



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО
ИМУЩЕСТВА ГОРОДА МОСКВЫ

ЗАМЕСТИТЕЛЬ РУКОВОДИТЕЛЯ

1-й Красногвардейский проезд, д. 21, стр. 1, Москва, 125993

Телефон: (495) 777-7777, факс: (499) 652-66-52

E-mail: dgi@mos.ru, <http://www.mos.ru/dgi>

ОКПО 16412348, ОГРН 1037739510423,

ИНН/КПП 7705031674/770301001

19.09.2025 № ДГИ-И-68681/25

на № _____ от _____

Префекту Северо-Восточного
административного округа
города Москвы

С.А. Мельникову

О публикации документа

Уважаемый Сергей Александрович!

Департаментом городского имущества города Москвы издан распорядительный акт от 16.09.2025 № 101245 «Об изъятии для государственных нужд объектов недвижимого имущества».

В соответствии со статьей 9 Федерального закона от 05.04.2013 № 43-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных правоотношений в связи с присоединением к субъекту Российской Федерации - городу федерального значения Москве территорий и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» решение об изъятии недвижимого имущества подлежит обязательному опубликованию (обнародованию) органом местного самоуправления по месту нахождения изымаемого объекта недвижимого имущества.

В связи с вышеизложенным прошу Вас распорядиться о размещении документа на официальном сайте префектуры, а также в ближайшем номере окружной газеты.

Приложение: на 3 л. в 1 экз.



А.С. Никифор

Бондаренко Е.А.
8 (495) 957 75 00, доб. 55-381



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДА МОСКВЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

16 сентября 2025 г.

№ 101245

**Об изъятии для государственных
нужд объектов недвижимого
имущества**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, статьями 279 и 281 Гражданского кодекса Российской Федерации, федеральными законами от 05 апреля 2013 г. № 43-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных правоотношений в связи с присоединением к субъекту Российской Федерации - городу федерального значения Москве территорий и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», от 31 июля 2020 г. № 254-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных отношений в целях реализации приоритетных проектов по модернизации и расширению инфраструктуры и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», постановлениями Правительства Москвы от 20 февраля 2013 г. № 99-ПП «Об утверждении Положения о Департаменте городского имущества города Москвы», от 05 декабря 2023 г. № 2394-ПП «Об утверждении проекта планировки территории линейного объекта - участок улично-дорожной сети от Костромской улицы до Лианозовского проезда», а также в целях реализации постановления Правительства Москвы от 08 октября 2024 г. № 2251-ПП «Об Адресной инвестиционной программе города Москвы на 2024-2027 годы», в связи с обращением Государственного казенного учреждения города Москвы «Московский центр недвижимости» (далее – ГКУ «Московский центр недвижимости») от 01 сентября 2025 г. № И-10302/25:

1. Изъять для государственных нужд - для целей, указанных в Адресной инвестиционной программе города Москвы на 2024-2027 годы: «Путевой пр-д - Илимская ул.», у правообладателей объекты недвижимого имущества (приложение).

2. Управлению по реализации градостроительной политики и транспортной инфраструктуры в течение 7 дней со дня издания настоящего распоряжения направить его копии заказными письмами с уведомлениями в адреса правообладателей изымаемых объектов недвижимого имущества.

3. Отделу внутренних и внешних коммуникаций в течение 7 дней со дня издания настоящего распоряжения обеспечить его публикацию в средствах массовой информации.

4. Управлению обеспечения кадастрового учета и регистрации прав:
- в срок не позднее 7 календарных дней со дня издания распоряжения обеспечить направление решения об изъятии объектов недвижимого имущества в Управление Росреестра по Москве;

- после регистрации права собственности города Москвы представить в ГКУ «Московский центр недвижимости» правоудостоверяющие документы на объекты недвижимого имущества (п. 1).

5. ГКУ «Московский центр недвижимости» после выполнения п. 4 оформить балансовые документы на изымаемые объекты недвижимого имущества (п. 1).

6. Финансовому управлению после выполнения п. 5 в установленном порядке обеспечить отражение в бюджетном учете Департамента поступления в состав имущественной казны города Москвы объектов недвижимого имущества (п. 1).

7. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

**Заместитель руководителя
Департамента городского
имущества города Москвы**



А.С. Никифор

Приложение

к распоряжению Департамента
городского имущества города Москвы
от 16 сентября 2025 г. № 101245

ПЕРЕЧЕНЬ
объектов недвижимого имущества, подлежащих изъятию для государственных нужд

№	Адрес объекта недвижимого имущества	Объект недвижимого имущества, подлежащий изъятию	Площадь объекта недвижимого имущества (кв. м)	Вид имущественных прав, дата и номер записи регистрации в Едином государственном реестре недвижимости
1	г. Москва, Алтуфьевское шоссе, вл. 81А	Земельный участок с кадастровым номером 77:02:0003002:3343	1 956	Аренда, договор от 15 февраля 2018 г. № М-02-051971 сроком до 11 декабря 2066 г., запись о регистрации от 14 марта 2018 г. № 77:02:0003002:3343-77/002/2018-2
2	г. Москва, Алтуфьевское шоссе, вл. 81А	Сооружение с кадастровым номером 77:02:0003002:3242	1 523,2	Собственность, запись о регистрации от 13 марта 2003 г. № 77-01/30-284/2003-244
3	г. Москва, Алтуфьевское шоссе, земельный участок 79Ж	Земельный участок с кадастровым номером 77:02:0003002:156	3 280	Собственность, запись о регистрации от 24 июля 2017 г. № 77:02:0003002:156-77/002/2017-4
4	г. Москва, Алтуфьевское шоссе, д. 79Ж	Нежилое здание с кадастровым номером 77:02:0003002:1059	66	Собственность, запись о регистрации от 24 июля 2017 г. № 77:02:0003002:1059-77/002/2017-10