



**ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«РОССИЙСКИЕ ЖЕЛЕЗНЫЕ ДОРОГИ»
(ОАО «РЖД»)**

**ДИРЕКЦИЯ ПО КОМПЛЕКСНОЙ
РЕКОНСТРУКЦИИ ЖЕЛЕЗНЫХ ДОРОГ
И СТРОИТЕЛЬСТВУ ОБЪЕКТОВ
ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА
ГРУППА ЗАКАЗЧИКА ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ
И РЕКОНСТРУКЦИИ ИНТЕРМОДАЛЬНЫХ
ТРАНСПОРТНО-ПЕРЕСАДОЧНЫХ УЗЛОВ**

Маши Порываевой ул., д. 34, г. Москва, 107078,
тел.: +7 (499) 262-94-74, e-mail: dkrs-msk@msk.rzd.ru

28.08.2025 г. № ИСХ-25470/ДКРС МСК

На № _____ от _____

О направлении решения об изъятии

Уважаемый Сергей Александрович!

Во исполнение пункта 10 статьи 56.6 Земельного кодекса Российской Федерации направляю от имени Федерального агентства железнодорожного транспорта Распоряжение от 26 августа 2025 г. № АБ-895-р «Об изъятии земельного участка для нужд Российской Федерации в целях обеспечения размещения объекта: «Строительство дополнительных V и VI путей на участке Москва – Алабушево под специализированное пассажирское сообщение. «Этап 11. Реконструкция ст. Москва-Товарная со строительством дополнительных V и VI путей под специализированное пассажирское движение».

Прошу опубликовать указанное решение об изъятии недвижимого имущества в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом поселения, городского округа по месту нахождения объекта недвижимого имущества, подлежащего изъятию.

Приложение: на 3 л. в 1 экз.

Заместитель начальника
(по земельно-имущественным
и правовым вопросам)

Исп. Базанов Алексей Алексеевич, ДКРС-Москва
Тел.: +7 (499) 262-52-58
Исп. Митковский Андрей Михайлович,
Тел.: +7 (929) 911-07-26

Д.С.Морочко





МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА
(РОСЖЕЛДОР)

РАСПОРЯЖЕНИЕ

16 августа 2025

Москва

№ АБ-895-р

**Об изъятии земельного участка для нужд Российской Федерации
в целях обеспечения размещения объекта: «Строительство
дополнительных V и VI путей на участке Москва – Алабушево
под специализированное пассажирское сообщение»
(Этап 11. Реконструкция ст. Москва-Товарная со строительством
дополнительных V и VI путей под специализированное
пассажирское движение)»**

В соответствии со статьями 49, 56.3, 56.6 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 5.3.19 Положения о Федеральном агентстве железнодорожного транспорта, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30.07.2004 № 397, на основании документации по планировке территории, утвержденной распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта от 14.03.2022 № АИ-177-р «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения объекта: «Строительство дополнительных V и VI путей на участке Москва – Алабушево под специализированное пассажирское сообщение» (Этап 11. Реконструкция ст. Москва-Товарная со строительством дополнительных V и VI путей под специализированное пассажирское движение)» с изменениями, внесенными распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта от 30.06.2025 № АБ-495-р, ходатайства открытого акционерного общества «Российские железные дороги», представленного письмом Группы заказчика по строительству и реконструкции интермодальных транспортно-пересадочных узлов Дирекции по комплексной реконструкции железных дорог и строительству объектов железнодорожного транспорта – филиала ОАО «РЖД» от 11.07.2025 № ИСХ-20795/ДКРСМСК:

1. Изъять в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации и Гражданским кодексом Российской Федерации для нужд Российской Федерации земельный участок, расположенный в границах зоны планируемого размещения объекта федерального значения, согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Управлению земельно-имущественных отношений и правовой деятельности Федерального агентства железнодорожного транспорта выполнить комплекс



мероприятий, связанных с принятием решения об изъятии земельного участка для государственных нужд, в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации.

Заместитель руководителя



А.С. Батюк

ПРИЛОЖЕНИЕ

к распоряжению Федерального агентства
железнодорожного транспорта
от 16.08.2025 № 46-895р

Перечень земельных участков, подлежащих изъятию для нужд Российской Федерации, в целях обеспечения размещения объекта: «Строительство дополнительных V и VI путей на участке Москва – Алабушево под специализированное пассажирское сообщение» (Этап 11. Реконструкция ст. Москва-Товарная со строительством дополнительных V и VI путей под специализированное пассажирское движение)»

№ п/п	№ усл.	Кадастровый номер участка	Правообладатель	Вид права	Категория земель	Разрешенное использование участка	Площадь земельного участка (кв. м)	Площадь земельного участка, подлежащего образованию и изъятию (кв. м)
1	ЗУ 13 77:02:0000000:3490		Москва	Собственность	Земли населенных пунктов	Коммунальное обслуживание (3.1); Оказание услуг связи (3.2.3); Бытовое обслуживание (3.3); Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1); Объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1); Государственное управление (3.8.1); Проведение научных исследований (3.9.2); Проведение научных испытаний (3.9.3); Амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1); Деловое управление (4.1); Объекты торговли (торговые центры, торговые развлекательные центры (комплексы) (4.2); Магазины (4.4); Банковская и страховая деятельность (4.5); Общественное питание (4.6); Развлекательные мероприятия (4.8.1); Служебные гаражи (4.9); Обеспечение дорожного отдыха (4.9.1.2); Выставочно-ярмарочная деятельность (4.10); Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2); Благоустройство территории (12.0.2)	5113 +/- 25	62
			Общество с ограниченной ответственностью «Царская Ветка», ИНН: 9725032327	Аренда				