



**ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО  
«РОССИЙСКИЕ ЖЕЛЕЗНЫЕ ДОРОГИ»  
(ОАО «РЖД»)**

**ДИРЕКЦИЯ ПО КОМПЛЕКСНОЙ  
РЕКОНСТРУКЦИИ ЖЕЛЕЗНЫХ ДОРОГ  
И СТРОИТЕЛЬСТВУ ОБЪЕКТОВ  
ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА  
ГРУППА ЗАКАЗЧИКА ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ  
И РЕКОНСТРУКЦИИ ИНТЕРМОДАЛЬНЫХ  
ТРАНСПОРТНО-ПЕРЕСАДОЧНЫХ УЗЛОВ**

Маши Порываевой ул., д. 34, г. Москва, 107078,  
тел.: +7 (499) 262-94-74, e-mail: dkrs-msk@msk.rzd.ru

27.08.2025 г. № ИСХ-25376/ДКАС МСК

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

О направлении решения об изъятии

Префекту  
Северо-Восточного  
административного округа  
города Москвы

С.А. Мельникову

129090, Россия, г. Москва,  
пр. Мира, д. 18

Уважаемый Сергей Александрович!

Во исполнение пункта 10 статьи 56.6 Земельного кодекса Российской Федерации направляю от имени Федерального агентства железнодорожного транспорта Распоряжение от 25 августа 2025 г. № АБ-887-р «Об изъятии земельного участка для нужд Российской Федерации в целях обеспечения размещения объекта: «Строительство дополнительных V и VI путей на участке Москва – Алабушево под специализированное пассажирское сообщение. «Этап 11. Реконструкция ст. Москва-Товарная со строительством дополнительных V и VI путей под специализированное пассажирское движение».

Прошу опубликовать указанное решение об изъятии недвижимого имущества в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом поселения, городского округа по месту нахождения объекта недвижимого имущества, подлежащего изъятию.

Приложение: на 3 л. в 1 экз.

Заместитель начальника  
(по земельно-имущественным  
и правовым вопросам)

Исп. Базанов Алексей Алексеевич, ДКРС-Москва  
Тел.: +7 (499) 260-40-84

Исп. Митковский Андрей Михайлович,  
Тел.: +7 (929) 911 07 26

Д.С. Морочко





МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА  
(РОСЖЕЛДОР)

## РАСПОРЯЖЕНИЕ

15 августа 2025г.

Москва

№

АБ- 887-р

**Об изъятии земельного участка для нужд Российской Федерации  
в целях обеспечения размещения объекта: «Строительство  
дополнительных V и VI путей на участке Москва – Алабушево  
под специализированное пассажирское сообщение»  
(Этап 11. Реконструкция ст. Москва-Товарная со строительством  
дополнительных V и VI путей под специализированное  
пассажирское движение)»**

В соответствии со статьями 49, 56.3, 56.6 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 5.3.19 Положения о Федеральном агентстве железнодорожного транспорта, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30.07.2004 № 397, на основании документации по планировке территории, утвержденной распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта от 14.03.2022 № АИ-177-р «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения объекта: «Строительство дополнительных V и VI путей на участке Москва – Алабушево под специализированное пассажирское сообщение» (Этап 11. Реконструкция ст. Москва-Товарная со строительством дополнительных V и VI путей под специализированное пассажирское движение)» с изменениями, внесенными распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта от 30.06.2025 № АБ-495-р, ходатайства открытого акционерного общества «Российские железные дороги», представленного письмом Группы заказчика по строительству и реконструкции интермодальных транспортно-пересадочных узлов Дирекции по комплексной реконструкции железных дорог и строительству объектов железнодорожного транспорта – филиала ОАО «РЖД» от 11.07.2025 № ИСХ-20794/ДКРСМСК:

1. Изъять в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации и Гражданским кодексом Российской Федерации для нужд Российской Федерации земельный участок, расположенный в границах зоны планируемого размещения объекта федерального значения, согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Управлению земельно-имущественных отношений и правовой деятельности Федерального агентства железнодорожного транспорта выполнить комплекс

мероприятий, связанных с принятием решения об изъятии земельного участка для государственных нужд, в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации.

Заместитель руководителя



А.С. Батюк

Шепель М.В., УЗИП  
(499) 550-34-36 доб. 1075

ПРИЛОЖЕНИЕ

к распоряжению Федерального агентства

железнодорожного транспорта

от 18.08.2025 № ДБ-887-Р

Перечень земельных участков, подлежащих изъятию для нужд Российской Федерации, в целях обеспечения размещения объекта: «Строительство дополнительных V и VI путей на участке Москва – Алабушево под специализированное пассажирское сообщение» (Этап 11. Реконструкция ст. Москва-Товарная со строительством дополнительных V и VI путей под специализированное пассажирское движение)»

№ п/п	№ усл.	Кадастровый номер участка	Правообладатель	Вид права	Категория земель	Разрешенное использование участка	Площадь земельного участка (кв. м)	Площадь земельного участка, подлежащего изъятию (кв. м)
1	ЗУ 12	77:02:0022008:71	Общество с ограниченной ответственностью «Чемпион+», ИНН: 7734436386	Аренда	Земли населенных пунктов	Организации стоянки дорожно-уборочной техники, без права строительства	5861 +/- 27	76

