



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

**ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО
ИМУЩЕСТВА ГОРОДА МОСКВЫ**

ЗАМЕСТИТЕЛЬ РУКОВОДИТЕЛЯ

1-й Красногвардейский проезд, д. 21, стр. 1, Москва, 125993

Телефон: (495) 777-7777, факс: (499) 652-66-52

E-mail: dgi@mos.ru, <http://www.mos.ru/dgi>

ОКПО 16412348, ОГРН 1037739510423,

ИНН/КПП 7705031674/770301001

02.10.2025 № ДГИ-И-72059/25

на № _____ от _____

**Префекту Северо-Восточного
административного округа**

С.А. Мельникову

О публикации документа

Уважаемый Сергей Александрович!

Департамент городского имущества города Москвы проводит информирование о планируемом изъятии для государственных нужд объектов недвижимого имущества в целях комплексного развития территории нежилкой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, Череповецкая ул., влд. 12А, 14А.

В соответствии со статьей 56.5 Земельного кодекса Российской Федерации орган исполнительной власти или орган местного самоуправления, уполномоченный на принятие решения об изъятии недвижимого имущества, в случае отсутствия в Едином государственном реестре недвижимости сведений о зарегистрированных правах на земельные участки, подлежащие изъятию для государственных или муниципальных нужд, а также о зарегистрированных правах на расположенные на таких земельных участках объекты недвижимого имущества, не менее чем за шестьдесят дней до принятия решения об изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд обязан обеспечить опубликование в средствах массовой информации сообщения о планируемом изъятии.

В связи с вышеизложенным прошу Вас распорядиться о размещении сообщения на официальном сайте Префектуры, а также в ближайшем номере окружной газеты.

Приложение: на 4 л. в 1 экз.



Документ подписан
электронной подписью

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 573A56097350093DE7304F25FABB1150

Владелец: Никифор Андрей Сергеевич

Действителен с 31-10-2024 до 24-01-2026

А.С. Никифор

Гусева Н.Б.

8 495 957-75-00, доб. 21-061



**Сообщение о планируемом изъятии для государственных нужд объектов
недвижимого имущества в целях комплексного развития территории нежилкой
застройки города Москвы, расположенной по адресу:
г. Москва, Череповецкая ул., влд. 12А, 14А**

Цель изъятия для государственных нужд объектов недвижимого имущества – освобождение территории в целях комплексного развития территории нежилкой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, Череповецкая ул., влд. 12А, 14А (Далее – КРТ).

Решение о КРТ утверждено постановлением Правительства Москвы от 19.08.2025 № 2017-ПП «О комплексном развитии территории нежилкой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, Череповецкая ул., влд. 12А, 14А».

Изъятие и предоставление возмещения за изымаемые объекты недвижимого имущества будет происходить в рамках действующего законодательства в соответствии со статьей 56.12 Земельного кодекса Российской Федерации, статьями 279 и 281 Гражданского кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Москвы от 23.12.2015 № 941-ПП «Об утверждении порядков взаимодействия органов исполнительной власти города Москвы, а также организаций при осуществлении мероприятий, направленных на обеспечение освобождения территорий города Москвы, и признании утратившими силу правовых актов города Москвы».

Графическое описание местоположения границ КРТ, а также перечень кадастровых номеров земельных участков, подлежащих изъятию, с расположенными в их границах объектов недвижимого имущества, прилагается.

Заинтересованные лица могут получить информацию о предполагаемом изъятии земельных участков и (или) иных объектов недвижимого имущества для государственных нужд по телефону: 8 (495) 957-75-00.

В соответствии с п. 1.6 постановления Правительства Москвы от 19.08.2025 № 2017-ПП реализация решения о комплексном развитии территории в части организации и проведения мероприятий по освобождению и подготовке территории осуществляется ГКУ «Московский центр недвижимости».

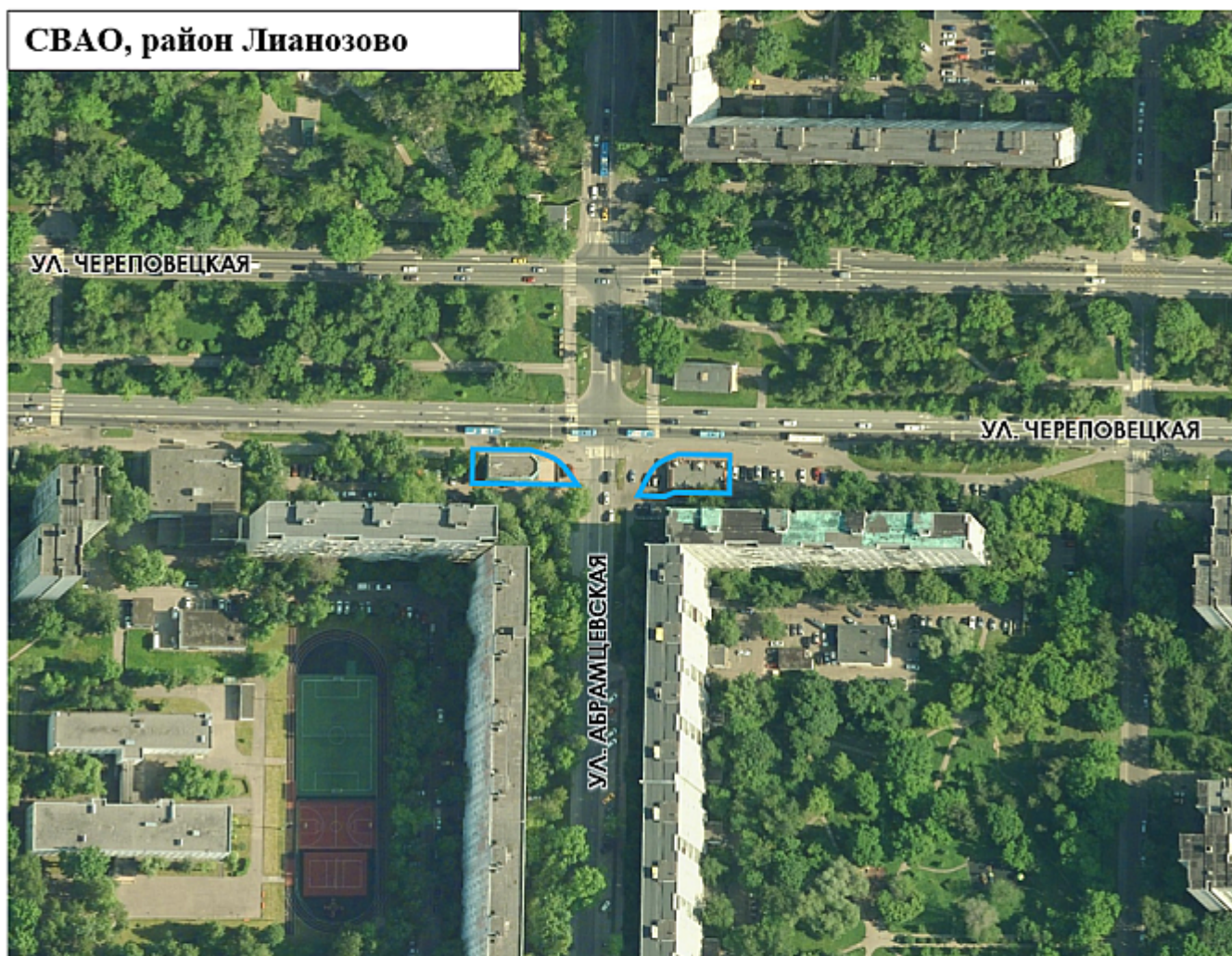
Правообладатели подлежащих изъятию объектов недвижимого имущества, права которых не зарегистрированы, могут подать заявления об учете прав на объекты недвижимого имущества с приложением копий документов, подтверждающих права на указанные объекты недвижимого имущества. Такие заявления могут быть направлены заказным письмом с уведомлением о вручении в адрес Государственного казенного учреждения города Москвы «Московский центр недвижимости» по адресу: 107031, г. Москва, ул. Большая Дмитровка, д. 16, стр. 2 и Департамента городского имущества города Москвы по адресу: 125993, г. Москва, 1-й Красногвардейский проезд, д. 21, стр. 1.

Приложение 1

к постановлению Правительства Москвы
от 19 августа 2025 г. № 2017-ПП

Графическое описание местоположения границ, основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Графическое описание местоположения границ комплексного развития территории нежилкой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, Череповецкая ул., влд. 12А, 14А



Условные обозначения:



Границы территории нежилкой застройки города Москвы, подлежащей комплексному развитию, общей площадью 0,05 га

Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 19 августа 2025 г. № 2017-ПП

**Перечень земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства
в границах комплексного развития территории нежилкой застройки города Москвы, расположенной
по адресу: г. Москва, Череповецкая ул., влд. 12А, 14А, в том числе перечень объектов капитального
строительства, подлежащих сносу, реконструкции или сохранению**

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/ реконструкции/ сохранении объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
1	77:02:0001015:29	г. Москва, ул. Череповецкая, влд. 12А	270	77:02:0001015:1007	Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Лианозово, ул. Череповецкая, д. 12А	225,1	Снос / реконструкция

1	2	3	4	5	6	7	8
2	77:02:0001016:5879	Российская Федерация, город Москва, внутригородская территория муниципальный округ Лианозово, Череповецкая улица, земельный участок 14А	251	77:02:0001016:1036	Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Лианозово, ул. Череповецкая, влд. 14А	158,9	Снос / реконструкция

Верно:

