



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДА МОСКВЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

23 сентября 2025 г.

№ 103183

**Об изъятии для государственных
нужд объекта недвижимого
имущества**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, статьями 279 и 281 Гражданского кодекса Российской Федерации, федеральными законами от 05 апреля 2013 г. № 43-ФЗ «Об особенностях изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», от 31 июля 2020 г. № 254-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных отношений в целях реализации приоритетных проектов по модернизации и расширению инфраструктуры и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», постановлениями Правительства Москвы от 20 февраля 2013 г. № 99-ПП «Об утверждении Положения о Департаменте городского имущества города Москвы», от 23 декабря 2015 г. № 941-ПП «Об утверждении порядков взаимодействия органов исполнительной власти города Москвы, а также организаций при осуществлении мероприятий, направленных на обеспечение освобождения территорий города Москвы, и признании утратившими силу правовых актов города Москвы», от 14 декабря 2021 г. № 2048-ПП «Об утверждении проекта планировки территории, ограниченной Полярным проездом, проектируемым проездом 6015, Полярной улицей и проектируемым проездом 5286», на основании ходатайства акционерного общества «Специализированный застройщик «ТМП № 20» от 19 сентября 2024 г. № 56949831:

1. Изъять для государственных нужд – для целей: «Развитие

уличнодорожной сети. Реконструкция и строительство участков магистральной улицы районного значения - Полярной улицы и строительство улицы местного значения проектируемого проезда № 1 (пр. пр. № 8135)» нежилое здание (далее - объект недвижимого имущества) с кадастровым номером 77:02:0005002:1023, по адресу: г. Москва, пр-д Полярный, д. 18, стр. 6, находящегося в собственности юридического лица (запись о регистрации в Едином государственном реестре недвижимости от 04 марта 2016 г. № 77-77/015-77/015/001/2016-243/1).

2. Установить, что возмещение стоимости изымаемого объекта недвижимого имущества (приложение) и убытков, причиненных изъятием, осуществляется за счет собственных средств акционерного общества «Специализированный застройщик «ТМП № 20» в установленном порядке.

3. Управлению по реализации градостроительной политики и транспортной инфраструктуры в течение 10 дней со дня издания настоящего распоряжения направить его копии заказными письмами с уведомлениями в адреса правообладателя изымаемого объекта недвижимого имущества.

4. Отделу внутренних и внешних коммуникаций в течение 10 дней со дня издания настоящего распоряжения обеспечить его публикацию в средствах массовой информации.

5. Управлению обеспечения кадастрового учета и регистрации прав в срок не позднее 10 календарных дней со дня издания распоряжения обеспечить направление решения об изъятии объекта недвижимого имущества в Управление Росреестра по Москве.

6. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

**Заместитель руководителя
Департамента городского
имущества города Москвы**



А.С. Никифор