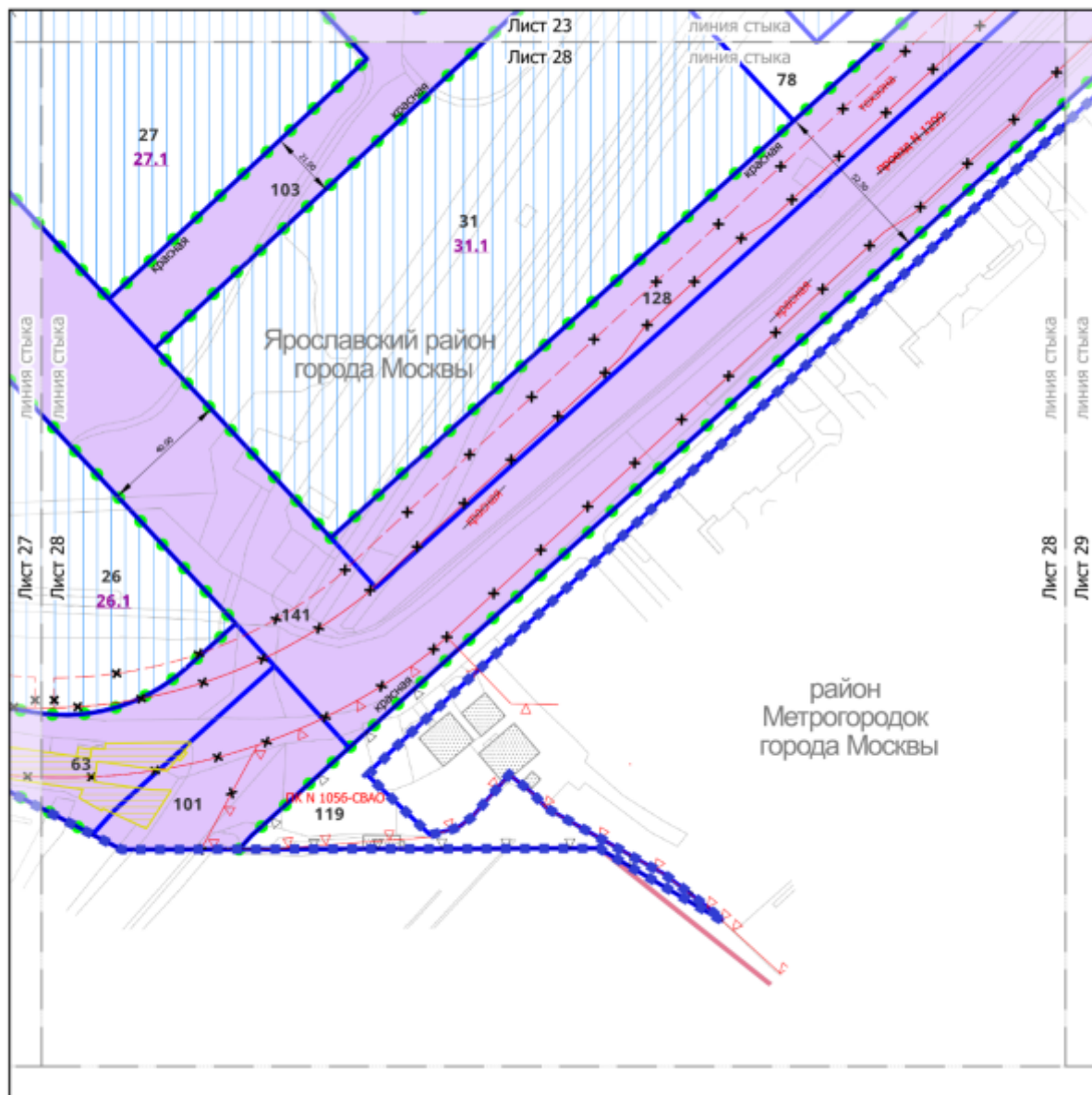
ОТМЕНЯЕМЫЕ

- красная линия — красные линии улично-дорожной сети
- граница технической зоны — границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ

- красная линия — красные линии улично-дорожной сети





УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ

- ■ ■ подготовки проекта планировки территории
— земельных участков
— зон планируемого размещения объектов капитального строительства
— районов города Москвы
● ● существующих и планируемых элементов планировочной структуры
- 31** номер участка территории
31.1 номера зон планируемого размещения объектов капитального строительства

ЗАСТРОЙКА:

-  существующая
-  освобождение территории
в установленном законом порядке

ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:

-  объектов капитального строительства
-  линейных объектов капитального строительства транспортной инфраструктуры

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

- СУЩЕСТВУЮЩИЕ
- границы объектов
природного комплекса
города Москвы

ОТМЕНЯЕМЫЕ

- красные линии
улично-дорожной сети
- границы технических зон
инженерных коммуникаций
и сооружений

УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ

- | | |
|----------------------|----------------------|
| красная | красные линии |
| улицы | улично-дорожной сети |
| границы объектов | |
| природного комплекса | |
| города Москвы | |

