



**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ**

**ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО  
ИМУЩЕСТВА ГОРОДА МОСКВЫ**

**ЗАМЕСТИТЕЛЬ РУКОВОДИТЕЛЯ**

1-й Красногвардейский проезд, д. 21, стр. 1, Москва, 125993

Телефон: (495) 777-7777, факс: (499) 652-66-52

E-mail: [dgi@mos.ru](mailto:dgi@mos.ru), <http://www.mos.ru/dgi>

ОКПО 16412348, ОГРН 1037739510423,

ИНН/КПП 7705031674/770301001

**Префекту Северо-Восточного  
административного округа**

**С.А. Мельникову**

16.09.2025 № ДГИ-И-67609/25

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

О публикации документа

**Уважаемый Сергей Александрович!**

Департамент городского имущества города Москвы проводит информирование о планируемом изъятии для государственных нужд объектов недвижимого имущества на территории, прилегающей к Московскому центральному диаметру: МЦД-4 «Апрелевка-Железнодорожный», участок остановочного пункта «Станколит».

В соответствии со статьей 56.5 Земельного кодекса Российской Федерации орган исполнительной власти или орган местного самоуправления, уполномоченный на принятие решения об изъятии недвижимого имущества, в случае отсутствия в Едином государственном реестре недвижимости сведений о зарегистрированных правах на земельные участки, подлежащие изъятию для государственных или муниципальных нужд, а также о зарегистрированных правах на расположенные на таких земельных участках объекты недвижимого имущества, не менее чем за шестьдесят дней до принятия решения об изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд обязан обеспечить опубликование в средствах массовой информации сообщения о планируемом изъятии.

В связи с вышеизложенным прошу Вас распорядиться о размещении сообщения на официальном сайте Префектуры, а также в ближайшем номере окружной газеты.

Приложение: на 12 л. в 1 экз.



Документ подписан  
электронной подписью

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 573A56097350093DE7304F25FABB1150

Владелец: Никифор Андрей Сергеевич

Действителен с 31-10-2024 до 24-01-2026

**А.С. Никифор**

Гусева Н.Б.

8 495 957-75-00, доб. 21-061



**Сообщение о планируемом изъятии для государственных нужд объектов  
недвижимого имущества на территории, прилегающей к Московскому  
центральному диаметру: МЦД-4 «Апрелевка-Железнодорожный», участок  
остановочного пункта «Станколит»**

Цель изъятия для государственных нужд – освобождение на территории, прилегающей к Московскому центральному диаметру: МЦД-4 «Апрелевка-Железнодорожный», участок остановочного пункта «Станколит».

Границы зон планируемого размещения вышеуказанного объекта утверждены постановлением Правительства Москвы от 27 августа 2025 г. № 2094-ПП.

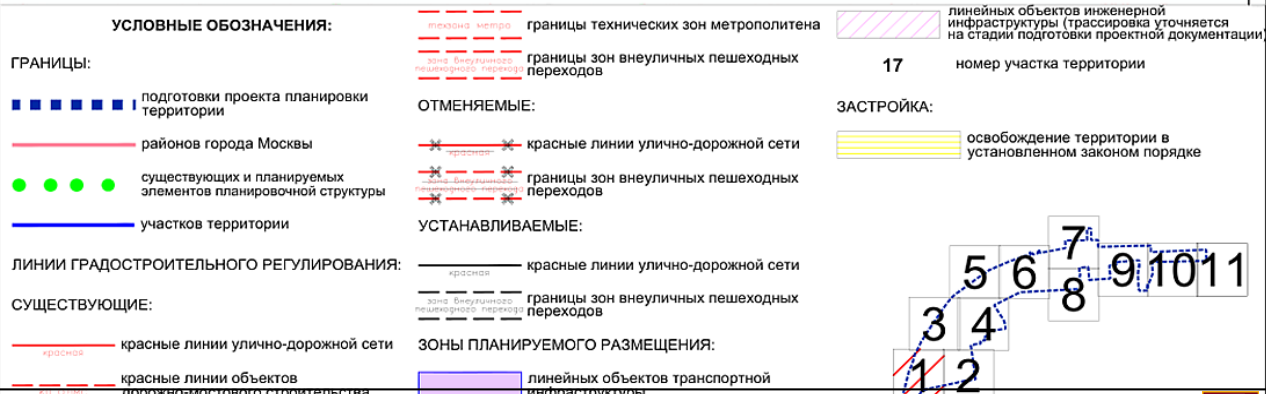
Изъятие и предоставление компенсации за изымаемые объекты недвижимого имущества будут происходить в рамках действующего законодательства в соответствии со статьями 49, 56.5, 56.8 Земельного кодекса Российской Федерации, статьями 279 и 281 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьями 9-11 и 28 Федерального закона от 05.04.2013 № 43-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных правоотношений в связи с присоединением к субъекту Российской Федерации – городу федерального значения Москве территорий и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Границы зон планируемого размещения вышеуказанных объектов прилагаются.

Заинтересованные лица могут получить информацию о предполагаемом изъятии земельных участков и (или) иных объектов недвижимого имущества для государственных нужд по телефону:

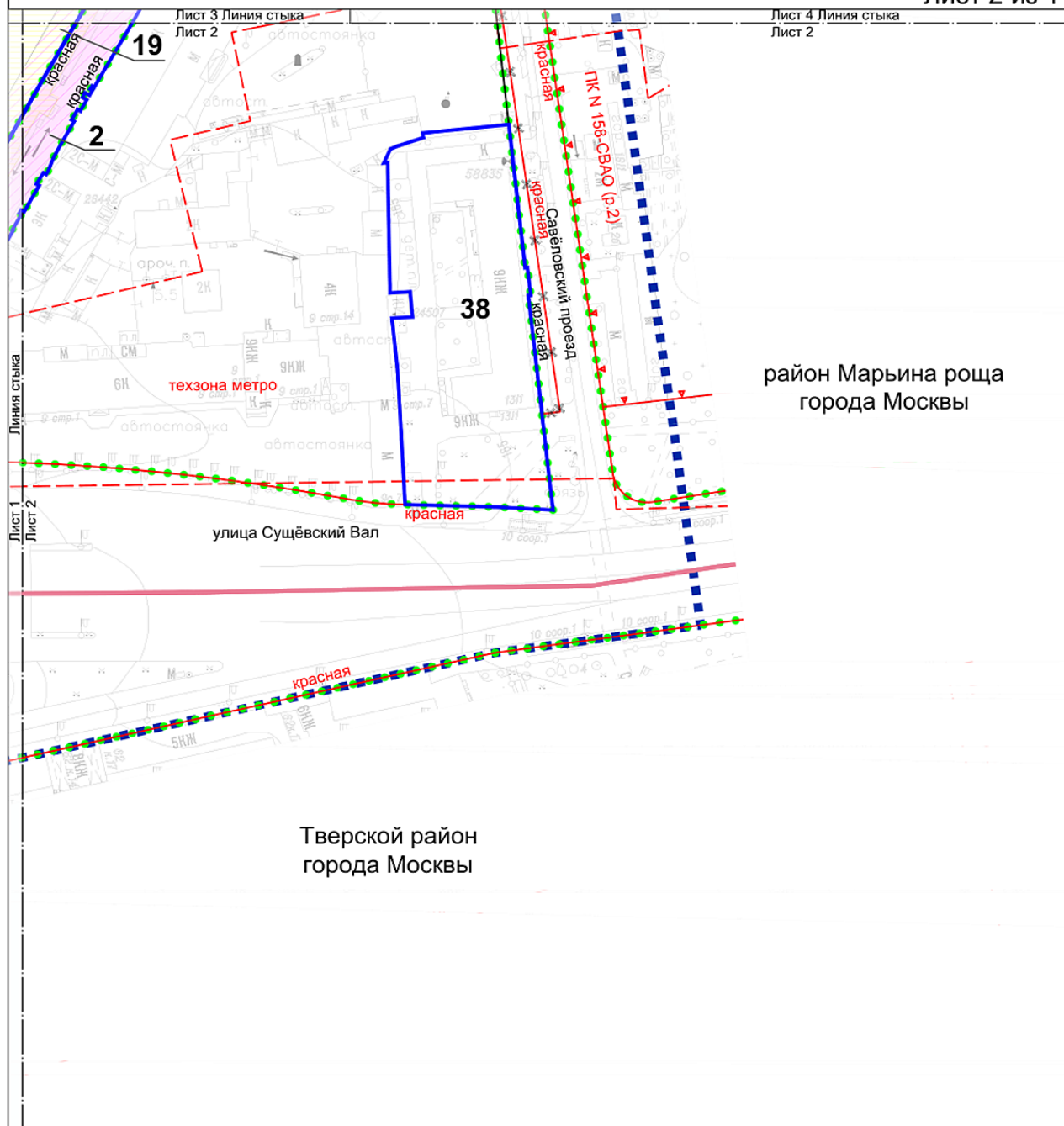
8 (495) 957-75-00 доб. 36-705, 55-381, 55-463.

Правообладатели подлежащих изъятию объектов недвижимого имущества, права которых не зарегистрированы, могут подать заявления об учете прав на объекты недвижимого имущества с приложением копий документов, подтверждающих права на указанные объекты недвижимого имущества. Такие заявления могут быть направлены заказным письмом с уведомлением о вручении в Департамент городского имущества города Москвы.



Масштаб 1:2000  
Тверской район города Москвы  
район Марьино роца города Москвы

Лист 2 из 11



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

- подготовки проекта планировки территории
- районов города Москвы
- существующих и планируемых элементов планировочной структуры
- участков территории

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

- красные линии улично-дорожной сети
- границы технических зон метрополитена

- ПК границы объектов природного комплекса города Москвы

ОТМЕНЯЕМЫЕ:

- красные линии улично-дорожной сети

УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:

- красные линии улично-дорожной сети

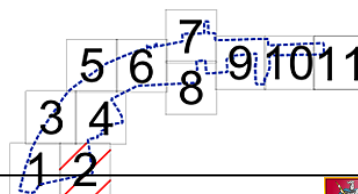
ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:

- линейных объектов транспортной инфраструктуры
- линейных объектов инженерной инфраструктуры (трассировка уточняется на стадии подготовки проектной документации)

2 номер участка территории

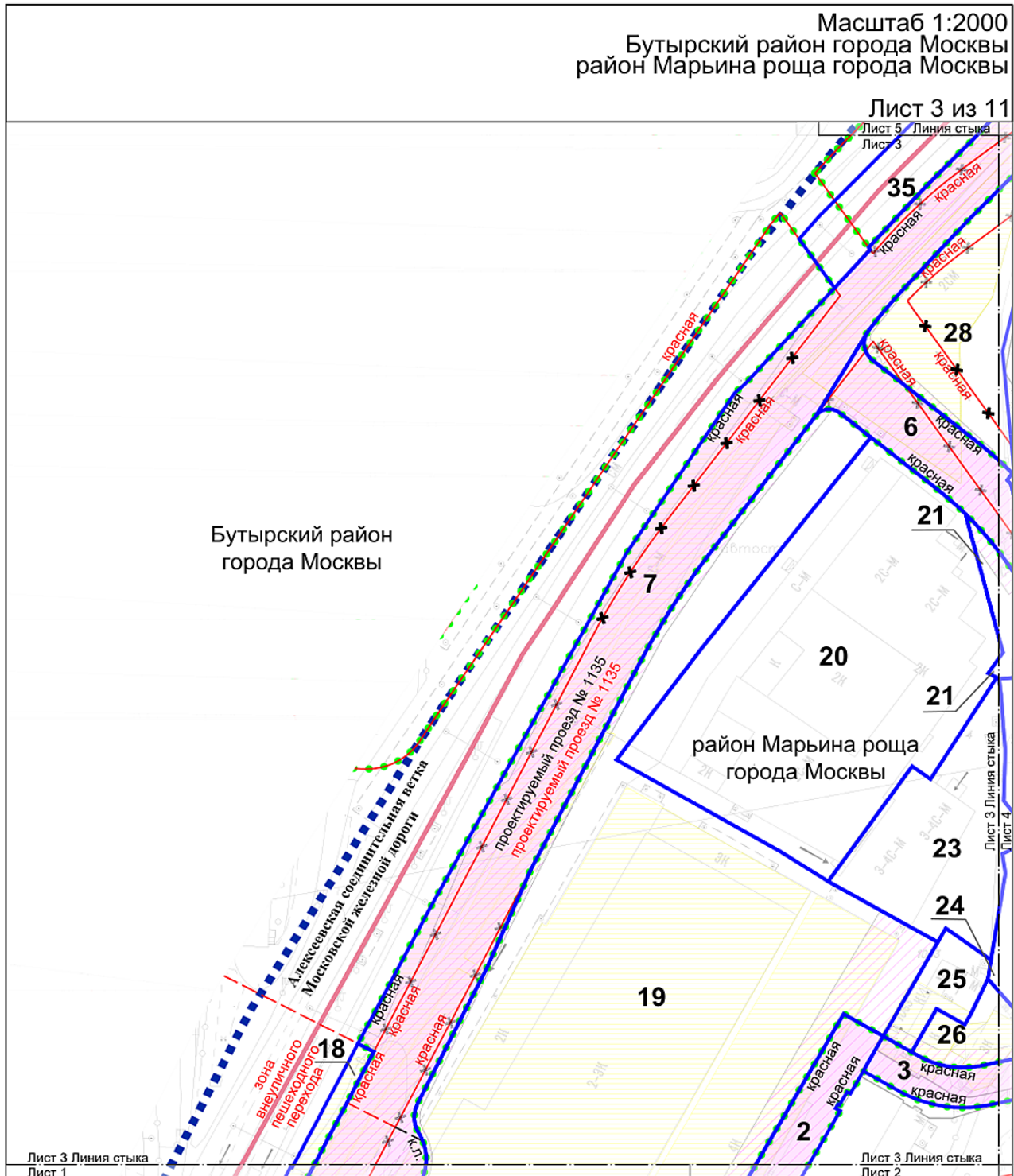
ЗАСТРОЙКА:

- освобождение территории в установленном законом порядке



Масштаб 1:2000  
Бутырский район города Москвы  
район Марьино роца города Москвы

Лист 3 из 11



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

- ■ ■ ■ ■ подготовка проекта планировки территории
- районов города Москвы
- ● ● ● ● существующих и планируемых элементов планировочной структуры
- участков территории

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

- красная красные линии улично-дорожной сети
- границы зон внеуличных пешеходных переходов

ОТМЕНЯЕМЫЕ:

- красная красные линии улично-дорожной сети
- границы зон внеуличных пешеходных переходов

УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:

- красная красные линии улично-дорожной сети
- границы зон внеуличных пешеходных переходов

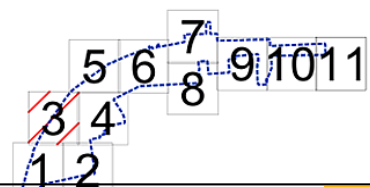
ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:

- линейных объектов транспортной инфраструктуры
- линейных объектов инженерной инфраструктуры (трассировка уточняется в процессе подготовки проектной документации)

19 номер участка территории

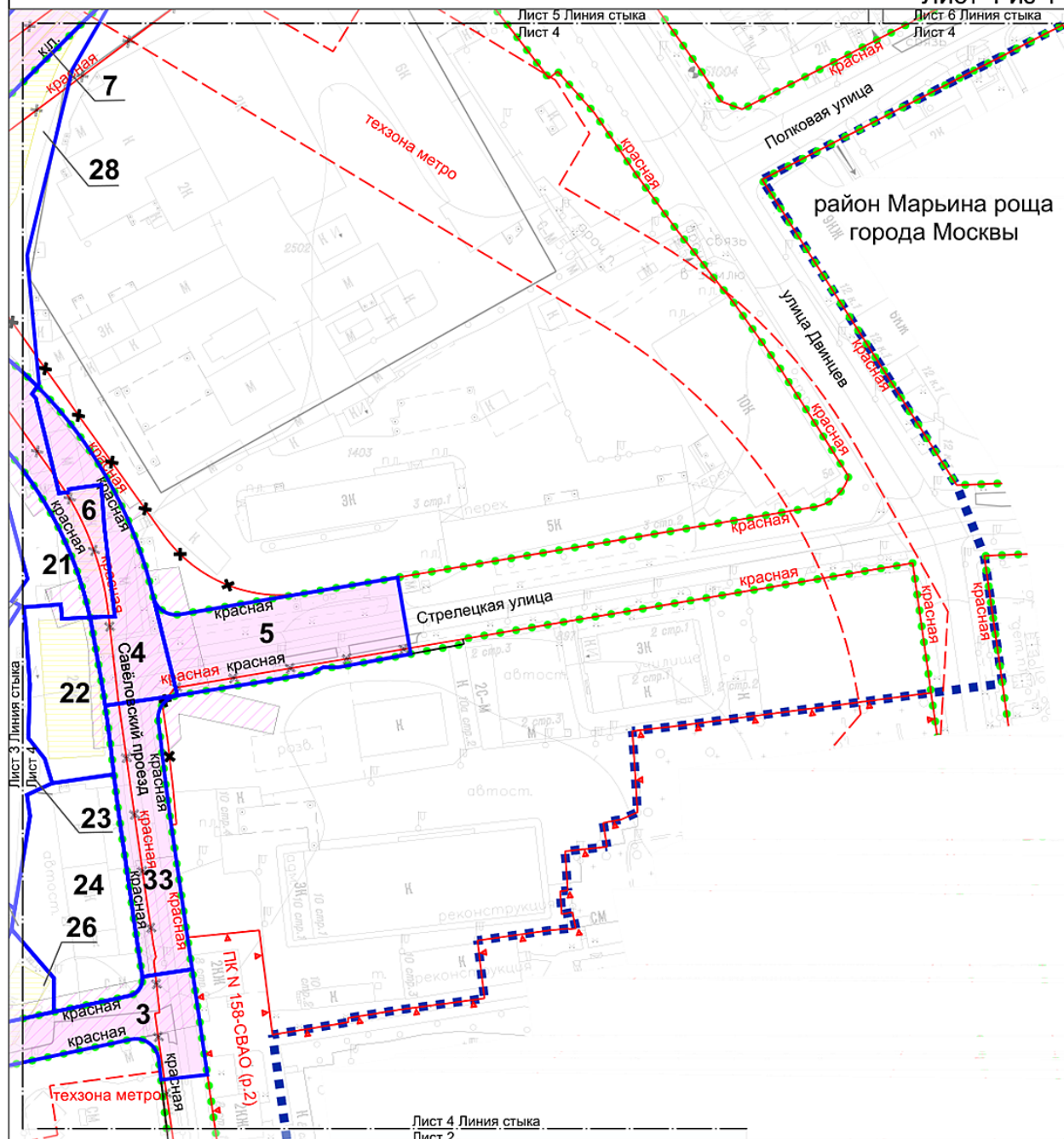
ЗАСТРОЙКА:

- освобождение территории в установленном законом порядке



Масштаб 1:2000  
район Марьино роца города Москвы

Лист 4 из 11



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

- ■ ■ ■ ■ подготовки проекта планировки территории
- ● ● ● ● существующих и планируемых элементов планировочной структуры
- — — — — участков территории

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

- — — — — красные линии улично-дорожной сети
- - - - - границы технических зон метрополитена
- - - - - границы объектов природного комплекса

ОТМЕНЯЕМЫЕ:

- - - - - красные линии улично-дорожной сети

УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:

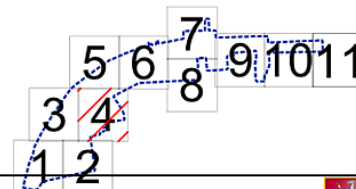
- — — — — красные линии улично-дорожной сети

ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:

- линейных объектов транспортной инфраструктуры
- линейных объектов инженерной инфраструктуры (трассировка уточняется на стадии подготовки проектной документации)
- 5 номер участка территории

ЗАСТРОЙКА:

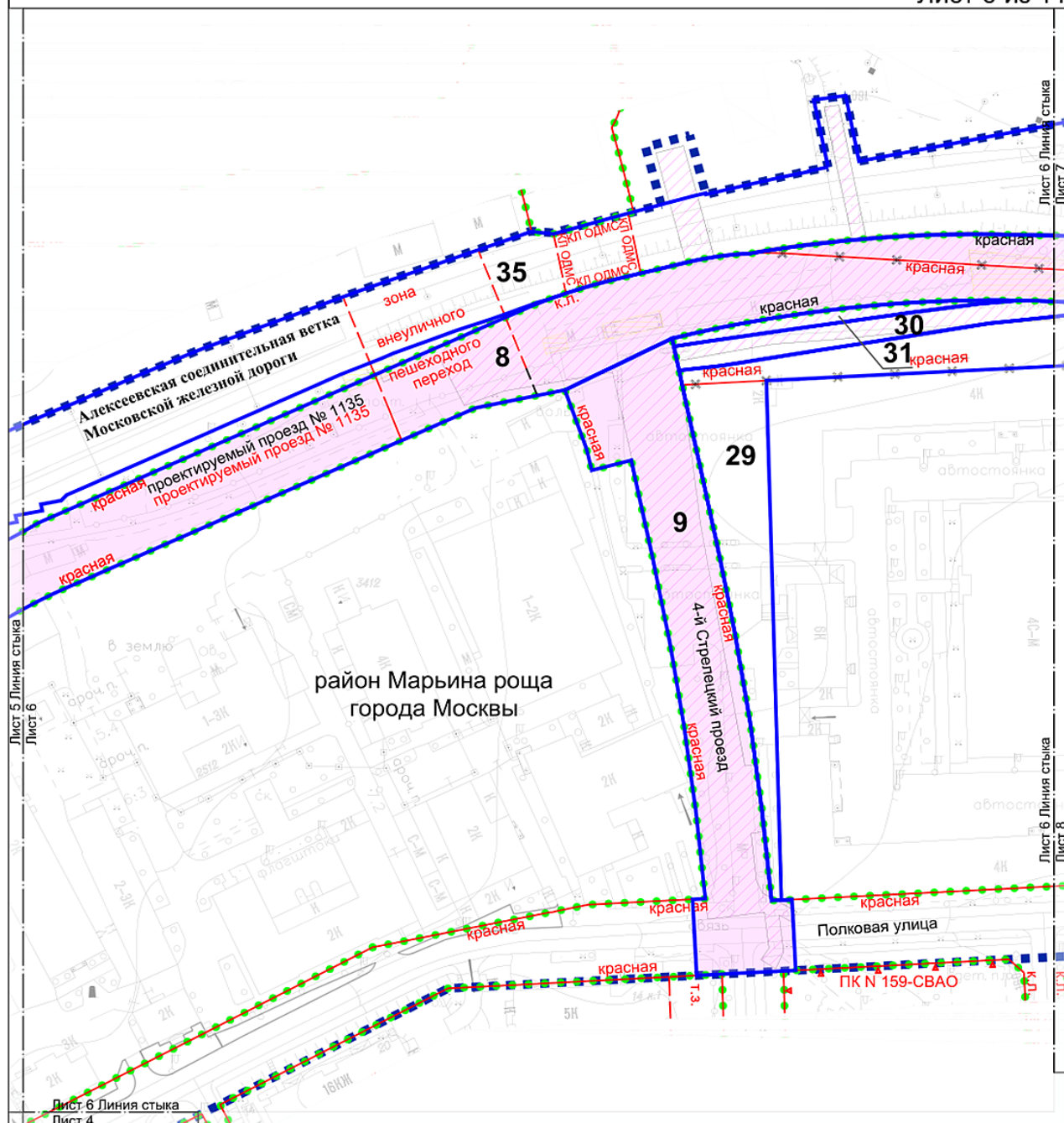
- освобождение территории в установленном законом порядке



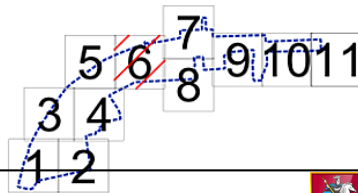


Масштаб 1:2000  
район Марьино роца города Москвы

Лист 6 из 11

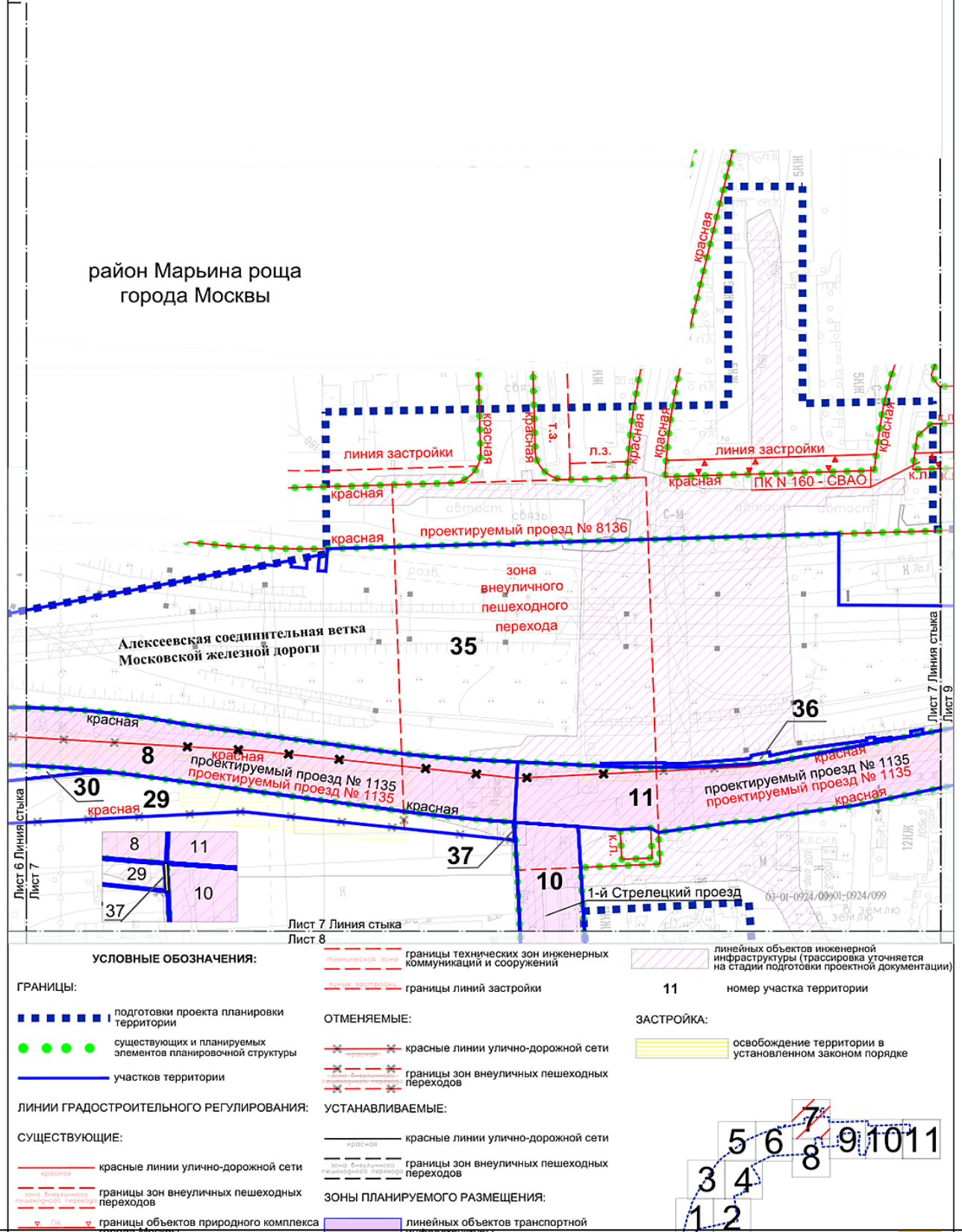


|                                                                                                                                                                                               |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| <b>УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:</b>                                                                                                                                                                  |  | <b>9</b> номер участка территории                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  |
| <b>ГРАНИЦЫ:</b>                                                                                                                                                                               |  | <b>ЗАСТРОЙКА:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>подготовки проекта планировки территории</li> <li>существующих и планируемых элементов планировочной структуры</li> <li>участков территории</li> </ul> |  | <ul style="list-style-type: none"> <li>освобождение территории в установленном законом порядке</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                              |  |
| <b>ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:</b>                                                                                                                                                |  | <b>ОТМЕНЯЕМЫЕ:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |  |
| <b>СУЩЕСТВУЮЩИЕ:</b>                                                                                                                                                                          |  | <ul style="list-style-type: none"> <li>красные линии улично-дорожной сети</li> <li>красные линии объектов дорожно-мостового строительства</li> <li>границы технических зон инженерных коммуникаций</li> </ul>                                                                                                                                                          |  |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>красная</li> <li>красная</li> <li>красная</li> </ul>                                                                                                   |  | <ul style="list-style-type: none"> <li>красные линии улично-дорожной сети</li> <li>границы зон внеуличных пешеходных переходов</li> <li>зоны планируемого размещения:</li> <li>линейных объектов транспортной инфраструктуры</li> <li>линейных объектов инженерной инфраструктуры (транспортировка уточняется в процессе подготовки проектной документации)</li> </ul> |  |



Масштаб 1:2000  
район Марьино роща города Москвы

Лист 7 из 11



район Марьино  
города Москвы

ГРАНИЦЫ:

- ■ ■ ■ ■ подготовки проекта планировки территории
- ● ● ● существующих и планируемых элементов планировочной структуры
- участков территории

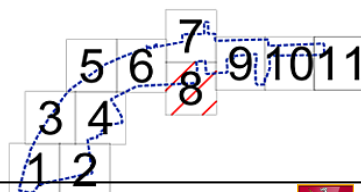
линейных объектов транспортной инфраструктуры

линейных объектов инженерной инфраструктуры (трассировка уточняется на стадии подготовки проектной документации)

10 номер участка территории

СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

- красные линии улично-дорожной сети
- границы объектов природного комплекса города Москвы

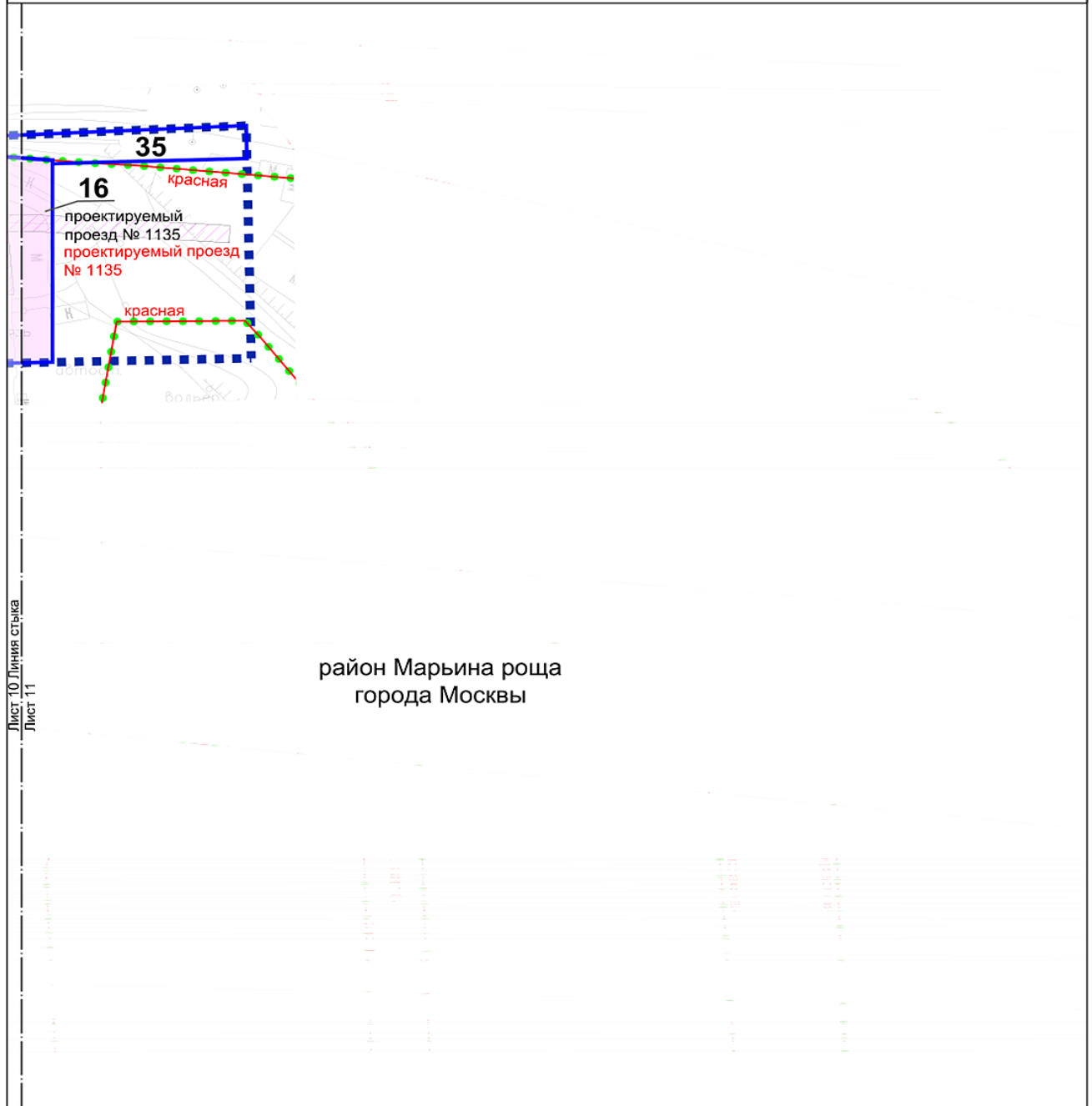






Масштаб 1:2000  
район Марьино роща города Москвы

Лист 11 из 11



Лист 10 Линия стыка  
Лист 11

район Марьино роща  
города Москвы

#### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

##### ГРАНИЦЫ:

- ■ ■ ■ ■ подготовки проекта планировки территории
- ● ● ● ● существующих и планируемых элементов планировочной структуры
- участков территории

##### ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

##### СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

- красная линия улично-дорожной сети

##### ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:

- линейных объектов транспортной инфраструктуры
- линейных объектов инженерной инфраструктуры (трассировка уточняется на стадии подготовки проектной документации)
- 35 номер участка территории

