



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО  
ИМУЩЕСТВА ГОРОДА МОСКВЫ

ЗАМЕСТИТЕЛЬ РУКОВОДИТЕЛЯ

1-й Красногвардейский проезд, д. 21, стр. 1, Москва, 125993

Телефон: (495) 777-7777, факс: (499) 652-66-52

E-mail: dgi@mos.ru, http://www.mos.ru/dgi

ОКПО 16412348, ОГРН 1037739510423,

ИНН/КПП 7705031674/770301001

19.08.2025 № ДГИ-И-60588/25

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Префекту Северо-Восточного  
административного округа

С.А. Мельникову

О публикации документа

**Уважаемый Сергей Александрович!**

Департамент городского имущества города Москвы проводит информирование о планируемом изъятии для государственных нужд объектов недвижимого имущества в целях комплексного развития территории нежилкой застройки города Москвы, расположенной по адресу: ул. Енисейская, влд. 2А.

В соответствии со статьей 56.5 Земельного кодекса Российской Федерации орган исполнительной власти или орган местного самоуправления, уполномоченный на принятие решения об изъятии недвижимого имущества, в случае отсутствия в Едином государственном реестре недвижимости сведений о зарегистрированных правах на земельные участки, подлежащие изъятию для государственных или муниципальных нужд, а также о зарегистрированных правах на расположенные на таких земельных участках объекты недвижимого имущества, не менее чем за шестьдесят дней до принятия решения об изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд обязан обеспечить опубликование в средствах массовой информации сообщения о планируемом изъятии.

В связи с вышеизложенным прошу Вас распорядиться о размещении сообщения на официальном сайте Префектуры, а также в ближайшем номере окружной газеты.

Приложение: на 21 л. в 1 экз.



Документ подписан  
электронной подписью

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 008B52DF88DEA3C4FE1DA2CAD5A2814022

Владелец: Никифор Андрей Сергеевич

Действителен с 16-12-2024 до 11-03-2026

**А.С. Никифор**

Гусева Н.Б.

8 495 957-75-00, доб. 21-061



**Сообщение о планируемом изъятии для государственных нужд объектов  
недвижимого имущества в целях комплексного развития территории нежилой  
застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва,  
ул. Енисейская, влд. 2А.**

Цель изъятия для государственных нужд объектов недвижимого имущества – освобождение территории в целях комплексного развития территории нежилой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, ул. Енисейская, влд. 2А (Далее – КРТ).

Решение о КРТ утверждено постановлением Правительства Москвы от 08.08.2025 № 1935-ПП «О комплексном развитии территории нежилой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, ул. Енисейская, влд. 2А».

Изъятие и предоставление возмещения за изымаемые объекты недвижимого имущества будет происходить в рамках действующего законодательства в соответствии со статьей 56.12 Земельного кодекса Российской Федерации, статьями 279 и 281 Гражданского кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Москвы от 23.12.2015 № 941-ПП «Об утверждении порядков взаимодействия органов исполнительной власти города Москвы, а также организаций при осуществлении мероприятий, направленных на обеспечение освобождения территорий города Москвы, и признании утратившими силу правовых актов города Москвы».

Графическое описание местоположения границ КРТ, а также перечень кадастровых номеров земельных участков, подлежащих изъятию, с расположенными в их границах объектов недвижимого имущества, прилагается:

-г. Москва, ул. Енисейская, влд. 2А (к.н. 77:02:0015005:3).

Заинтересованные лица могут получить информацию о предполагаемом изъятии земельных участков и (или) иных объектов недвижимого имущества для государственных нужд по телефону: 8 (495) 957-75-00.

В соответствии с п. 1.6 постановления Правительства Москвы от 08.08.2025 № 1935-ПП реализация решения о комплексном развитии территории в части организации и проведения мероприятий по освобождению и подготовке территории осуществляется ГКУ «Московский центр недвижимости».

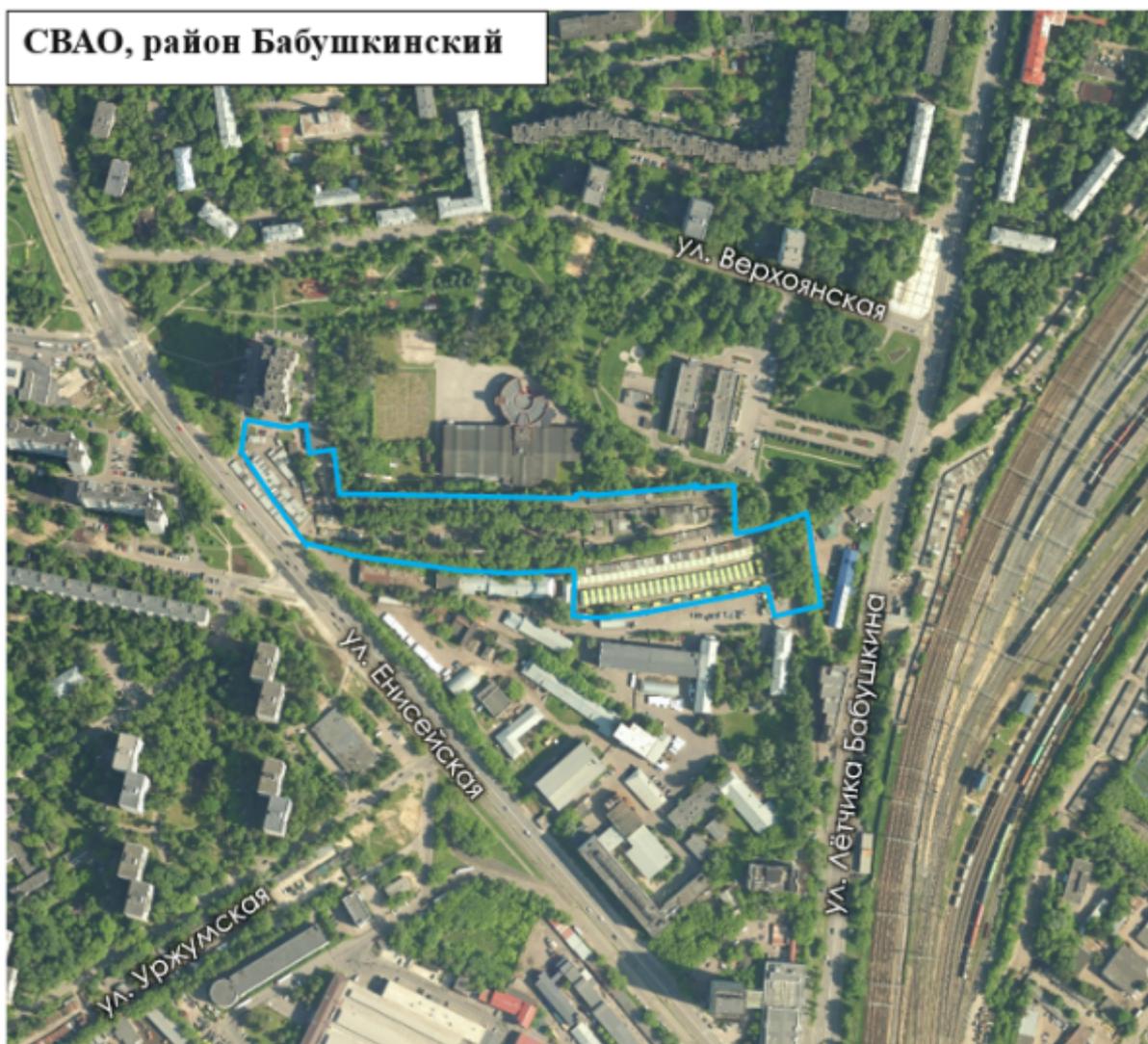
Правообладатели подлежащих изъятию объектов недвижимого имущества, права которых не зарегистрированы, могут подать заявления об учете прав на объекты недвижимого имущества с приложением копий документов, подтверждающих права на указанные объекты недвижимого имущества. Такие заявления могут быть направлены заказным письмом с уведомлением о вручении в адрес Государственного казенного учреждения города Москвы «Московский центр недвижимости» по адресу: 107031, г. Москва, ул. Большая Дмитровка, д. 16, стр. 2 и Департамента городского имущества города Москвы по адресу: 125993, г. Москва, 1-й Красногвардейский проезд, д. 21, стр. 1.

## Приложение 1

к постановлению Правительства Москвы  
от 8 августа 2025 г. № 1935-ПП

**Графическое описание местоположения границ, основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, обязательства лица, реализующего решение о комплексном развитии территории нежилой застройки города Москвы**

### **1. Графическое описание местоположения границ комплексного развития территории нежилой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, ул. Енисейская, влд. 2А**



Условные обозначения:



Границы территории нежилой застройки города Москвы, подлежащей комплексному развитию, площадью 3,43 га

Приложение 2  
к постановлению Правительства Москвы  
от 8 августа 2025 г. № 1935-ПП

**Перечень земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства в границах комплексного развития территории нежилкой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, ул. Енисейская, влд. 2А, в том числе перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу, реконструкции или сохранению**

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/реконструкции/сохранении объекта капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
1	77:02:0015005:3	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, ул. Енисейская, влд. 2А	8 175	77:02:0015005:1022	Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Бабушкинский, ул. Енисейская, влд. 2А, стр. 1	247	Снос/реконструкция
				77:02:0015005:1023	Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Бабушкинский,	250,4	Снос/реконструкция

1	2	3	4	5	6	7	8
					ул. Енисейская, влд. 2А, стр. 2		
				77:02:0015005:1024	Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Бабушкинский, ул. Енисейская, влд. 2А, стр. 3	1655,1	Снос/ реконструкция
				77:02:0015005:1025	Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Бабушкинский, ул. Енисейская, влд. 2А, стр. 4	547,5	Снос/ реконструкция
				77:02:0015005:1026	Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Бабушкинский, ул. Енисейская, влд. 2А, стр. 5	796,5	Снос/ реконструкция
				77:02:0015005:1551	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г.	18,1	Снос/ реконструкция

1	2	3	4	5	6	7	8
					муниципальный округ Бабушкинский, улица Енисейская, дом 2А/4/124		
				77:02:0015005:1570	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Бабушкинский, улица Енисейская, дом 2А/5/92	19,8	Снос/ реконструкция
				77:02:0015005:1456	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Бабушкинский, улица Енисейская, владение 2А, строение 2, помещение 13	20,8	Снос/ реконструкция
				77:02:0015005:1457	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ	22,3	Снос/ реконструкция

1	2	3	4	5	6	7	8
					Бабушкинский, улица Енисейская, владение 2А, строение 2, помещение 12		
				77:02:0015005:1542	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Бабушкинский, улица Енисейская, владение 2А, строение 4, помещение 133	18,9	Снос/ реконструкция
				77:02:0015005:1599	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Бабушкинский, улица Енисейская, владение 2А, строение 5, помещение 121	20,3	Снос/ реконструкция
				77:02:0015005:1511	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г.	21,4	Снос/ реконструкция

1	2	3	4	5	6	7	8
					муниципальный округ Бабушкинский, улица Енисейская, владение 2А, строение 3, помещение 76		
				77:02:0015005:1550	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Бабушкинский, улица Енисейская, владение 2А, строение 4, помещение 125	17,8	Снос/ реконструкция
				77:02:0015005:1486	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Бабушкинский, улица Енисейская, владение 2А, строение 3, помещение 51	25,1	Снос/ реконструкция

1	2	3	4	5	6	7	8
				77:02:0015005:1487	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Бабушкинский, улица Енисейская, владение 2А, строение 3, помещение 52	25,3	Снос/ реконструкция
				7:02:0015005:1556	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Бабушкинский, ул. Енисейская, влд. 2А, стр. 4, помещ. 161	22,4	Снос/ реконструкция
				77:02:0015005:1833	г. Москва, ул. Енисейская, д.ВЛ2А, стр.4	20,1	Снос/ реконструкция
				77:02:0015005:1474	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Бабушкинский,	22,5	Снос/ реконструкция

1	2	3	4	5	6	7	8
					улица Енисейская, владение 2А, строение 3, помещение 39		
				77:02:0015005:1524	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Бабушкинский, улица Енисейская, владение 2А, строение 3, помещение 151	19	Снос/ реконструкция
				77:02:0015005:1517	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Бабушкинский, улица Енисейская, владение 2А, строение 3, помещение 82	22,2	Снос/ реконструкция
				77:02:0015005:1595	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный	19,5	Снос/ реконструкция

1	2	3	4	5	6	7	8
					округ Бабушкинский, улица Енисейская, владение 2А, строение 5, помещение 117		
				77:02:0015005:1573	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Бабушкинский, улица Енисейская, владение 2А, строение 5, помещение 95	20	Снос/ реконструкция
				77:02:0015005:1593	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Бабушкинский, улица Енисейская, владение 2А, строение 5, помещение 115	19,6	Снос/ реконструкция
				77:02:0015005:1560	Российская Федерация, город Москва,	22,6	Снос/ реконструкция

1	2	3	4	5	6	7	8
					вн.тер.г. муниципальный округ Бабушкинский, улица Енисейская, владение 2А, строение 4, помещение 165		
				77:02:0015005:1482	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Бабушкинский, улица Енисейская, владение 2А, строение 3, помещение 47	22,6	Снос/ реконструкция
				77:02:0015005:1461	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Бабушкинский, улица Енисейская, владение 2А, строение 3, помещение 26	19,2	Снос/ реконструкция

1	2	3	4	5	6	7	8
				77:02:0015005:1454	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Бабушкинский, ул. Енисейская, влд. 2А, стр. 2, помещ. 15	20,9	Снос/ реконструкция
				77:02:0015005:1549	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Бабушкинский, улица Енисейская, владение 2А, строение 4, помещение 126	20,6	Снос/ реконструкция
				77:02:0015005:1466	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Бабушкинский, улица Енисейская,	22,4	Снос/ реконструкция

1	2	3	4	5	6	7	8
					владение 2А, строение 3, помещение 31		
				77:02:0015005:1490	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Бабушкинский, улица Енисейская, владение 2А, строение 3, помещение 55	21,1	Снос/ реконструкция
				77:02:0015005:1575	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Бабушкинский, улица Енисейская, владение 2А, строение 5, помещение 97	19	Снос/ реконструкция
				77:02:0015005:1451	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Бабушкинский,	20,1	Снос/ реконструкция

1	2	3	4	5	6	7	8
					улица Енисейская, владение 2А, строение 2, помещение 18		
				77:02:0015005:1523	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Бабушкинский, улица Енисейская, владение 2А, строение 3, помещение 152	19,9	Снос/ реконструкция
				77:02:0015005:1452	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Бабушкинский, улица Енисейская, владение 2А, строение 2, помещение 17	20,2	Снос/ реконструкция
				77:02:0015005:1545	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный	18,9	Снос/ реконструкция

1	2	3	4	5	6	7	8
					округ Бабушкинский, улица Енисейская, владение 2А, строение 4, помещение 130		
				77:02:0015005:1449	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Бабушкинский, улица Енисейская, владение 2А, строение 2, помещение 20	20,3	Снос/ реконструкция
				77:02:0015005:1462	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Бабушкинский, улица Енисейская, владение 2А, строение 3, помещение 27	19,4	Снос/ реконструкция
				7:02:0015005:1531	Российская Федерация, город Москва,	19,4	Снос/ реконструкция

1	2	3	4	5	6	7	8
					вн.тер.г. муниципальный округ Бабушкинский, улица Енисейская, владение 2А, строение 3, помещение 144		
				77:02:0015005:1553	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Бабушкинский, улица Енисейская, владение 2А, строение 4, помещение 158	22,4	Снос/ реконструкция
				77:04:0004018:5040	г. Москва, Енисейская ул., вл. 2А, стр.5	19,7	Снос/ реконструкция
				77:02:0015005:1571	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Бабушкинский, улица Енисейская,	20,1	Снос/ реконструкция

1	2	3	4	5	6	7	8
					владение 2А, строение 5, помещение 93		
				77:02:0015005:1440	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Бабушкинский, улица Енисейская, владение 2А, строение 1, помещение 6	22	Снос/ реконструкция
				77:02:0015005:1442	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Бабушкинский, улица Енисейская, владение 2А, строение 1, помещение 8	21,5	Снос/ реконструкция
				77:02:0015005:1832	г. Москва, ул. Енисейская, д.ВЛ2А, стр.4	22,4	Снос/ реконструкция
				77:02:0015005:1498	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г.	21,6	Снос/ реконструкция

1	2	3	4	5	6	7	8
					муниципальный округ Бабушкинский, улица Енисейская, владение 2А, строение 3, помещение 63		
				77:02:0015005:1439	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Бабушкинский, улица Енисейская, владение 2А, строение 1, помещение 5	22	Снос/ реконструкция
				77:02:0015005:1500	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Бабушкинский, улица Енисейская, владение 2А, строение 3, помещение 65	21,5	Снос/ реконструкция

1	2	3	4	5	6	7	8
				77:02:0015005:1581	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Бабушкинский, улица Енисейская, владение 2А, строение 5, помещение 103	19,1	Снос/ реконструкция
				77:02:0015005:1574	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Бабушкинский, улица Енисейская, владение 2А, строение 5, помещение 96	19,6	Снос/ реконструкция
				77:02:0015005:1530	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Бабушкинский, улица Енисейская,	19,4	Снос/ реконструкция

1	2	3	4	5	6	7	8
					владение 2А, строение 3, помещение 145		
				77:02:0015005:1566	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Бабушкинский, улица Енисейская, владение 2А, строение 5, помещение 88	19,5	Снос/ реконструкция
				77:02:0015005:1472	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Бабушкинский, улица Енисейская, владение 2А, строение 3, помещение 37	22,3	Снос/ реконструкция
				77:02:0015005:1583	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Бабушкинский,	20,2	Снос/ реконструкция

1	2	3	4	5	6	7	8
					улица Енисейская, владение 2А, строение 5, помещение 105		
				77:02:0015005:1512	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Бабушкинский, улица Енисейская, владение 2А, строение 3, помещение 77	21,2	Снос/ реконструкция
2	Территории, в границах которых земельные участки не сформированы	–	26 128	Объекты капитального строительства, поставленные на государственный кадастровый учет, отсутствуют			

Верно:

