



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

**ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО
ИМУЩЕСТВА ГОРОДА МОСКВЫ**

ЗАМЕСТИТЕЛЬ РУКОВОДИТЕЛЯ

1-й Красногвардейский проезд, д. 21, стр. 1, Москва, 125993

Телефон: (495) 777-7777, факс: (499) 652-66-52

E-mail: dgi@mos.ru, <http://www.mos.ru/dgi>

ОКПО 16412348, ОГРН 1037739510423,

ИНН/КПП 7705031674/770301001

29.09.2025 № ДГИ-И-70814/25

на № _____ от _____

**Префекту Северо-Восточного
административного округа**

С.А. Мельникову

О публикации документа

Уважаемый Сергей Александрович!

Департамент городского имущества города Москвы проводит информирование о планируемом изъятии для государственных нужд объектов недвижимого имущества в целях комплексного развития территорий нежилкой застройки города Москвы, расположенных по адресам: г. Москва, производственная зона № 51 «Медведково» (территория 4); г. Москва, Б. Марфинская ул., влд. 4; г. Москва, Отрадный проезд, влд. 4А.

В соответствии со статьей 56.5 Земельного кодекса Российской Федерации орган исполнительной власти или орган местного самоуправления, уполномоченный на принятие решения об изъятии недвижимого имущества, в случае отсутствия в Едином государственном реестре недвижимости сведений о зарегистрированных правах на земельные участки, подлежащие изъятию для государственных или муниципальных нужд, а также о зарегистрированных правах на расположенные на таких земельных участках объекты недвижимого имущества, не менее чем за шестьдесят дней до принятия решения об изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд обязан обеспечить опубликование в средствах массовой информации сообщения о планируемом изъятии.

В связи с вышеизложенным прошу Вас распорядиться о размещении сообщения на официальном сайте Префектуры, а также в ближайшем номере окружной газеты.

Приложение: на 20 л. в 1 экз.



Документ подписан
электронной подписью

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 573A56097350093DE7304F25FABB1150

Владелец: Никифор Андрей Сергеевич

Действителен с 31-10-2024 до 24-01-2026

А.С. Никифор

Гусева Н.Б.

8 495 957-75-00, доб. 21-061



**Сообщение о планируемом изъятии для государственных нужд объектов
недвижимого имущества в целях комплексного развития территории нежилой
застройки города Москвы, расположенной в производственной зоне № 51
«Медведково» (территория 4)**

Цель изъятия для государственных нужд объектов недвижимого имущества – освобождение территории в целях комплексного развития территории нежилой застройки города Москвы, расположенной в производственной зоне № 51 «Медведково» (территория 4) (Далее – КРТ).

Решение о КРТ утверждено постановлением Правительства Москвы от 23.09.2025 № 2302-ПП «О комплексном развитии территории нежилой застройки города Москвы, расположенной в производственной зоне № 51 «Медведково» (территория 4)».

Изъятие и предоставление возмещения за изымаемые объекты недвижимого имущества будет происходить в рамках действующего законодательства в соответствии со статьей 56.12 Земельного кодекса Российской Федерации, статьями 279 и 281 Гражданского кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Москвы от 23.12.2015 № 941-ПП «Об утверждении порядков взаимодействия органов исполнительной власти города Москвы, а также организаций при осуществлении мероприятий, направленных на обеспечение освобождения территорий города Москвы, и признании утратившими силу правовых актов города Москвы».

Графическое описание местоположения границ КРТ, а также перечень кадастровых номеров земельных участков, подлежащих изъятию, с расположенными в их границах объектов недвижимого имущества, прилагается:

Заинтересованные лица могут получить информацию о предполагаемом изъятии земельных участков и (или) иных объектов недвижимого имущества для государственных нужд по телефону: 8 (495) 957-75-00.

В соответствии с п. 1.6 постановления Правительства Москвы от 23.09.2025 № 2302-ПП реализация решения о комплексном развитии территории в части организации и проведения мероприятий по освобождению и подготовке территории осуществляется ГКУ «Московский центр недвижимости».

Правообладатели подлежащих изъятию объектов недвижимого имущества, права которых не зарегистрированы, могут подать заявления об учете прав на объекты недвижимого имущества с приложением копий документов, подтверждающих права на указанные объекты недвижимого имущества. Такие заявления могут быть направлены заказным письмом с уведомлением о вручении в адрес Государственного казенного учреждения города Москвы «Московский центр недвижимости» по адресу: 107031, г. Москва, ул. Большая Дмитровка, д. 16, стр. 2 и Департамента городского имущества города Москвы по адресу: 125993, г. Москва, 1-й Красногвардейский проезд, д. 21, стр. 1.

Графическое описание местоположения границ, основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, обязательства лица, реализующего решение о комплексном развитии территории нежилой застройки города Москвы

1. Графическое описание местоположения границ комплексного развития территории нежилой застройки города Москвы, расположенной в производственной зоне № 51 «Медведково» (территория 4)



Условные обозначения:



Границы территории нежилой застройки города Москвы, подлежащей комплексному развитию, площадью 1,15 га

Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 23 сентября 2025 г. № 2302-ПП

Перечень земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства в границах комплексного развития территории нежилкой застройки города Москвы, расположенной в производственной зоне № 51 «Медведково» (территория 4), в том числе перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу, реконструкции или сохранению

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка (ЗУ)	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/реконструкции/сохранении объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
1	77:02:0005003:13	г. Москва, ул. Чермянская, вл. 6	49,58	Объекты капитального строительства отсутствуют			
2	77:02:0005003:15	г. Москва, ул. Чермянская, вл. 6	5 497,37	77:02:0005003:1037	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Северное Медведково, улица Чермянская, дом 6, строение 4	29,4	Снос/ реконструкция

1	2	3	4	5	6	7	8
				77:02:0005003:1038	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Северное Медведково, улица Чермянская, дом 6, строение 5	216,6	Снос/ реконструкция
3	77:02:0005003:14	г. Москва, ул. Чермянская, вл. 6	4 039,2	77:02:0005003:1036	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Северное Медведково, улица Чермянская, дом 6, строение 3	584,6	Снос/ реконструкция
				77:02:0005003:1035 (часть)	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Северное Медведково, улица Чермянская, дом 6, строение 2	585,8	Снос/ реконструкция
				77:02:0005003:1034 (часть)	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Северное Медведково, улица Чермянская, дом 6, строение 1	74	Снос/ реконструкция

1	2	3	4	5	6	7	8
4	77:02:0005003:24 (граница земельного участка пересекает границы земельного участка с кадастровым номером 77:02:0005003:22)	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, ул. Чермянская, вл. 12	559	77:02:0005003:1035 (часть)	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Северное Медведково, улица Чермянская, дом 6, строение 2	585,8	Снос/ реконструкция
5	77:02:0005003:22 (часть. Граница земельного участка пересекает границы земельного участка с кадастровым номером 77:02:0005003:24)	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, ул. Чермянская, ЗУ 02/77/01135 в составе уч. 510 перечня ЗУ существующей УДС от границы с ЗУ 02/77/01132 (Чермянская ул.), совпадающей с кад.границей (с кв.77:02:05004), проходящей по оси Чермянский пр. до границы с ЗУ 02/77/00483 (Полярный пр.)	418	77:02:0005003:1034 (часть)	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Северное Медведково, улица Чермянская, дом 6, строение 1	74	Снос/ реконструкция

1	2	3	4	5	6	7	8
6	Территории, в границах которых земельные участки не сформированы	—	1 398	Объекты капитального строительства отсутствуют			

Верно.



**Сообщение о планируемом изъятии для государственных нужд объектов
недвижимого имущества в целях комплексного развития территории нежилрой
застройки города Москвы, расположенной по адресу:
г. Москва, Б. Марфинская ул., влд. 4**

Цель изъятия для государственных нужд объектов недвижимого имущества – освобождение территории в целях комплексного развития территории нежилрой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, Б. Марфинская ул., влд. 4 (Далее – КРТ).

Решение о КРТ утверждено постановлением Правительства Москвы от 24.09.2025 № 2329-ПП «О комплексном развитии территории нежилрой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, Б. Марфинская ул., влд. 4».

Изъятие и предоставление возмещения за изымаемые объекты недвижимого имущества будет происходить в рамках действующего законодательства в соответствии со статьей 56.12 Земельного кодекса Российской Федерации, статьями 279 и 281 Гражданского кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Москвы от 23.12.2015 № 941-ПП «Об утверждении порядков взаимодействия органов исполнительной власти города Москвы, а также организаций при осуществлении мероприятий, направленных на обеспечение освобождения территорий города Москвы, и признании утратившими силу правовых актов города Москвы».

Графическое описание местоположения границ КРТ, а также перечень кадастровых номеров земельных участков, подлежащих изъятию, с расположенными в их границах объектов недвижимого имущества, прилагается:

Заинтересованные лица могут получить информацию о предполагаемом изъятии земельных участков и (или) иных объектов недвижимого имущества для государственных нужд по телефону: 8 (495) 957-75-00.

В соответствии с п. 1.6 постановления Правительства Москвы от 24.09.2025 № 2329-ПП реализация решения о комплексном развитии территории в части организации и проведения мероприятий по освобождению и подготовке территории осуществляется ГКУ «Московский центр недвижимости».

Правообладатели подлежащих изъятию объектов недвижимого имущества, права которых не зарегистрированы, могут подать заявления об учете прав на объекты недвижимого имущества с приложением копий документов, подтверждающих права на указанные объекты недвижимого имущества. Такие заявления могут быть направлены заказным письмом с уведомлением о вручении в адрес ГКУ «Московский центр недвижимости» по адресу: 107031, г. Москва, ул. Большая Дмитровка, д. 16, стр. 2 и Департамента городского имущества города Москвы по адресу: 125993, г. Москва, 1-й Красногвардейский проезд, д. 21, стр. 1.

Приложение 1

к постановлению Правительства Москвы
от 24 сентября 2025 г. № 2329-ПП

Графическое описание местоположения границ, основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, обязательства лица, реализующего решение о комплексном развитии территории нежилой застройки города Москвы

1. Графическое описание местоположения границ комплексного развития территории нежилой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, Б. Марфинская ул., влд. 4



Условные обозначения:



Границы территории нежилой застройки города Москвы, подлежащей комплексному развитию, площадью 1,03 га

Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 24 сентября 2025 г. № 2329-ПП

**Перечень земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства в границах
комплексного развития территории не жилой застройки города Москвы, расположенной
по адресу: г. Москва, Б. Марфинская ул., влд. 4, в том числе перечень объектов капитального строительства,
подлежащих сносу, реконструкции или сохранению**

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земельного участка, кв. м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв. м	Сведения о сносе/ реконструкции/ сохранении объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
1	77:02:0017003:11	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г Москва, ул Большая Марфинская, влд 4	2 235	77:02:0017003:1053 (часть)	Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Марфино, ул. Большая Марфинская, д. 4	3 515	Снос/ реконструкция

1	2	3	4	5	6	7	8
2	77:02:0017003:15	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Москва, ул. Марфинская Б., д. 4	416	77:02:0017003:1053 (часть)	Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Марфино, ул. Большая Марфинская, д. 4	3 515	Снос/реконструкция
3	77:02:0017003:36	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г Москва, ул Большая Марфинская, вл 4	741	77:02:0017003:1011	г. Москва, ул. Большая Марфинская, вл. 4б, строен 2	150,5	Снос/реконструкция
				77:02:0017003:1010	г. Москва, ул. Большая Марфинская, вл. 4б, строен 1	281,8	Снос/реконструкция
4	77:02:0017003:43	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г Москва, ул Большая Марфинская, вл 4 а	2 405	77:02:0017003:1010	г. Москва, ул. Большая Марфинская, вл. 4б, строен 1	281,8	Снос/реконструкция
				77:02:0017003:1011	г. Москва, ул. Большая Марфинская, вл. 4б, строен 2	150,5	Снос/реконструкция
				77:02:0017003:1016	г. Москва, ул. Большая Марфинская, вл. 4б, строен 7	220,4	Снос/реконструкция

1	2	3	4	5	6	7	8
				77:02:0017003:1013	г. Москва, ул. Большая Марфинская, вл. 4б, строен 4	101,8	Снос/ реконструкция
				77:02:0017003:1012	г. Москва, ул. Большая Марфинская, вл. 4б, строен 3	212,3	Снос/ реконструкция
				77:02:0017003:1015	г. Москва, ул. Большая Марфинская, вл. 4б, строен 6	46,3	Снос/ реконструкция
				77:02:0017003:1041	Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Марфино, ул. Большая Марфинская, д. 4А	377,8	Снос/ реконструкция
				77:02:0017003:1044	Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Марфино, проезд Марфинский, д. 4, стр. 4	30,3	Снос/ реконструкция

1	2	3	4	5	6	7	8
5	77:02:0017003:1006	г. Москва, Марфинский пр-д, вл. 4	2 994	77:02:0017003:1044	Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Марфино, проезд Марфинский, д. 4, стр. 4	30,3	Снос/ реконструкция
				77:02:0017003:1042	Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Марфино, проезд Марфинский, д. 4, стр. 1	50,9	Снос/ реконструкция
				77:02:0017003:1043	Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Марфино, проезд Марфинский, д. 4, стр. 3	140,7	Снос/ реконструкция

1	2	3	4	5	6	7	8
				77:02:0017003:1052	Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Марфино, проезд Марфинский, д. 4, стр. 2	478,2	Снос/ реконструкция
				77:02:0017003:1057	Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Марфино, проезд Марфинский, д. 4	1 645,8	Снос/ реконструкция
				77:02:0017003:1015	г. Москва, ул. Большая Марфинская, вл. 4б, строен 6	46,3	Снос/ реконструкция
6	77:02:0017003:9	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Москва, ул. Марфинская Б, д. 4	31	77:02:0017003:1048	г. Москва, ул. Большая Марфинская, д. 4, строен 2	135,2	Сохранение

1	2	3	4	5	6	7	8
7	77:02:0017003:39	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г Москва, ул Большая Марфинская, вл 4	57	Объекты капитального строительства отсутствуют			
8	77:02:0017003:2176	г. Москва, ул. Малая Ботаническая, вл. 3А	54	77:02:0017003:2181	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Марфино, улица Малая Ботаническая, дом 3А	37,9	Сохранение
9	77:02:0017003:51	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г Москва, ул Марфинская Б., вл 4, стр 2	164	77:02:0017003:1048	г. Москва, ул. Большая Марфинская, д. 4, строен 2	135,2	Сохранение
10	Территории, в границах которых земельные участки не сформированы	—	1 172	77:02:0017003:1014	г. Москва, ул. Большая Марфинская, вл. 4б, строен 5	19,2	Снос/ реконструкция

1	2	3	4	5	6	7	8
				77:02:0017003:1041	Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Марфино, ул. Большая Марфинская, д. 4А	377,8	Снос/ реконструкция

Верно:



**Сообщение о планируемом изъятии для государственных нужд объектов
недвижимого имущества в целях комплексного развития территории нежилой
застройки города Москвы, расположенной по адресу:
г. Москва, Отрадный проезд, влд. 4А**

Цель изъятия для государственных нужд объектов недвижимого имущества – освобождение территории в целях комплексного развития территории нежилой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, Отрадный проезд, влд. 4А (Далее – КРТ).

Решение о КРТ утверждено постановлением Правительства Москвы от 24.09.2025 № 2330-ПП «О комплексном развитии территории нежилой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, Отрадный проезд, влд. 4А».

Изъятие и предоставление возмещения за изымаемые объекты недвижимого имущества будет происходить в рамках действующего законодательства в соответствии со статьей 56.12 Земельного кодекса Российской Федерации, статьями 279 и 281 Гражданского кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Москвы от 23.12.2015 № 941-ПП «Об утверждении порядков взаимодействия органов исполнительной власти города Москвы, а также организаций при осуществлении мероприятий, направленных на обеспечение освобождения территорий города Москвы, и признании утратившими силу правовых актов города Москвы».

Графическое описание местоположения границ КРТ, а также перечень кадастровых номеров земельных участков, подлежащих изъятию, с расположенными в их границах объектов недвижимого имущества, прилагается:

Заинтересованные лица могут получить информацию о предполагаемом изъятии земельных участков и (или) иных объектов недвижимого имущества для государственных нужд по телефону: 8 (495) 957-75-00.

В соответствии с п. 1.6 постановления Правительства Москвы от 24.09.2025 № 2330-ПП реализация решения о комплексном развитии территории в части организации и проведения мероприятий по освобождению и подготовке территории осуществляется ГКУ «Московский центр недвижимости».

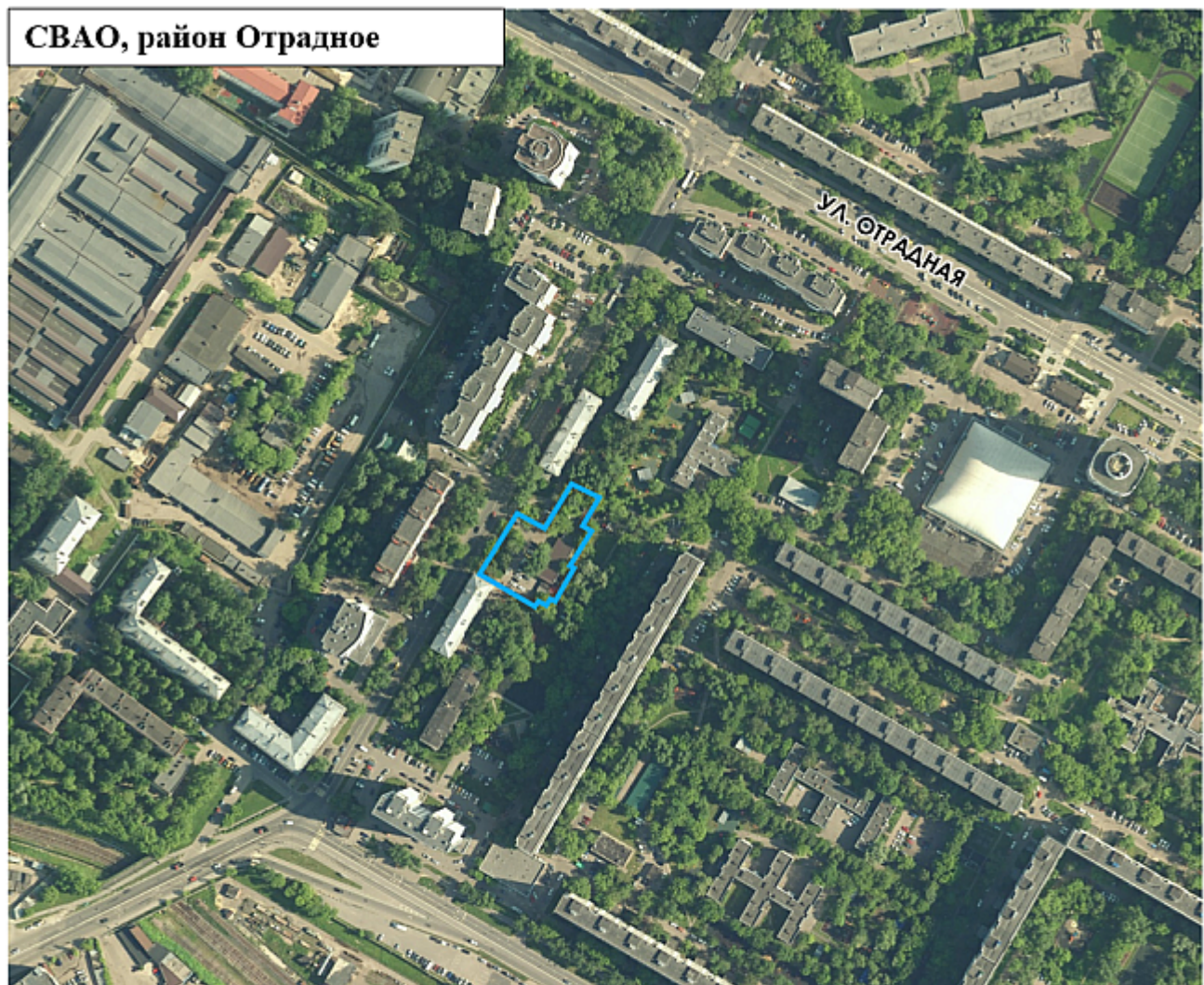
Правообладатели подлежащих изъятию объектов недвижимого имущества, права которых не зарегистрированы, могут подать заявления об учете прав на объекты недвижимого имущества с приложением копий документов, подтверждающих права на указанные объекты недвижимого имущества. Такие заявления могут быть направлены заказным письмом с уведомлением о вручении в адрес ГКУ «Московский центр недвижимости» по адресу: 107031, г. Москва, ул. Большая Дмитровка, д. 16, стр. 2 и Департамента городского имущества города Москвы по адресу: 125993, г. Москва, 1-й Красногвардейский проезд, д. 21, стр. 1.

Приложение 1

к постановлению Правительства Москвы
от 24 сентября 2025 г. № 2330-ПП

Графическое описание местоположения границ, основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, обязательства лица, реализующего решение о комплексном развитии территории нежилой застройки города Москвы

1. Графическое описание местоположения границ комплексного развития территории нежилой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, Отрадный проезд, влд. 4А



Условные обозначения:

 Границы территории нежилой застройки города Москвы, подлежащей комплексному развитию, площадью 0,34 га

Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 24 сентября 2025 г. № 2330-ПП

**Перечень земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства в границах
комплексного развития территории нежилкой застройки города Москвы, расположенной
по адресу: г. Москва, Отрадный проезд, влд. 4А,
в том числе перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу, реконструкции или сохранению**

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земельного участка, кв. м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/ реконструкции/ сохранении объекта капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
1	77:02:0008009:24	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, проезд Отрадный, вл. 4а	302	77:02:0008009:1043	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Отрадное, проезд Отрадный, дом 4А	212,9	Снос / реконструкция

1	2	3	4	5	6	7	8
2	77:02:0008009:47	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, аллея Березовая, д. 5	30	Объекты капитального строительства отсутствуют			
3	77:02:0008009:48	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, аллея Березовая, вл. 5	30	Объекты капитального строительства отсутствуют			
4	77:02:0008009:49	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, аллея Березовая, вл. 5	30	Объекты капитального строительства отсутствуют			

1	2	3	4	5	6	7	8
5	77:02:0008009:70	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, проезд Отрадный, вл. 4	30	Объекты капитального строительства отсутствуют			
6	77:02:0008009:72	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, проезд Отрадный, вл. 6	30	Объекты капитального строительства отсутствуют			
7	Территории, в границах которых земельные участки не сформированы	-	2 995	77:02:0008009:1036	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Отрадное, проезд Отрадный, дом 4А, строение 1	48,2	Снос / реконструкция

Верно:

