



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДА МОСКВЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

01 октября 2025 г.

№ 105888

**Об изъятии для государственных  
нужд объектов недвижимого  
имущества**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, статьями 279 и 281 Гражданского кодекса Российской Федерации, постановлениями Правительства Москвы от 20 февраля 2013 г. № 99-ПП «Об утверждении Положения о Департаменте городского имущества города Москвы», от 08 октября 2024 г. № 2251-ПП «Об Адресной инвестиционной программе города Москвы на 2024-2027 годы», а также в целях реализации постановления Правительства Москвы от 16 сентября 2025 г. № 2252-ПП «О комплексном развитии территории нежилой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, ул. Лётчика Бабушкина, влд. 30, стр. 1», в связи с обращением ГКУ «Московский центр недвижимости» от 19 сентября 2025 г. № И-11220/25:

1. Изъять для государственных нужд – в целях реализации комплексного развития территории нежилой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, ул. Лётчика Бабушкина, влд. 30, стр. 1, у правообладателей объекты недвижимого имущества (приложение).

2. Управлению по реализации градостроительной политики и транспортной инфраструктуры в течение 7 рабочих дней со дня издания настоящего распоряжения направить его копии заказными письмами с

уведомлениями в адреса правообладателей изымаемых объектов недвижимого имущества.

3. Отделу внутренних и внешних коммуникаций в течение 7 рабочих дней со дня издания настоящего распоряжения обеспечить его публикацию в средствах массовой информации.

4. Управлению обеспечения кадастрового учета и регистрации прав:

- в срок не позднее 7 рабочих дней со дня издания распоряжения обеспечить направление решения об изъятии объектов недвижимого имущества в Управление Росреестра по Москве;

- после регистрации права собственности города Москвы представить в ГКУ «Московский центр недвижимости» правоудостоверяющие документы на объекты недвижимого имущества (п. 1).

5. ГКУ «Московский центр недвижимости» после выполнения п. 4 оформить балансовые документы на изымаемые объекты недвижимого имущества (п. 1).

6. Финансовому управлению после выполнения п. 5 в установленном порядке обеспечить отражение в бюджетном учете Департамента городского имущества города Москвы поступления в состав имущественной казны города Москвы объектов недвижимого имущества (п. 1).

7. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

**Заместитель руководителя  
Департамента городского  
имущества города Москвы**



**А.С. Никифор**

Приложение

к распоряжению Департамента  
городского имущества города Москвы  
от 01 октября 2025 г. № 105888

**ПЕРЕЧЕНЬ**  
**объектов недвижимого имущества, подлежащих изъятию для государственных нужд**

<b>№</b>	<b>Адрес объекта недвижимого имущества</b>	<b>Объект недвижимого имущества, подлежащий изъятию</b>	<b>Площадь объекта недвижимого имущества (кв. м)</b>	<b>Вид имущественных прав, дата и номер записи регистрации в Едином государственном реестре недвижимости</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>
1	г. Москва, ул. Летчика Бабушкина, вл. 30, стр. 1	Земельный участок с кадастровым номером 77:02:0010009:31	10 981	Аренда, договор от 27 декабря 1999 г. № М-02-014846 сроком до 27 декабря 2048 г. запись регистрации от 26 февраля 2021 г. № 77:02:0010009:31-77/051/2021-2
2	г. Москва, ул. Лётчика Бабушкина, д. 30, стр. 4	Нежилое здание с кадастровым номером 77:02:0010009:1034	137,5	Собственность, запись о регистрации от 02 февраля 2023 г. № 77:02:0010009:1034-77/051/2023-7
3	г. Москва, ул. Лётчика Бабушкина, д. 30, стр. 1	Нежилое здание с кадастровым номером 77:02:0010009:3623	8 067,8	Собственность, запись о регистрации от 16 ноября 2015 г. № 77-77/002-77/002/060/2015-976/2

1	2	3	4	5
4	г. Москва, ул. Лётчика Бабушкина, д. 30, стр. 9	Нежилое здание с кадастровым номером 77:02:0010009:1035	46,6	Собственность, запись о регистрации от 02 февраля 2023 г. № 77:02:0010009:1035-77/051/2023-7
5	г. Москва, ул. Лётчика Бабушкина, д. 30, стр. 10	Нежилое здание с кадастровым номером 77:02:0010009:1036	330,8	Собственность, запись о регистрации от 02 февраля 2023 г. № 77:02:0010009:1036-77/051/2023-7
6	г. Москва, ул. Изумрудная, земельный участок 3/2	Земельный участок с кадастровым номером 77:02:0010009:63	1 673	Аренда, договор от 22 ноября 2004 г. № М-02-023386 сроком до 22 ноября 2029 г. запись регистрации от 01 июля 2005 г. № 77-77-14/001/2005-495
7	г. Москва, ул. Изумрудная, д. 3, стр. 3	Нежилое здание с кадастровым номером 77:02:0010009:1019	120,1	Собственность, запись о регистрации от 04 марта 2003 г. № 77-01/30-265/2003-360
8	г. Москва, ул. Изумрудная, д. 3, стр. 2	Нежилое здание с кадастровым номером 77:02:0010009:1052	524,6	Собственность, запись о регистрации от 04 марта 2003 г. № 77-01/30-265/2003-363
9	г. Москва, ул. Изумрудная, вл. 3, стр. 1	Земельный участок с кадастровым номером 77:02:0010009:9	6 724	Аренда, договор от 31 мая 2001 г. № М-02-017112 сроком до 31 мая 2050 г. запись регистрации от 18 июня 2021 г. № 77:02:0010009:9-77/051/2021-3
10	г. Москва, ул. Изумрудная, д. 3, стр. 1	Нежилое здание с кадастровым номером 77:02:0010009:1016	3 932,7	Собственность, запись о регистрации от 08 апреля 2021 г. № 77:02:0010009:1016-77/051/2021-4

1	2	3	4	5
11	г. Москва, ул. Лётчика Бабушкина, д. 30, стр. 13, пом. 3/1	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:02:0015005:1804	239,9	Общая долевая собственность, запись о регистрации от 15 июня 2012 г. № 77-77-02/002/2012-906 (1/2), запись о регистрации от 15 июня 2012 г. № 77-77-02/002/2012-906 (1/2)
12	г. Москва, ул. Лётчика Бабушкина, д. 30, стр. 13, пом. 1/1	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:02:0015005:1818	378,4	Собственность, запись о регистрации от 23 июня 2005 г. № 77-77-02/059/2005-561
13	г. Москва, ул. Летчика Бабушкина, вл. 30, стр. 2	Земельный участок с кадастровым номером 77:02:0010009:7	268	Аренда, договор от 22 ноября 2001 г. № М-02-017830 сроком до 22 ноября 2026 г. запись регистрации от 15 октября 2012 г. № 77-77-14/033/2012-492
14	г. Москва, ул. Лётчика Бабушкина, д. 30, стр. 2	Нежилое здание с кадастровым номером 77:02:0010009:1048	106,4	Собственность, запись о регистрации от 16 сентября 1999 г. № 77-01/00-001/1999-28342
15	г. Москва, ул. Изумрудная, земельный участок 5	Земельный участок с кадастровым номером 77:02:0010009:35	2 968	Собственность, запись о регистрации от 06 апреля 2022 г. № 77:02:0010009:35-77/051/2022-2
16	г. Москва, ул. Изумрудная, д. 5	Нежилое здание с кадастровым номером 77:02:0010009:3783	4 092,4	Собственность, запись о регистрации от 06 апреля 2022 г. № 77:02:0010009:3783-77/051/2022-2