



МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО
ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА
(РОСЖЕЛДОР)

Управление земельно-имущественных
отношений и правовой деятельности

С. Басманная ул., д. 11/2 стр. 1, Москва, 105064
Тел. (499) 550-34-36, факс (499) 550-31-40

28.08.2025 № УЗИП-3/3962
На № _____ от _____

Префектура
Северо-Восточного
административного округа
города Москвы

пр-кт Мира, 18,
г. Москва, 129010

В соответствии со статьей 56.6 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ), пунктом 5.3.19 Положения о Федеральном агентстве железнодорожного транспорта, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30.07.2004 № 397, Федеральное агентство железнодорожного транспорта направляет копию распоряжения Росжелдора от 26.08.2025 № АБ-895-р.

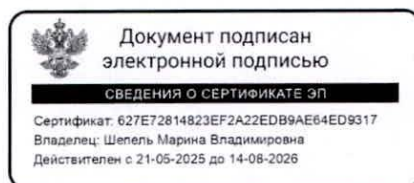
Согласно подпункту 2 пункта 10 статьи 56.6 ЗК РФ опубликование решения об изъятии (за исключением приложений к нему) обеспечивается в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом поселения, муниципального округа или городского округа (муниципального района в случае, если земельные участки, подлежащие изъятию, расположены на межселенной территории) по месту нахождения земельных участков, подлежащих изъятию.

Во исполнение пункта 11 статьи 56.6 ЗК РФ Росжелдор просит уведомить о дате опубликования вышеуказанного распоряжения Росжелдора с указанием ссылки на размещение в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» либо приложением иных подтверждающих документов, соответствующих определенного уставом муниципального образования порядку опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов.

Приложение: на 3 л. в 1 экз.

Врио начальника –
начальник отдела оформления
земельно-правовых отношений
и градостроительной документации

А.Д. Черных, УЗИП
(499) 550-34-36 доб. 1037



М.В. Шепель





МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА
(РОСЖЕЛДОР)

РАСПОРЯЖЕНИЕ

16 августа 2025

Москва

№

АБ-895-р

**Об изъятии земельного участка для нужд Российской Федерации
в целях обеспечения размещения объекта: «Строительство
дополнительных V и VI путей на участке Москва – Алабушево
под специализированное пассажирское сообщение»
(Этап 11. Реконструкция ст. Москва-Товарная со строительством
дополнительных V и VI путей под специализированное
пассажирское движение)»**

В соответствии со статьями 49, 56.3, 56.6 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 5.3.19 Положения о Федеральном агентстве железнодорожного транспорта, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30.07.2004 № 397, на основании документации по планировке территории, утвержденной распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта от 14.03.2022 № АИ-177-р «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения объекта: «Строительство дополнительных V и VI путей на участке Москва – Алабушево под специализированное пассажирское сообщение» (Этап 11. Реконструкция ст. Москва-Товарная со строительством дополнительных V и VI путей под специализированное пассажирское движение)» с изменениями, внесенными распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта от 30.06.2025 № АБ-495-р, ходатайства открытого акционерного общества «Российские железные дороги», представленного письмом Группы заказчика по строительству и реконструкции интермодальных транспортно-пересадочных узлов Дирекции по комплексной реконструкции железных дорог и строительству объектов железнодорожного транспорта – филиала ОАО «РЖД» от 11.07.2025 № ИСХ-20795/ДКРСМСК:

1. Изъять в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации и Гражданским кодексом Российской Федерации для нужд Российской Федерации земельный участок, расположенный в границах зоны планируемого размещения объекта федерального значения, согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Управлению земельно-имущественных отношений и правовой деятельности Федерального агентства железнодорожного транспорта выполнить комплекс

Перечень земельных участков, подлежащих изъятию для нужд Российской Федерации, в целях обеспечения размещения объекта: «Строительство дополнительных V и VI путей на участке Москва – Алабушево под специализированное пассажирское сообщение» (Этап 11. Реконструкция ст. Москва-Товарная со строительством дополнительных V и VI путей под специализированное пассажирское движение)»

№ п/п	№ усл.	Кадастровый номер участка	Правообладатель	Вид права	Категория земель	Разрешенное использование участка	Площадь земельного участка (кв. м)	Площадь земельного участка, подлежащего образованию и изъятию (кв. м)
1	ЗУ 13	77:02:0000000:3490	Москва	Собственность	Земли населенных пунктов	Коммунальное обслуживание (3.1); Оказание услуг связи (3.2.3); Бытовое обслуживание (3.3); Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1); Объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1); Государственное управление (3.8.1); Проведение научных исследований (3.9.2); Проведение научных испытаний (3.9.3); Амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1); Деловое управление (4.1); Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (4.2); Магазины (4.4); Банковская и страховая деятельность (4.5); Общественное питание (4.6); Развлекательные мероприятия (4.8.1); Служебные гаражи (4.9); Обеспечение дорожного отдыха (4.9.1.2); Выставочно-ярмарочная деятельность (4.10); Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2); Благоустройство территории (12.0.2)	5113 +/- 25	62
			Общество с ограниченной ответственностью «Царская Ветка», ИНН: 9725032327	Аренда				



От кого: Федеральное агентство железнодорожного транспорта
(РОСЖЕЛДОР)

Откуда: ул Старая Басманная, д. 11/2, стр. 1, г Москва
105064

Письмо заказное
Без разряда

Вес: 60г
Плата за пересылку: 100 руб 80 коп

Внутренний номер отправления: УЗИП-3/3962,УЗИП-3/3963,УЗИП-3/3965,УЗИП-3/3966

Кому: Префектура Северо-Восточного административного округа
города Москвы

Куда: пр-кт Мира, д. 18, г Москва

129090

