



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДА МОСКВЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

26 сентября 2025 г.

№ 104519

**Об изъятии для государственных
нужд объекта недвижимого
имущества**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, статьями 279 и 281 Гражданского кодекса Российской Федерации, федеральными законами от 05 апреля 2013 г. № 43-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных правоотношений в связи с присоединением к субъекту Российской Федерации - городу федерального значения Москве территорий и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», от 31 июля 2020 г. № 254-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных отношений в целях реализации приоритетных проектов по модернизации и расширению инфраструктуры и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», постановлениями Правительства Москвы от 20 февраля 2013 г. № 99-ПП «Об утверждении Положения о Департаменте городского имущества города Москвы», от 08 октября 2024 г. № 2251-ПП «Об Адресной инвестиционной программе города Москвы на 2024-2027 годы» и от 09 июня 2025 г. № 1308-ПП «Об утверждении проекта планировки территории вблизи строений 1, 2, 5 владения 3Д по Складочной улице», в связи с обращением Государственного казенного учреждения города Москвы «Московский центр недвижимости» (далее - ГКУ «Московский центр недвижимости») от 09 августа 2025 г. № И-10751/25:

1. Изъять для государственных нужд - для целей, указанных в Адресной инвестиционной программе города Москвы на 2024-2027 годы: «Строительство и реконструкция улично-дорожной сети, ограниченной Савеловским направлением Московской железной дороги, Алексеевской соединительной веткой Московской железной дороги, Звездным б-ром и пр-дом Добролюбова, со строительством искусственного сооружения через Октябрьское направление железной дороги», земельный участок площадью 848 кв. м (далее - объект недвижимого имущества), подлежащий образованию из земельного участка с кадастровым номером 77:02:0021008:34 площадью 9 341 кв. м, расположенного по адресу г. Москва, пр-д 8-й Марьиной Рощи, вл. 30, предоставленного юридическому лицу по договору аренды от 22 ноября 2023 г. № М-02-061617 сроком действия по 13 октября 2072 г. (запись о регистрации в Едином государственном реестре недвижимого имущества от 18 декабря 2023 г. № 77:02:0021008:34-77/060/2023-1) (приложение).

2. Управлению по реализации градостроительной политики и транспортной инфраструктуры в течение 7 дней со дня издания настоящего распоряжения направить его копии заказными письмами с уведомлениями в адреса правообладателя изымаемого объекта недвижимого имущества.

3. Отделу внутренних и внешних коммуникаций в течение 7 дней со дня издания настоящего распоряжения обеспечить его публикацию в средствах массовой информации.

4. Управлению обеспечения кадастрового учета и регистрации прав:

- в срок не позднее 7 календарных дней со дня издания распоряжения обеспечить направление решения об изъятии объекта недвижимого имущества в Управление Росреестра по Москве;

- в установленный срок обеспечить постановку на государственный кадастровый учет изымаемого земельного участка (приложение);

- после регистрации права собственности города Москвы представить в ГКУ «Московский центр недвижимости» правоудостоверяющие

документы на объект недвижимого имущества (п. 1).

5. ГКУ «Московский центр недвижимости» после выполнения п. 4 оформить балансовые документы на изымаемый объект недвижимого имущества (п. 1).

6. Финансовому управлению после выполнения п. 5 в установленном порядке обеспечить отражение в бюджетном учете Департамента поступления в состав имущественной казны города Москвы объекта недвижимого имущества (п. 1).

7. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

**Заместитель руководителя
Департамента городского
имущества города Москвы**



А.С. Никифор

к распоряжению Департамента
городского имущества города Москвы
от _____ № _____

Кадастровый квартал №: 77:02:0021008

Масштаб 1:1000