



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО
ИМУЩЕСТВА ГОРОДА МОСКВЫ

ЗАМЕСТИТЕЛЬ РУКОВОДИТЕЛЯ

1-й Красногвардейский проезд, д. 21, стр. 1, Москва, 125993

Телефон: (495) 777-7777, факс: (499) 652-66-52

E-mail: dgi@mos.ru, http://www.mos.ru/dgi

ОКПО 16412348, ОГРН 1037739510423,

ИНН/КПП 7705031674/770301001

Префекту Северо-Восточного
административного округа

С.А. Мельникову

16.09.2025 № ДГИ-И-67609/25

на № _____ от _____

О публикации документа

Уважаемый Сергей Александрович!

Департамент городского имущества города Москвы проводит информирование о планируемом изъятии для государственных нужд объектов недвижимого имущества на территории, прилегающей к Московскому центральному диаметру: МЦД-4 «Апрелевка-Железнодорожный», участок остановочного пункта «Станколит».

В соответствии со статьей 56.5 Земельного кодекса Российской Федерации орган исполнительной власти или орган местного самоуправления, уполномоченный на принятие решения об изъятии недвижимого имущества, в случае отсутствия в Едином государственном реестре недвижимости сведений о зарегистрированных правах на земельные участки, подлежащие изъятию для государственных или муниципальных нужд, а также о зарегистрированных правах на расположенные на таких земельных участках объекты недвижимого имущества, не менее чем за шестьдесят дней до принятия решения об изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд обязан обеспечить опубликование в средствах массовой информации сообщения о планируемом изъятии.

В связи с вышеизложенным прошу Вас распорядиться о размещении сообщения на официальном сайте Префектуры, а также в ближайшем номере окружной газеты.

Приложение: на 12 л. в 1 экз.



А.С. Никифор

Гусева Н.Б.
8 495 957-75-00, доб. 21-061

Сообщение о планируемом изъятии для государственных нужд объектов недвижимого имущества на территории, прилегающей к Московскому центральному диаметру: МЦД-4 «Апрелевка-Железнодорожный», участок остановочного пункта «Станколит»

Цель изъятия для государственных нужд – освобождение на территории, прилегающей к Московскому центральному диаметру: МЦД-4 «Апрелевка-Железнодорожный», участок остановочного пункта «Станколит».

Границы зон планируемого размещения вышеуказанного объекта утверждены постановлением Правительства Москвы от 27 августа 2025 г. № 2094-ПП.

Изъятие и предоставление компенсации за изымаемые объекты недвижимого имущества будут происходить в рамках действующего законодательства в соответствии со статьями 49, 56.5, 56.8 Земельного кодекса Российской Федерации, статьями 279 и 281 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьями 9-11 и 28 Федерального закона от 05.04.2013 № 43-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных правоотношений в связи с присоединением к субъекту Российской Федерации – городу федерального значения Москве территорий и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Границы зон планируемого размещения вышеуказанных объектов прилагаются.

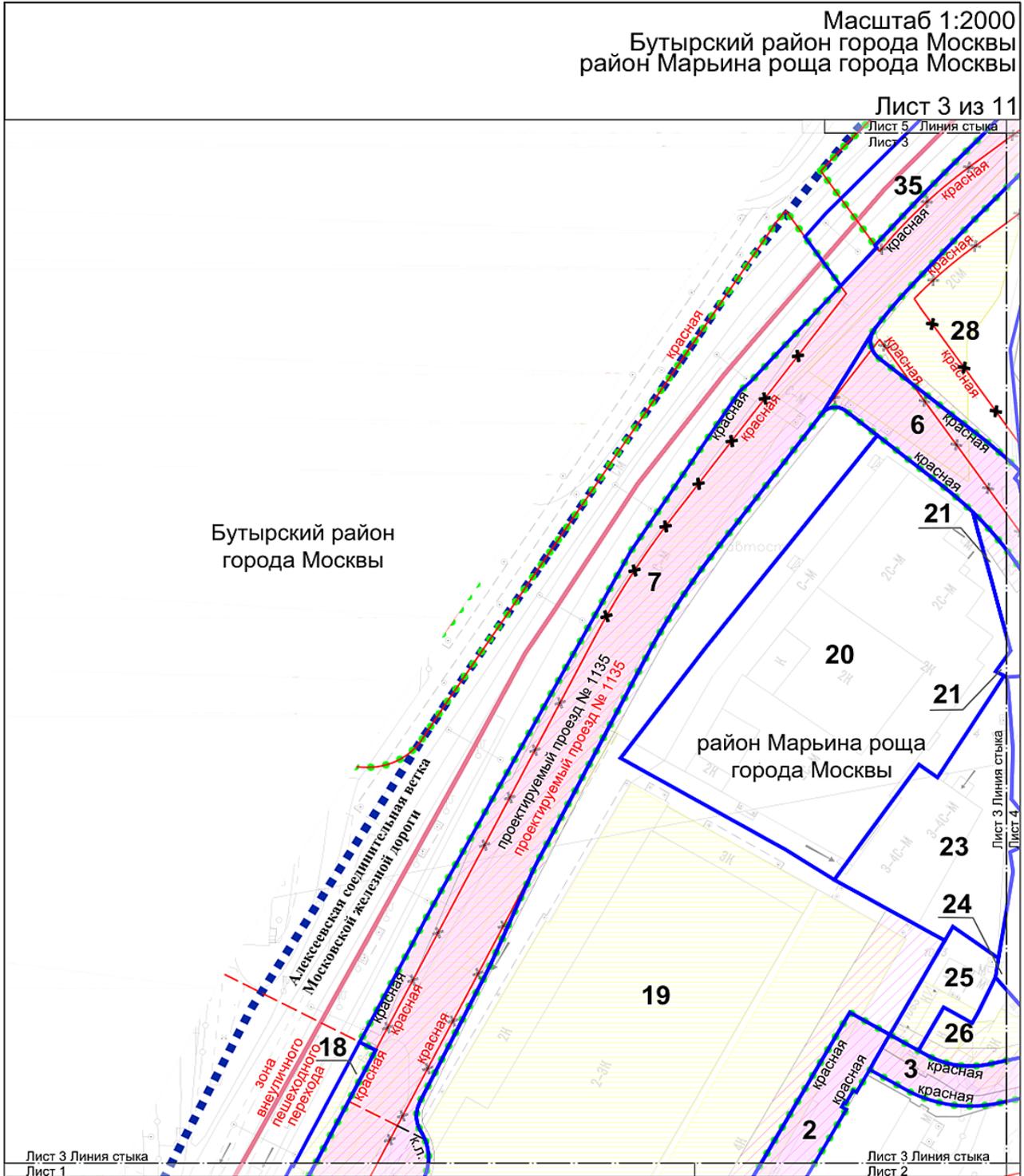
Заинтересованные лица могут получить информацию о предполагаемом изъятии земельных участков и (или) иных объектов недвижимого имущества для государственных нужд по телефону:

8 (495) 957-75-00 доб. 36-705, 55-381, 55-463.

Правообладатели подлежащих изъятию объектов недвижимого имущества, права которых не зарегистрированы, могут подать заявления об учете прав на объекты недвижимого имущества с приложением копий документов, подтверждающих права на указанные объекты недвижимого имущества. Такие заявления могут быть направлены заказным письмом с уведомлением о вручении в Департамент городского имущества города Москвы.

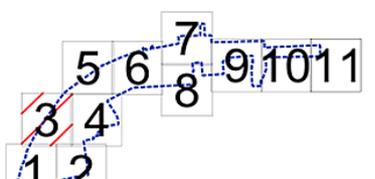
Масштаб 1:2000
 Бутырский район города Москвы
 район Марьино роцца города Москвы

Лист 3 из 11



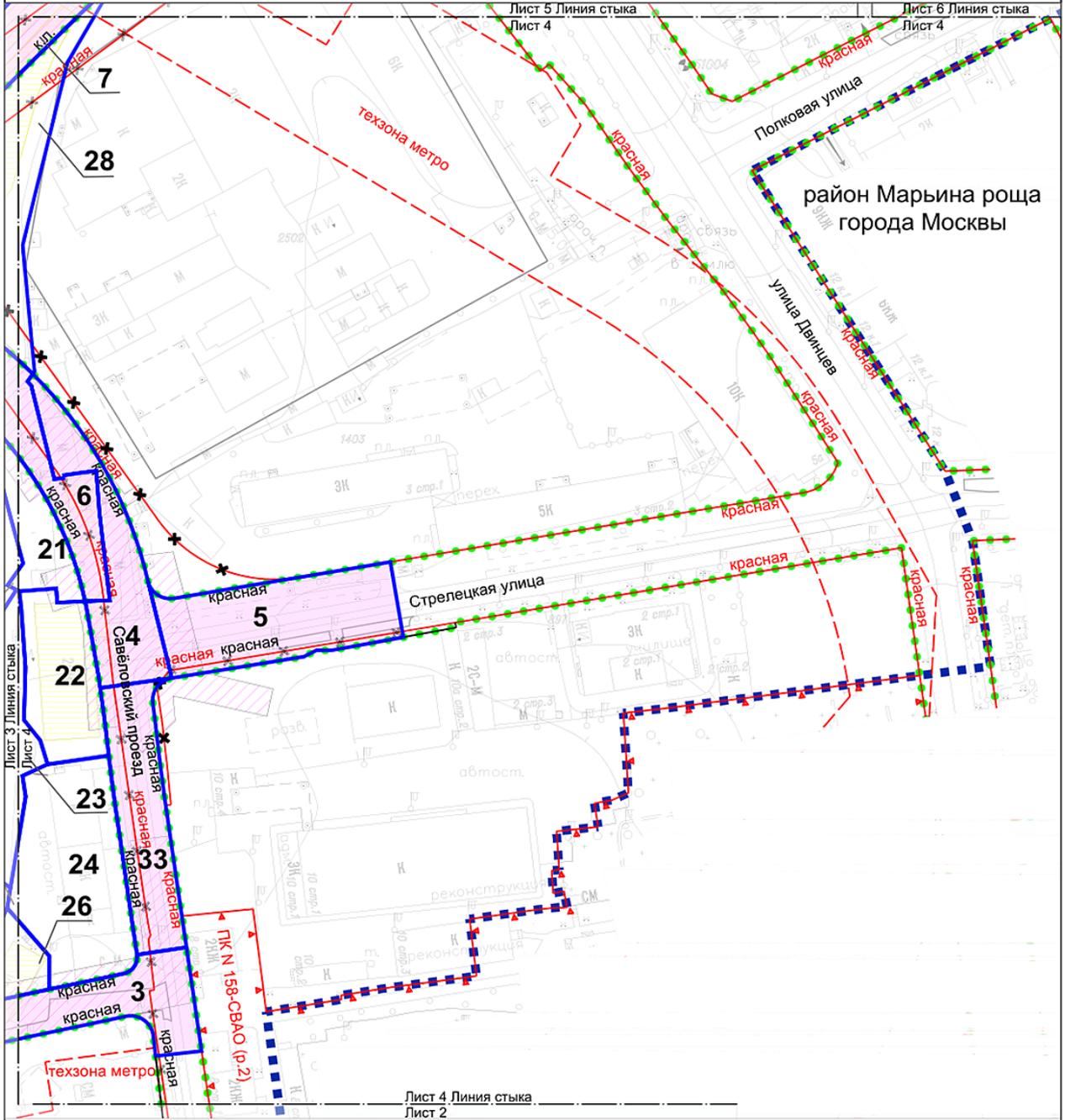
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:	ОТМЕНЯЕМЫЕ:	19 номер участка территории
подготовка проекта планировки территории	красные линии улично-дорожной сети	ЗАСТРОЙКА:
районов города Москвы	границы зон внеуличных пешеходных переходов	освобождение территории в установленном законом порядке
существующих и планируемых элементов планировочной структуры	УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:	
участков территории	красные линии улично-дорожной сети	
ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:	границы зон внеуличных пешеходных переходов	
СУЩЕСТВУЮЩИЕ:	ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:	
красные линии улично-дорожной сети	линейных объектов транспортной инфраструктуры	
границы зон внеуличных пешеходных переходов	линейных объектов инженерной инфраструктуры (трассировка угодий и объектов подготовки проектной документации)	



Масштаб 1:2000
район Марьиная роща города Москвы

Лист 4 из 11



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

- подготовка проекта планировки территории
- существующих и планируемых элементов планировочной структуры
- участков территории

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

- красные линии улично-дорожной сети
- границы технических зон метрополитена
- границы объектов природного комплекса

ОТМЕНЯЕМЫЕ:

- красные линии улично-дорожной сети

УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:

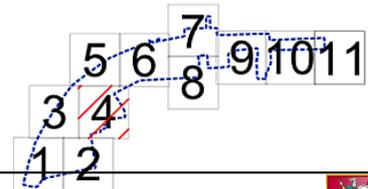
- красные линии улично-дорожной сети

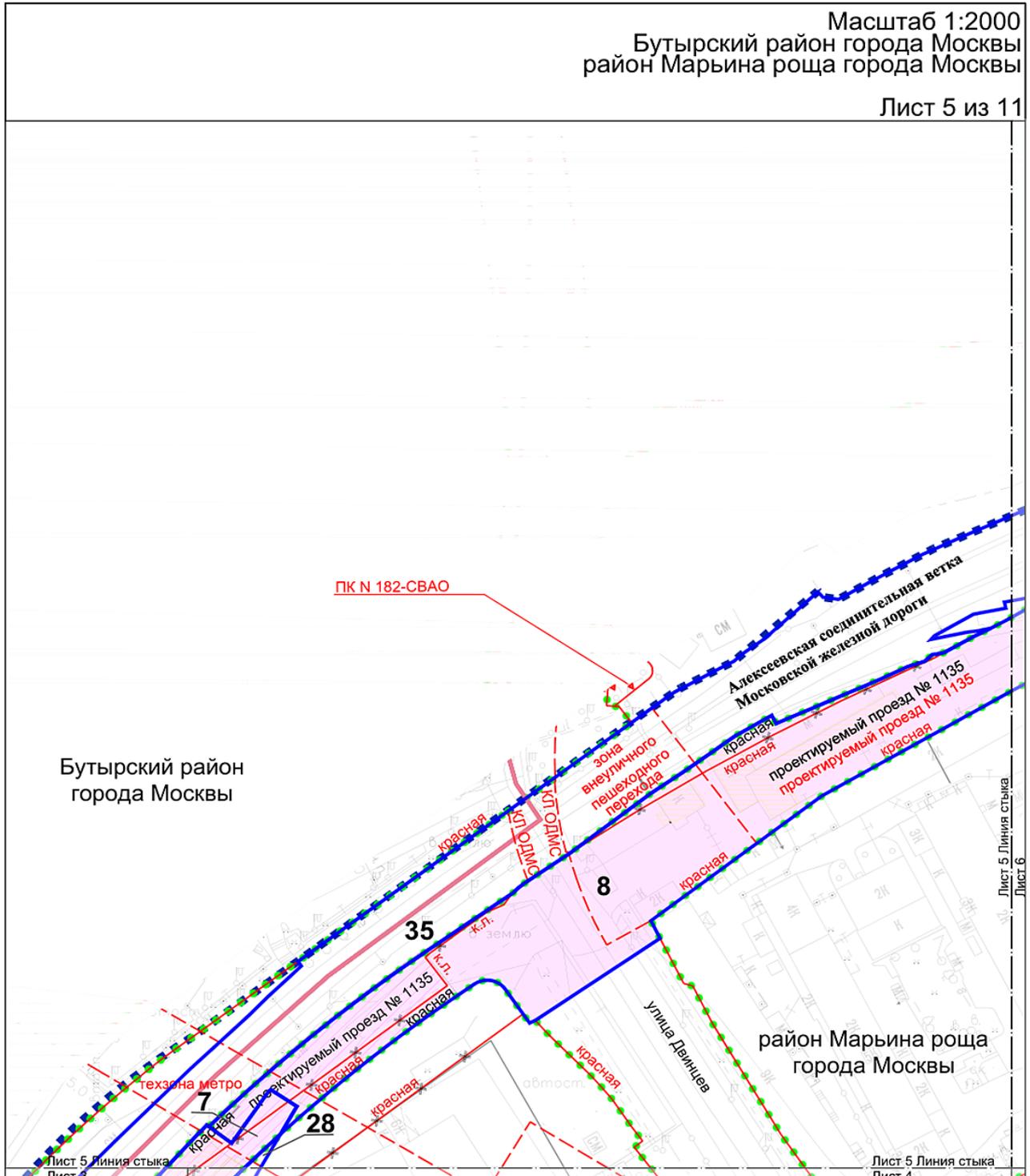
ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:

- линейных объектов транспортной инфраструктуры
- линейных объектов инженерной инфраструктуры (трассировка уточняется на стадии подготовки проектной документации)
- 5** номер участка территории

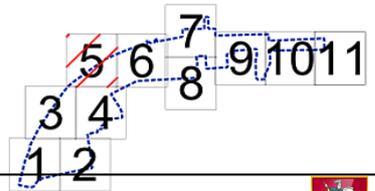
ЗАСТРОЙКА:

- освобождение территории в установленном законом порядке



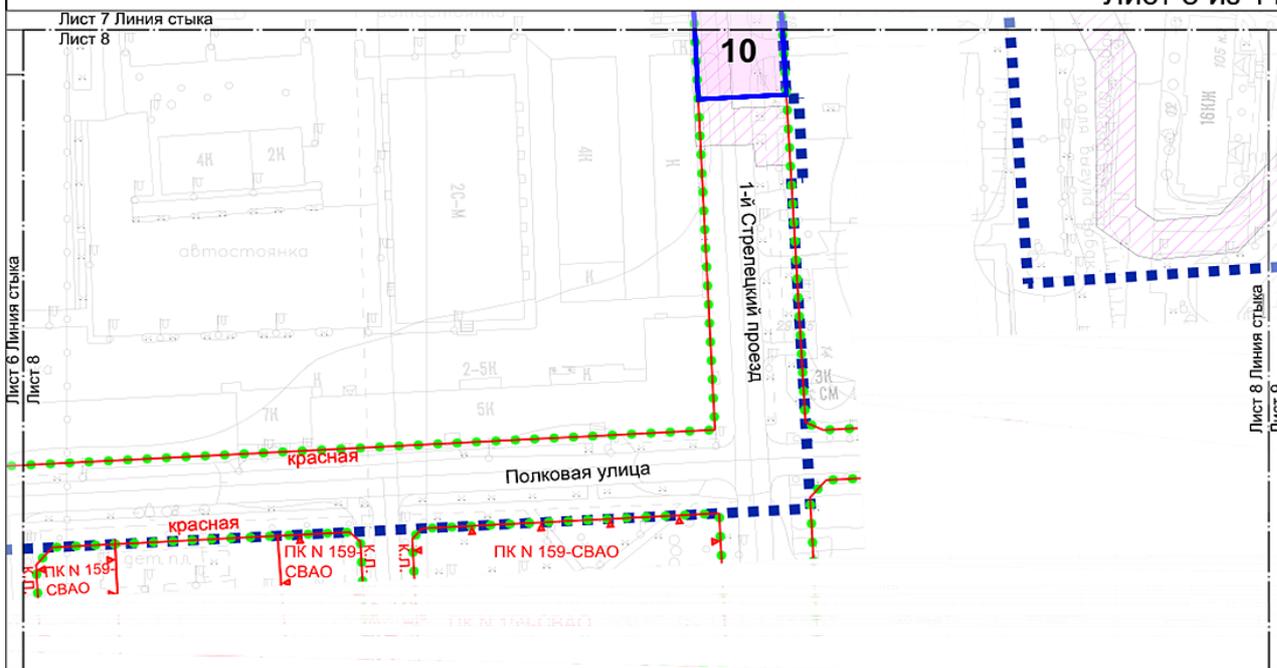


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:		ГРАНИЦЫ:		ОТМЕНЯЕМЫЕ:		УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:		ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:	
—	границы технических зон метрополитена	—	границы объектов природного комплекса города Москвы	—	границы зон внеуличных пешеходных переходов	—	красные линии улично-дорожной сети	—	линейных объектов транспортной инфраструктуры
■ ■ ■ ■ ■	подготовки проекта планировки территории	—	границы зон внеуличных пешеходных переходов	—	красные линии улично-дорожной сети	—	красные линии объектов	—	линейных объектов инженерной инфраструктуры (траассировка инженерных сетей)
—	районов города Москвы	—	границы зон внеуличных пешеходных переходов	—	красные линии улично-дорожной сети	—	красные линии объектов	—	линейных объектов инженерной инфраструктуры (траассировка инженерных сетей)
● ● ● ● ●	существующих и планируемых элементов планировочной структуры	—	границы зон внеуличных пешеходных переходов	—	красные линии улично-дорожной сети	—	красные линии объектов	—	линейных объектов инженерной инфраструктуры (траассировка инженерных сетей)
—	участков территории	—	границы зон внеуличных пешеходных переходов	—	красные линии улично-дорожной сети	—	красные линии объектов	—	линейных объектов инженерной инфраструктуры (траассировка инженерных сетей)
—	линии градостроительного регулирования:	—	границы зон внеуличных пешеходных переходов	—	красные линии улично-дорожной сети	—	красные линии объектов	—	линейных объектов инженерной инфраструктуры (траассировка инженерных сетей)
—	СУЩЕСТВУЮЩИЕ:	—	границы зон внеуличных пешеходных переходов	—	красные линии улично-дорожной сети	—	красные линии объектов	—	линейных объектов инженерной инфраструктуры (траассировка инженерных сетей)
—	красные линии улично-дорожной сети	—	границы зон внеуличных пешеходных переходов	—	красные линии улично-дорожной сети	—	красные линии объектов	—	линейных объектов инженерной инфраструктуры (траассировка инженерных сетей)
—	красные линии объектов	—	границы зон внеуличных пешеходных переходов	—	красные линии улично-дорожной сети	—	красные линии объектов	—	линейных объектов инженерной инфраструктуры (траассировка инженерных сетей)
—	красные линии объектов	—	границы зон внеуличных пешеходных переходов	—	красные линии улично-дорожной сети	—	красные линии объектов	—	линейных объектов инженерной инфраструктуры (траассировка инженерных сетей)
—	красные линии объектов	—	границы зон внеуличных пешеходных переходов	—	красные линии улично-дорожной сети	—	красные линии объектов	—	линейных объектов инженерной инфраструктуры (траассировка инженерных сетей)



Масштаб 1:2000
район Марьино роцца города Москвы

Лист 8 из 11



район Марьино роцца
города Москвы

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

- подготовка проекта планировки территории
- существующих и планируемых элементов планировочной структуры
- участков территории

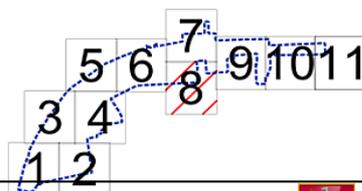
ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:

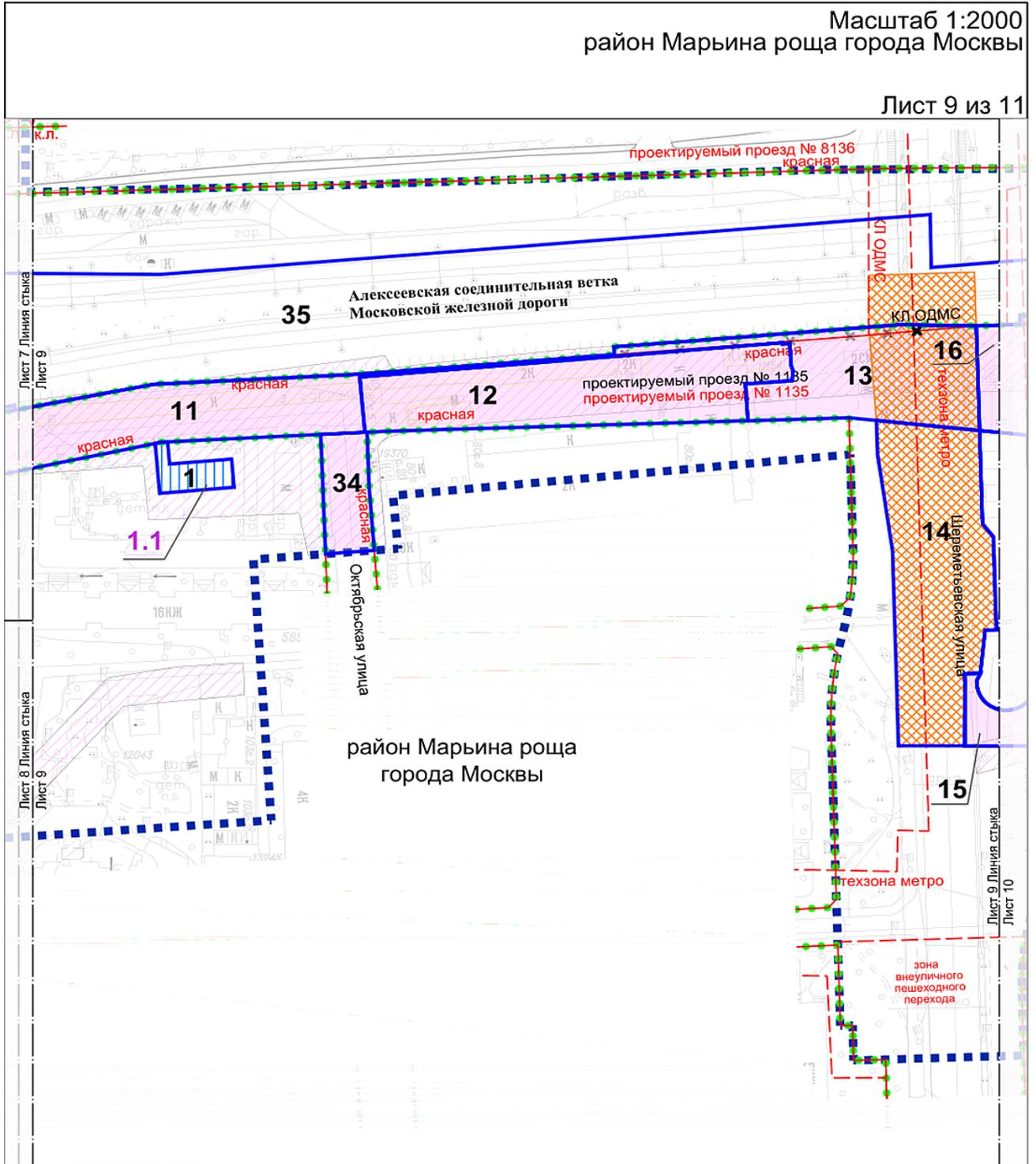
- линейных объектов транспортной инфраструктуры
- линейных объектов инженерной инфраструктуры (трассировка уточняется на стадии подготовки проектной документации)
- 10** номер участка территории

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

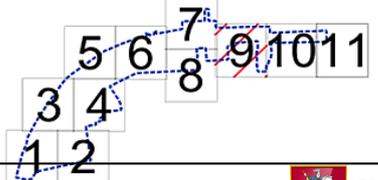
СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

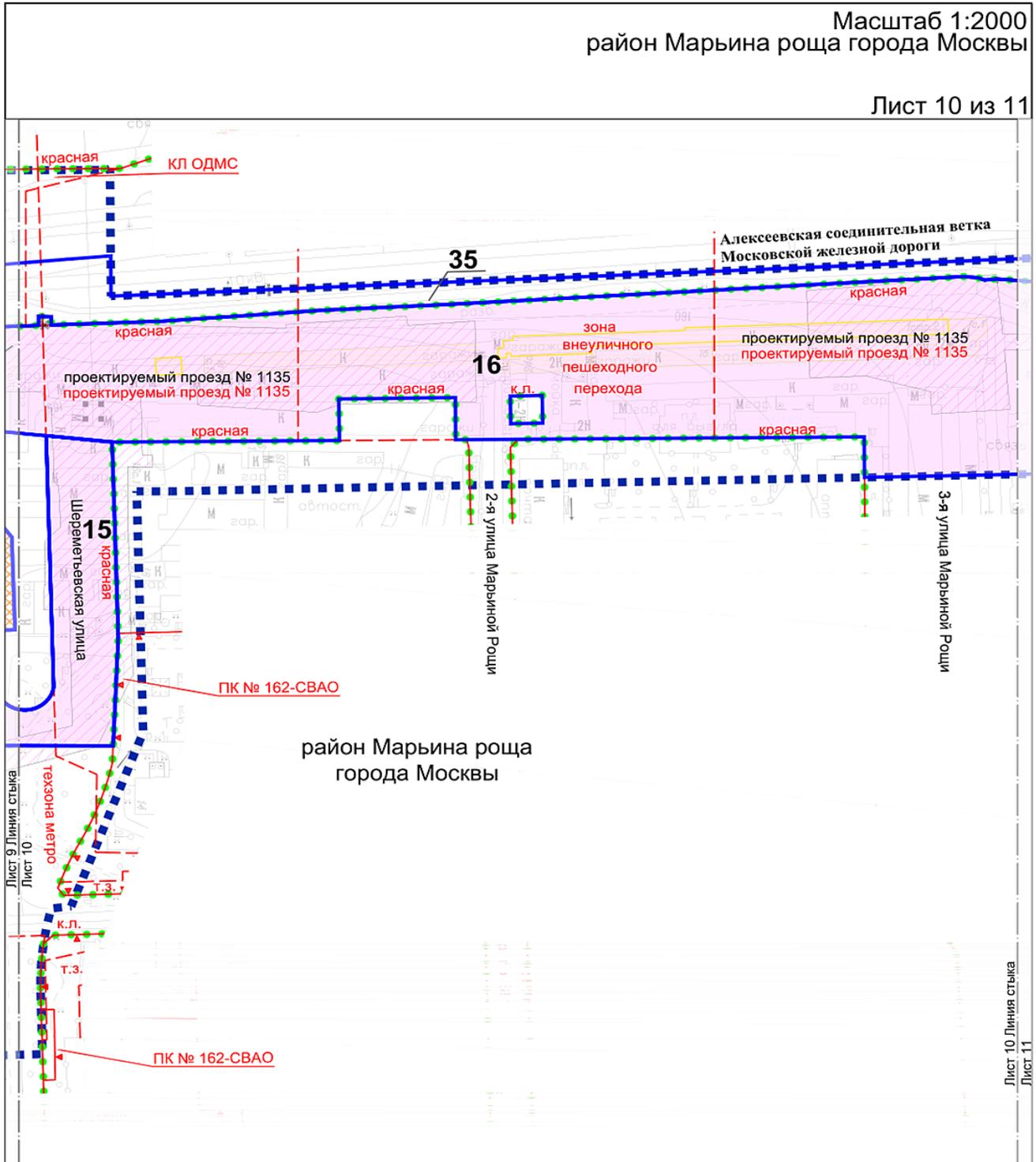
- красная красные линии улично-дорожной сети
- ПК границы объектов природного комплекса города Москвы





УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:		ОТМЕНЯЕМЫЕ:		ЗАСТРОЙКА:	
ГРАНИЦЫ:		красные линии улично-дорожной сети	линейных объектов инженерной инфраструктуры (трассировка уточняется на стадии подготовки проектной документации)	1	номер участка территории
подготовки проекта планировки территории		красные линии объектов дорожно-мостового строительства	1.1	номер зоны планируемого размещения объекта капитального строительства	
существующих и планируемых элементов планировочной структуры		УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:	освобождение территории в установленном законом порядке		
участков территории		красные линии улично-дорожной сети			
ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:		красные линии объектов дорожно-мостового строительства			
СУЩЕСТВУЮЩИЕ:		границы зон внеуличных пешеходных переходов	ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:		
красные линии улично-дорожной сети		объектов капитального строительства	линейных объектов транспортной инфраструктуры		
красные линии объектов дорожно-мостового строительства		линейных объектов капитального строительства			
границы зон внеуличных пешеходных переходов					





УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:			
ГРАНИЦЫ:	<ul style="list-style-type: none"> границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений границы объектов природного комплекса города Москвы границы технических зон метрополитена 	16	номер участка территории
<ul style="list-style-type: none"> подготовки проекта планировки территории существующих и планируемых элементов планировочной структуры участков территории 	ОТМЕНЯЕМЫЕ:	ЗАСТРОЙКА:	
ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:	красные линии улично-дорожной сети	освобождение территории в установленном законом порядке	
СУЩЕСТВУЮЩИЕ:	красные линии улично-дорожной сети	УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:	
красные линии объектов дорожно-мостового строительства	красные линии улично-дорожной сети	ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:	
границы зон внеуличных пешеходных переходов	линейных объектов транспортной инфраструктуры	линейных объектов инженерной инфраструктуры (трассировка участков для подготовки проектной документации)	

