



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

**ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО
ИМУЩЕСТВА ГОРОДА МОСКВЫ**

ЗАМЕСТИТЕЛЬ РУКОВОДИТЕЛЯ

1-й Красногвардейский проезд, д. 21, стр. 1, Москва, 125993

Телефон: (495) 777-7777, факс: (499) 652-66-52

E-mail: dgi@mos.ru, <http://www.mos.ru/dgi>

ОКПО 16412348, ОГРН 1037739510423,

ИНН/КПП 7705031674/770301001

23.09.2025 № ДГИ-И-69526/25

на № _____ от _____

**Префекту Северо-Восточного
административного округа**

С.А. Мельникову

О публикации документов

Уважаемый Сергей Александрович!

Департамент городского имущества города Москвы проводит мероприятия по вопросу установления публичного сервитута в отношении земельного участка с кадастровым номером 77:02:0015004:4016 (на часть площадью 0,0119 га), земельного участка с кадастровым номером 77:02:0015004:29 (на часть площадью 0,0114 га) в соответствии с п. 6 ст. 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации.

Согласно пункту 3 ст. 39.42 Земельного кодекса Российской Федерации необходимо опубликование сообщения о возможном установлении публичного сервитута в печатном средстве массовой информации, предназначенном для опубликования (обнародования) правовых актов органов государственной власти субъекта Российской Федерации - города федерального значения Москвы.

В связи с вышеизложенным прошу Вас распорядиться о размещении сообщения на официальном сайте Префектуры, а также в ближайшем номере окружной газеты.

Приложение: на 5 л. в 1 экз.



Документ подписан
электронной подписью

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 00A107B3EA065E9E19F7E727F7B5D88868

Владелец: Полещук Никита Григорьевич

Действителен с 16-05-2025 до 09-08-2026

Н.Г. Полещук

Гусева Н.Б.

8 495 957-75-00, доб. 21-061



Сообщение о возможном установлении публичного сервитута в отношении земельного участка с кадастровым номером 77:02:0015004:4016 (на часть площадью 0,0119 га), земельного участка с кадастровым номером 77:02:0015004:29 (на часть площадью 0,0114 га) для реконструкции участков (частей) инженерных сооружений, являющихся линейными объектами

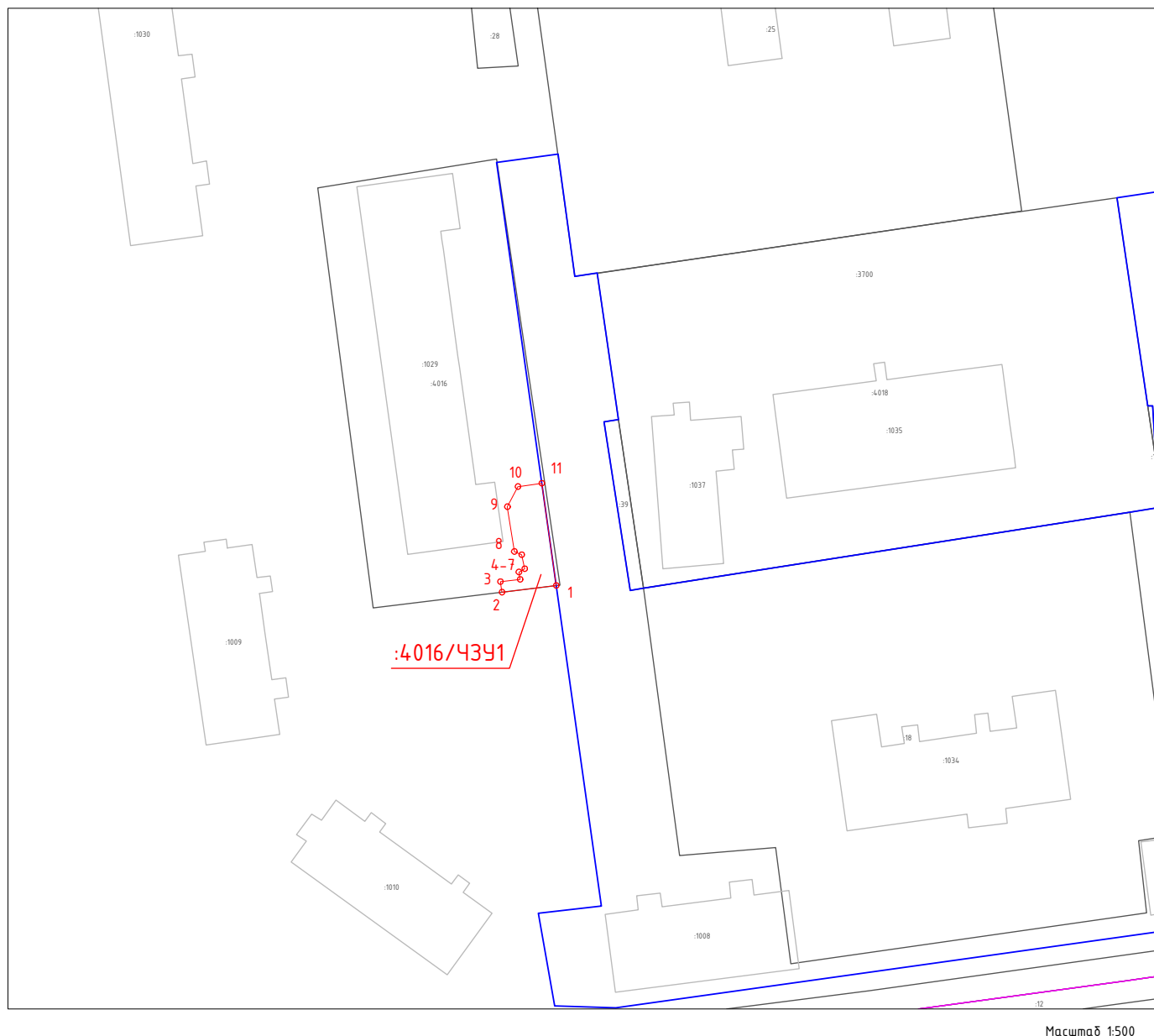
1.	Наименование уполномоченного органа, которым рассматривается ходатайство об установлении публичного сервитута	Департамент городского имущества города Москвы
2.	Цель установления публичного сервитута	Для реконструкции участков (частей) инженерных сооружений, являющихся линейными объектами
3.	Адрес или иное описание местоположения земельного участка (участков), в отношении которого испрашивается публичный сервитут	- Земельный участок с кадастровым номером 77:02:0015004:4016 по адресу: Российская Федерация, город Москва, ул. Радужная (СВАО); - Земельный участок с кадастровым номером 77:02:0015004:29 по адресу: Российская Федерация, город Москва, ул. Верхоянская, вл. 10 (СВАО)
4.	Адрес, по которому заинтересованные лица могут ознакомиться с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута и прилагаемым к нему описанием местоположения границ публичного сервитута, подать заявление об учете прав на земельные участки, а также срок подачи указанных заявлений, время приема заинтересованных лиц для ознакомления с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута	Заинтересованные лица могут ознакомиться с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута и прилагаемым к нему описанием местоположения границ публичного сервитута по адресу: https://www.mos.ru/dgi/documents/izveshcheniia/ При необходимости возможно подать обращение по данному вопросу через электронную приемную https://www.mos.ru/feedback/reception/ (время приема круглосуточно) Правообладатель земельного участка, в отношении которого испрашивается публичный сервитут, если их права не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, могут подать заявления в Управление Росреестра по Москве об учете их прав (обременения прав) на земельный участок с приложением копий документов, подтверждающих эти права (обременения прав), в течение 15 дней со дня опубликования данного сообщения.
5.	Официальные сайты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на которых размещается сообщение о поступившем ходатайстве об установлении публичного сервитута	https://www.mos.ru/dgi/
6.	Реквизиты решений об утверждении документа территориального планирования, документации по планировке территории, программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа, а также информацию об инвестиционной программе субъекта естественных монополий, организации коммунального комплекса, указанных в ходатайстве об установлении публичного сервитута	Соглашение о компенсации (имущественная форма) от 20.05.2024 № МС-23-343-139259 (407974)
7.	Официальные сайты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на которых размещены утвержденные документы территориального планирования, документация по планировке территории, программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа, инвестиционная программа субъекта естественных монополий, организации коммунального комплекса, указанных в ходатайстве об установлении публичного сервитута	https://www.mos.ru/dgi/

Ходатайство об установлении публичного сервитута		
1	Департамент городского имущества города Москвы (наименование органа, принимающего решение об установлении публичного сервитута)	
2	Сведения о лице, представившем ходатайство об установлении публичного сервитута (далее – заявитель):	
2.1	Полное наименование	Московский фонд реновации жилой застройки
2.2	Сокращенное наименование (при наличии)	Фонд реновации
2.3	Организационно-правовая форма	Унитарная некоммерческая организация в организационно-правовой форме фонда
2.4	Почтовый адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом)	109012, г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Тверской, ул. Ильинка, д. 13
2.5	Адрес электронной почты	info@mosfr.ru
2.6	ОГРН	1177700018319
2.7	ИНН	7703434808
3	Сведения о представителе заявителя:	
3.1	Фамилия	Ковалева
	Имя	Оксана
	Отчество (при наличии)	Александровна
3.2	Адрес электронной почты (при наличии)	Pavel.Tretiakov@mosfr.ru
3.3	Телефон	+7(929) 966-61-99
3.4	Наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя	Доверенность 07.02.2025, зарегистрированная в реестре № 77/853-н/77-2025-2-180
4	Прошу установить публичный сервитут в отношении земель и (или) земельного(ых) участка(ов) в целях (указываются цели, предусмотренные пп. 6 статьи 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации или статьей 3.6 Федерального закона от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»): реконструкция участков (частей) инженерных сооружений, являющихся линейными объектами.	
5	Испрашиваемый срок публичного сервитута	3 месяца
6	Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут (при возникновении таких обстоятельств): 3 месяца	
7	Обоснование необходимости установления публичного сервитута: В целях размещения жилого дома с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Бабушкинский, Верхоянская ул., земельный участок 14 (СВАО), техническими условиями от 25.01.2023 № 72-С предусмотрена реконструкция инженерных коммуникаций в соответствии с проектными решениями и полученным техническим заключением о соответствии проектной документации от 31.07.2023 № 5887-23, в границах земельного участка с кадастровым номером 77:02:0015004:29 и 77:02:0015004:4016.	

8	Сведения о правообладателе инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд, в случае, если заявитель не является собственником указанного инженерного сооружения (в данном случае указываются сведения в объеме, предусмотренном строкой 2 настоящей формы) (заполняется в случае, если ходатайство об установлении публичного сервитута подается с целью установления публичного сервитута в целях реконструкции инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием такого земельного участка для государственных или муниципальных нужд)	
9	Кадастровые номера земельных участков (при их наличии), в отношении которых подано ходатайство об установлении публичного сервитута, адреса или иное описание местоположения таких земельных участков	77:02:0015004:4016 77:02:0015004:29
10	Право, на котором инженерное сооружение принадлежит заявителю (если подано ходатайство об установлении публичного сервитута в целях реконструкции или эксплуатации инженерного сооружения): технические условия от 25.01.2023 № 72-С.	
11	Сведения о способах представления результатов рассмотрения ходатайства:	
	в виде электронного документа, который направляется уполномоченным органом заявителю посредством электронной почты	да (да/нет)
	в виде бумажного документа, который заявитель получает непосредственно при личном обращении или посредством почтового отправления	(да/нет)
12	Документы, прилагаемые к ходатайству: 1. Схема границ публичного сервитута на кадастровом плане территории. 2. Проектная документация. 3. Технические условия. 4. Техническое заключение о соответствии проектной документации. 5. Положительное заключение МГЭ. 6. Разрешение на строительство.	
13	Подтверждаю согласие на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иных действий, необходимых для обработки персональных данных в соответствии с законодательством Российской Федерации), в том числе в автоматизированном режиме	
14	Подтверждаю, что сведения, указанные в настоящем ходатайстве, на дату представления ходатайства достоверны; документы (копии документов) и содержащиеся в них сведения соответствуют требованиям, установленным статьей 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации	
15	Подпись:	Дата:
	 О.А. Ковалева (инициалы, фамилия)	« 16 » СЕНТЯБРЯ 2025 г.



Схемы расположения границ сервитута на кадастровом плане территории
по адресу: г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Бабушкинский, Верхоянская ул., земельный участок 14 (СВАО)



**Каталог координаты характерных точек
границ образуемого сервитута**
(Система координат: Московская СК)

Имя точки	X, м	У, м
4016/4341	площадь	119 кв. м
1	21305,66	10361,60
2	21304,48	10351,93
3	21306,37	10351,64
4	21306,77	10355,16
5	21308,08	10354,94
6	21308,68	10355,98
7	21311,16	10355,45
8	21311,74	10354,14
9	21319,72	10352,90
10	21323,31	10354,78
11	21323,91	10359,03

Условные обозначения:

- | | | |
|---|---|--|
|  | - | граница кадастрового квартала |
|  | - | граница земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН |
|  | - | границы ОКС |
|  | - | граница земельного участка предоставленного под строительство многоквартирного дома в целях реализации Программы реновации |
| 8097/ЧЗУ1 | - | условное обозначение публичного сервитута |
|  | - | проектные границы публичного сервитута |
| 1 | - | характерные точки границы публичного сервитута |

Схемы расположения границ сервитута на кадастровом плане территории
по адресу: г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Бабушкинский, Верхоянская ул., земельный участок 14 (СВАО)



Каталог координаты характерных точек
границ образуемого сервитута
(Система координат: Московская СК)

Имя точки	X, м	У, м
:29/ЧЗУ1 площадью 114 кв. м.		
1	21277,43	10515,14
2	21270,54	10516,82
3	21254,06	10519,11
4	21248,21	10522,78
5	21247,41	10517,19
6	21276,97	10511,52

Условные обозначения:

- граница кадастрового квартала
- граница земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- границы ОКС
- граница земельного участка предоставленного под строительство многоквартирного дома в целях реализации Программы реновации
- условное обозначение публичного сервитута
- проектные границы публичного сервитута
- характерные точки границы публичного сервитута

Масштаб 1:500