



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДА МОСКВЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

19 августа 2025 г.

№ 92045

**Об изъятии для государственных
нужд объектов недвижимого
имущества**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, статьями 279 и 281 Гражданского кодекса Российской Федерации, федеральными законами от 05 апреля 2013 г. № 43-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных правоотношений в связи с присоединением к субъекту Российской Федерации - городу федерального значения Москве территорий и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», от 31 июля 2020 г. № 254-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных отношений в целях реализации приоритетных проектов по модернизации и расширению инфраструктуры и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», постановлениями Правительства Москвы от 20 февраля 2013 г. № 99-ПП «Об утверждении Положения о Департаменте городского имущества города Москвы», от 07 декабря 2023 г. № 2414-ПП «Об утверждении проекта планировки территории, прилегающей к Московским центральным диаметрам: МЦД-3 «Зеленоград-Раменское», участок от улицы Академика Комарова до станции «Москва-Товарная», а также в целях реализации постановления Правительства Москвы от 08 октября 2024 г. № 2251-ПП «Об Адресной инвестиционной программе города Москвы на 2024-2027 годы», в связи с обращением Государственного казенного учреждения города Москвы «Московский центр недвижимости» (далее – ГКУ «Московский центр недвижимости») от 31 июля 2025 г. № И-8647/25:

1. Изъять для государственных нужд - для целей, указанных в Адресной инвестиционной программе города Москвы на 2024-2027 годы: «Участок магистрали от ул. Академика Королева до Шереметьевской ул.» и «Трамвайная линия на участке от существующих путей на ул. Академика Королева до МЦД Останкино», у правообладателя объекты недвижимого имущества (приложение).

2. Управлению по реализации градостроительной политики и транспортной инфраструктуры в течение 7 дней со дня издания настоящего распоряжения направить его копии заказными письмами с уведомлениями в адреса правообладателя изымаемых объектов недвижимого имущества.

3. Отделу внутренних и внешних коммуникаций в течение 7 дней со дня издания настоящего распоряжения обеспечить его публикацию в средствах массовой информации.

4. Управлению обеспечения кадастрового учета и регистрации прав:

- в срок не позднее 7 календарных дней со дня издания распоряжения обеспечить направление решения об изъятии объектов недвижимого имущества в Управление Росреестра по Москве;

- после регистрации права собственности города Москвы представить в ГКУ «Московский центр недвижимости» правоудостоверяющие документы на объекты недвижимого имущества (п. 1).

5. ГКУ «Московский центр недвижимости» после выполнения п. 4 оформить балансовые документы на изымаемые объекты недвижимого имущества (п. 1).

6. Финансовому управлению после выполнения п. 5 в установленном порядке обеспечить отражение в бюджетном учете Департамента поступления в состав имущественной казны города Москвы объектов недвижимого имущества (п. 1).

7. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

**Заместитель руководителя
Департамента городского
имущества города Москвы**



А.С. Никифор

Приложение

к распоряжению Департамента
городского имущества города Москвы
от 19 августа 2025 г. № 92045

ПЕРЕЧЕНЬ

объектов недвижимого имущества, подлежащих изъятию для государственных нужд

№	Адрес объекта недвижимого имущества	Объект недвижимого имущества, подлежащий изъятию	Площадь объекта недвижимого имущества (кв. м)	Вид имущественных прав, дата и номер записи регистрации в Едином государственном реестре недвижимости
1.	г. Москва, пр. Дубовой Рощи, вл. 25А, стр. 2	Нежилое сооружение с кадастровым номером 77:00:0000000:70080	473,7	Хозяйственное ведение, запись о регистрации от 16 мая 2003 г. № 77-01/31-420/2003-307
2.	г. Москва, пр. Дубовой Рощи, вл. 25А, стр. 3	Нежилое сооружение с кадастровым номером 77:00:0000000:70081	441,3	Хозяйственное ведение, запись о регистрации от 19 декабря 2000 г. № 77-01/00-161/2000-105143
3.	г. Москва, пр. Дубовой Рощи, вл. 25А, стр. 5	Нежилое сооружение с кадастровым номером 77:00:0000000:70082	513,6	Хозяйственное ведение, запись о регистрации от 19 декабря 2000 г. № 77-01/00-161/2000-105164
4.	г. Москва, пр. Дубовой Рощи, вл. 5А, стр. 4	Нежилое здание с кадастровым номером 77:02:0022008:1065	138,4	Хозяйственное ведение, запись о регистрации от 19 декабря 2000 г. № 77-01/00-161/2000-105127
5.	г. Москва, пр. Дубовой Рощи, вл. 25А, стр. 1	Нежилое здание с кадастровым номером 77:02:0022008:2829	856	Хозяйственное ведение, запись о регистрации от 18 сентября 2023 г. № 77:02:0022008:2829-77/051/2023-1