



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО  
ИМУЩЕСТВА ГОРОДА МОСКВЫ

ЗАМЕСТИТЕЛЬ РУКОВОДИТЕЛЯ

1-й Красногвардейский проезд, д. 21, стр. 1, Москва, 125993

Телефон: (495) 777-7777, факс: (499) 652-66-52

E-mail: dgi@mos.ru, http://www.mos.ru/dgi

ОКПО 16412348, ОГРН 1037739510423,

ИНН/КПП 7705031674/770301001

Префекту Северо-Восточного  
административного округа

С.А. Мельникову

23.09.2025 № ДГИ-И-69645/25

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

О публикации документа

**Уважаемый Сергей Александрович!**

Департамент городского имущества города Москвы проводит информирование о планируемом изъятии для государственных нужд объектов недвижимого имущества в целях комплексного развития территории нежилкой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, ул. Лётчика Бабушкина, влд. 30, стр. 1.

В соответствии со статьей 56.5 Земельного кодекса Российской Федерации орган исполнительной власти или орган местного самоуправления, уполномоченный на принятие решения об изъятии недвижимого имущества, в случае отсутствия в Едином государственном реестре недвижимости сведений о зарегистрированных правах на земельные участки, подлежащие изъятию для государственных или муниципальных нужд, а также о зарегистрированных правах на расположенные на таких земельных участках объекты недвижимого имущества, не менее чем за шестьдесят дней до принятия решения об изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд обязан обеспечить опубликование в средствах массовой информации сообщения о планируемом изъятии.

В связи с вышеизложенным прошу Вас распорядиться о размещении сообщения на официальном сайте Префектуры, а также в ближайшем номере окружной газеты.

Приложение: на 11 л. в 1 экз.



**А.С. Никифор**

Гусева Н.Б.

8 495 957-75-00, доб. 21-061

**Сообщение о планируемом изъятии для государственных нужд объектов  
недвижимого имущества в целях комплексного развития о комплексном развитии  
территории нежилой застройки города Москвы, расположенной по адресу:  
г. Москва, ул. Лётчика Бабушкина, влд. 30, стр. 1.**

Цель изъятия для государственных нужд объектов недвижимого имущества – освобождение территории в целях комплексного развития территории нежилой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, ул. Лётчика Бабушкина, влд. 30, стр. 1 (Далее – КРТ).

Решение о КРТ утверждено постановлением Правительства Москвы от 16.09.2025 № 2252-ПП «О комплексном развитии территории нежилой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, ул. Лётчика Бабушкина, влд. 30, стр. 1».

Изъятие и предоставление возмещения за изымаемые объекты недвижимого имущества будет происходить в рамках действующего законодательства в соответствии со статьей 56.12 Земельного кодекса Российской Федерации, статьями 279 и 281 Гражданского кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Москвы от 23.12.2015 № 941-ПП «Об утверждении порядков взаимодействия органов исполнительной власти города Москвы, а также организаций при осуществлении мероприятий, направленных на обеспечение освобождения территорий города Москвы, и признании утратившими силу правовых актов города Москвы».

Графическое описание местоположения границ КРТ, а также перечень кадастровых номеров земельных участков, подлежащих изъятию, с расположенными в их границах объектов недвижимого имущества, прилагается:

Заинтересованные лица могут получить информацию о предполагаемом изъятии земельных участков и (или) иных объектов недвижимого имущества для государственных нужд по телефону: 8 (495) 957-75-00.

В соответствии с п. 1.6 постановления Правительства Москвы от 16.09.2025 № 2252-ПП реализация решения о комплексном развитии территории в части организации и проведения мероприятий по освобождению и подготовке территории осуществляется ГКУ «Московский центр недвижимости».

Правообладатели подлежащих изъятию объектов недвижимого имущества, права которых не зарегистрированы, могут подать заявления об учете прав на объекты недвижимого имущества с приложением копий документов, подтверждающих права на указанные объекты недвижимого имущества. Такие заявления могут быть направлены заказным письмом с уведомлением о вручении в адрес Государственного казенного учреждения города Москвы «Московский центр недвижимости» по адресу: 107031, г. Москва, ул. Большая Дмитровка, д. 16, стр. 2 и Департамента городского имущества города Москвы по адресу: 125993, г. Москва, 1-й Красногвардейский проезд, д. 21, стр. 1.

Приложение 1

к постановлению Правительства Москвы  
от 16 сентября 2025 г. № 2252-ПП

**Графическое описание местоположения границ, основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, обязательства лица, реализующего решение о комплексном развитии территории нежилой застройки города Москвы**

**1. Графическое описание местоположения границ комплексного развития территории нежилой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, ул. Лётчика Бабушкина, влд. 30, стр. 1**



Условные обозначения:



Границы территории нежилой застройки города Москвы, подлежащей комплексному развитию, площадью 3,64 га

Приложение 2  
к постановлению Правительства Москвы  
от 16 сентября 2025 г. № 2252-ПП

**Перечень земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства в границах комплексного развития территории нежилкой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, ул. Лётчика Бабушкина, влд. 30, стр. 1, в том числе перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу, реконструкции или сохранению**

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/реконструкции/сохранении объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
1	77:02:0010009:31	г Москва, ул Летчика Бабушкина, влд 30, стр 1	10 981	77:02:0010009:1034	Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Лосиноостровский, ул. Лётчика Бабушкина, д. 30, стр. 4	137,5	Снос / реконструкция

1	2	3	4	5	6	7	8
				77:02:0010009:3623	Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Лосиноостровский, ул. Лётчика Бабушкина, д. 30, стр. 1	8 067,8	Снос / реконструкция
				77:02:0010009:1035	Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Лосиноостровский, улица Лётчика Бабушкина, дом 30, строение 9	46,6	Снос / реконструкция
				77:02:0010009:1036	Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Лосиноостровский, ул. Лётчика Бабушкина, д. 30, стр. 10	330,8	Снос / реконструкция
2	77:02:0010009:63	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Лосиноостровский, улица Изумрудная,	1 673	77:02:0010009:1019	Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Лосиноостровский, ул. Изумрудная, д. 3, стр. 3	120,1	Снос / реконструкция

1	2	3	4	5	6	7	8
		земельный участок 3/2		77:02:0010009:1052	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Лосиноостровский, улица Изумрудная, дом 3, строение 2	533,6	Снос / реконструкция
3	77:02:0010009:47	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г Москва, ул Изумрудная, вл 3, стр 2	430	Объекты капитального строительства отсутствуют			
4	77:02:0010009:52	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г Москва, ул Изумрудная, вл 3Д	70	Объекты капитального строительства отсутствуют			

1	2	3	4	5	6	7	8
5	77:02:0010009:9	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г Москва, ул Изумрудная, вл 3, стр 1	6 724	77:02:0010009:1016	Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Лосиноостровский, ул. Изумрудная, д. 3, стр. 1	3 932,7	Снос / реконструкция
				77:02:0010009:3740	Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Лосиноостровский, ул. Изумрудная, д. 3, стр. 5	31,3	Снос / реконструкция
6	77:02:0010009:17	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, Изумрудная улица, вл. 3Г	166	Объекты капитального строительства отсутствуют			
7	77:02:0010009:55	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г Москва, ул Изумрудная, вл 3	21	Объекты капитального строительства отсутствуют			

1	2	3	4	5	6	7	8
8	77:02:0010009:86	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г Москва, ул Изумрудная, вл 3	12	Объекты капитального строительства отсутствуют			
9	77:02:0010009:3777	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Лосиноостровский, улица Лётчика Бабушкина, земельный участок 30А	90	77:02:0010009:1023	Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Лосиноостровский, ул. Лётчика Бабушкина, д. 30А	69,9	Снос / реконструкция
10	77:02:0010009:1 (граница земельного участка пересекает границы земельного участка с кадастровым номером 77:02:0010009:80)	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г Москва, ул Летчика Бабушкина, вл 30	350	Объекты капитального строительства отсутствуют			

1	2	3	4	5	6	7	8
11	77:02:0010009:4	г. Москва, улица Лётчика Бабушкина, вл. 30, стр. 13	480	77:02:0010009:1037	Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Лосиноостровский, ул. Лётчика Бабушкина, д. 30, стр. 13	618,3	Снос / реконструкция
12	77:02:0010009:7	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г Москва, ул Летчика Бабушкина, вл 30, стр 2	268	77:02:0010009:1048	Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Лосиноостровский, ул. Лётчика Бабушкина, д. 30, стр. 2	106,4	Снос / реконструкция
13	77:02:0010009:43	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г Москва, ул Изумрудная, вл 5	1 133	Объекты капитального строительства отсутствуют			

1	2	3	4	5	6	7	8
14	77:02:0010009:35	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Лосиноостровский, улица Изумрудная, земельный участок 5	2 968	77:02:0010009:3783	Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Лосиноостровский, ул. Изумрудная, д. 5	4 092,4	Снос / реконструкция
15	77:02:0010009:93	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г Москва, ул Изумрудная, вл.7	761	Объекты капитального строительства отсутствуют			

1	2	3	4	5	6	7	8
16	77:02:0010009:80 (часть ЗУ)	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г Москва, ул. Лётчика Бабушкина, ЗУ 02/77/00061 в составе уч.635 перечня ЗУ существующей УДС, От границы с ЗУ 02/77/00059 (Бабушкина Летчика ул.), совпадающей с кад. границей (с кв.77:02:10016), проходящей по оси Менжинского ул. до границы с ЗУ 02/77/01086 (Тайнинская ул.)	97	Объекты капитального строительства отсутствуют			
17	77:02:0010009:4129	Российская Федерация, город Москва, внутригородская территория муниципальный округ Лосиноостровский, Изумрудная улица, земельный участок 3/5	36	77:02:0010009:3740	Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Лосиноостровский, ул. Изумрудная, д. 3, стр. 5	31,3	Снос / реконструкция

1	2	3	4	5	6	7	8
18	77:02:0010009:92	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г Москва, ул Изумрудная, вл 3	1,4	Объекты капитального строительства отсутствуют			
19	Территории, в границах которых земельные участки не сформированы	–	10 193,6	Объекты капитального строительства отсутствуют			

Верно.

