



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДА МОСКВЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

13 октября 2025 г.

№ 108979

**Об изъятии для государственных
нужд объектов недвижимого
имущества**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, статьями 279 и 281 Гражданского кодекса Российской Федерации, постановлениями Правительства Москвы от 20 февраля 2013 г. № 99-ПП «Об утверждении Положения о Департаменте городского имущества города Москвы», от 08 октября 2024 г. № 2251-ПП «Об Адресной инвестиционной программе города Москвы на 2024-2027 годы», а также в целях реализации постановления Правительства Москвы от 12 марта 2024 г. № 468-ПП «О комплексном развитии территории нежилкой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, ул. Старотовая, влд. 18», в связи с обращением ГКУ «Московский центр недвижимости» от 29 сентября 2025 г. № И-11565/25:

1. Изъять для государственных нужд – в целях реализации комплексного развития территории нежилкой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, ул. Старотовая, влд. 18, у правообладателей объекты недвижимого имущества (приложение).

2. Управлению по реализации градостроительной политики и транспортной инфраструктуры в течение 7 рабочих дней со дня издания настоящего распоряжения направить его копии заказными письмами с

уведомлениями в адреса правообладателей изымаемых объектов недвижимого имущества.

3. Отделу внутренних и внешних коммуникаций в течение 7 рабочих дней со дня издания настоящего распоряжения обеспечить его публикацию в средствах массовой информации.

4. Управлению обеспечения кадастрового учета и регистрации прав:

- в срок не позднее 7 рабочих дней со дня издания распоряжения обеспечить направление решения об изъятии объектов недвижимого имущества в Управление Росреестра по Москве;

- после регистрации права собственности города Москвы представить в ГКУ «Московский центр недвижимости» правоудостоверяющие документы на объекты недвижимого имущества (п. 1).

5. ГКУ «Московский центр недвижимости» после выполнения п. 4 оформить балансовые документы на изымаемые объекты недвижимого имущества (п. 1).

6. Финансовому управлению после выполнения п. 5 в установленном порядке обеспечить отражение в бюджетном учете Департамента городского имущества города Москвы поступления в состав имущественной казны города Москвы объектов недвижимого имущества (п. 1).

7. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

**Заместитель руководителя
Департамента городского
имущества города Москвы**



А.С. Никифор

Приложение

к распоряжению Департамента
городского имущества города Москвы
от 13 октября 2025 г. № 108979

ПЕРЕЧЕНЬ
объектов недвижимого имущества, подлежащих изъятию для государственных нужд

№	Адрес объекта недвижимого имущества	Объект недвижимого имущества, подлежащий изъятию	Площадь объекта недвижимого имущества (кв. м)	Вид имущественных прав, дата и номер записи регистрации в Едином государственном реестре недвижимости
1	2	3	4	5
1	г. Москва, ул. Джамгаровская, земельный участок 8	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:02:0012002:1002	10 959	Собственность, запись о регистрации от 25 марта 2025 г. № 77:02:0012002:1002-77/051/2025-14
2	г. Москва, ул. Джамгаровская, д. 8, стр. 1	Нежилое здание с кадастровым номером 77:02:0012002:1114	423,5	Собственность, запись о регистрации от 25 марта 2025 г. № 77:02:0012002:1114-77/051/2025-15
3	г. Москва, ул. Джамгаровская, д. 8, стр. 2	Нежилое здание с кадастровым номером 77:02:0012002:1116	425,1	Собственность, запись о регистрации от 25 марта 2025 г. № 77:02:0012002:1116-77/051/2025-15
4	г. Москва, ул. Джамгаровская, д. 8, стр. 3	Нежилое здание с кадастровым номером 77:02:0012002:1113	444	Собственность, запись о регистрации от 25 марта 2025 г. № 77:02:0012002:1113-77/051/2025-15
5	г. Москва, ул. Джамгаровская, д. 8, стр. 4	Нежилое здание с кадастровым номером 77:02:0012002:1115	507,5	Собственность, запись о регистрации от 25 марта 2025 г. № 77:02:0012002:1115-77/051/2025-15

1	2	3	4	5
6	г. Москва, ул. Стартовая, влд. 33	Земельный участок с кадастровым номером 77:02:0012002:1000	537	Собственность, запись о регистрации от 25 марта 2025 г. № 77:02:0012002:1000-77/051/2025-14
7	г. Москва, ул. Дзамгаровская, земельный участок 6/7	Земельный участок с кадастровым номером 77:02:0012002:7	9 548	Собственность, запись о регистрации от 27 декабря 2011 г. № 77-77-14/025/2011-288
8	г. Москва, ул. Дзамгаровская, влд. 6	Нежилое здание с кадастровым номером 77:02:0012002:1032	110,2	Собственность, запись о регистрации от 16 ноября 2011 г. № 77-77-17/004/2011-402
9	г. Москва, ул. Дзамгаровская, влд. 6, стр. 1	Нежилое здание с кадастровым номером 77:02:0012002:1033	504,8	Собственность, запись о регистрации от 16 ноября 2011 г. № 77-77-17/004/2011-403
10	г. Москва, ул. Дзамгаровская, д. 5, стр. 2	Нежилое здание с кадастровым номером 77:09:0002029:11713	391,2	Собственность, запись о регистрации от 14 февраля 2005 г. № 77-01/30-1241/2004-688
11	г. Москва, ул. Дзамгаровская, д. 5, стр. 3	Нежилое здание с кадастровым номером 77:02:0012002:1081	126,2	Собственность, запись о регистрации от 14 февраля 2005 г. № 77-01/30-1241/2004-692
12	г. Москва, пр. Проектируемый 5079, д. 5	Нежилое здание с кадастровым номером 77:07:0014001:19732	107,4	Собственность, запись о регистрации от 14 февраля 2005 г. № 77-01/30-1241/2004-674
13	г. Москва, пр. Проектируемый 5079, д. 5, стр. 1	Нежилое здание с кадастровым номером 77:09:0002029:11715	1 088,7	Собственность, запись о регистрации от 14 февраля 2005 г. № 77-01/30-1241/2004-683
14	г. Москва, ул. Дзамгаровская, д. 5, стр. 4	Нежилое здание с кадастровым номером 77:02:0012002:4726	244	Собственность, запись о регистрации от 14 февраля 2005 г. № 77-01/30-1241/2004-695
15	г. Москва, ул. Осташковская, д. 16	Нежилое здание с кадастровым номером 77:02:0011002:1047	3 608,1	Собственность, запись о регистрации от 18 декабря 2015 г. № 77-77/002-77/002/065/2015-176/2

1	2	3	4	5
16	г. Москва, ул. Осташковская, д. 14, стр. 18	Нежилое здание с кадастровым номером 77:02:0011002:3625	1 803,6	Собственность, запись о регистрации от 26 мая 1999 г. № 77-01/00-001/1999-11950а
17	г. Москва, ул. Осташковская, д. 14, стр. 4	Нежилое здание с кадастровым номером 77:02:0011002:1039	450,2	Собственность, запись о регистрации от 13 мая 2004 г. № 77-01/02-357/2004-634
18	г. Москва, ул. Осташковская, д. 14, стр. 6	Нежилое здание с кадастровым номером 77:02:0011002:1029	96,3	Собственность, запись о регистрации от 27 марта 2008 г. № 77-77-02/008/2008-945
19	г. Москва, ул. Осташковская, д. 14, стр. 1	Нежилое здание с кадастровым номером 77:02:0011002:1044	2 486,1	Собственность, запись о регистрации от 17 октября 2014 г. № 77-77-15/018/2014-756
20	г. Москва, ул. Осташковская, д. 14, стр. 43	Нежилое здание с кадастровым номером 77:02:0011002:1037	205,2	Собственность, запись о регистрации от 27 марта 2008 г. № 77-77-02/008/2008-973
21	г. Москва, ул. Осташковская, д. 14, стр. 16	Нежилое здание с кадастровым номером 77:02:0011002:1033	3 024,5	Собственность, запись о регистрации от 21 мая 2014 г. № 77-77-15/014/2014-323
22	г. Москва, ул. Осташковская, д. 14, стр. 19	Нежилое здание с кадастровым номером 77:02:0011002:1034	97,5	Собственность, запись о регистрации от 27 марта 2008 г. № 77-77-02/008/2008-976
23	г. Москва, ул. Осташковская, д. 14, стр. 15	Нежилое здание с кадастровым номером 77:02:0011002:1040	1 664,2	Собственность, запись о регистрации от 26 мая 1999 г. № 77-01/00-001/1999-11950
24	г. Москва, ул. Осташковская, д. 14, стр. 13	Нежилое здание с кадастровым номером 77:02:0011002:1032	20,2	Собственность, запись о регистрации от 07 ноября 2014 г. № 77-77-15/018/2014-931
25	г. Москва, ул. Осташковская, д. 14, стр. 14	Нежилое здание с кадастровым номером 77:02:0011002:1038	5 963,4	Собственность, запись о регистрации от 17 октября 2014 г. № 77-77-15/018/2014-759

1	2	3	4	5
26	г. Москва, ул. Осташковская, д. 14, стр. 3	Нежилое здание с кадастровым номером 77:02:0011002:1049	1 381,4	Собственность, запись о регистрации от 17 октября 2014 г. № 77-77-15/018/2014-758
27	г. Москва, ул. Осташковская, д. 14, стр. 34	Нежилое здание с кадастровым номером 77:02:0011002:1036	29,4	Собственность, запись о регистрации от 07 ноября 2014 г. № 77-77-15/018/2014-932
28	г. Москва, ул. Осташковская, д. 14, стр. 2	Нежилое здание с кадастровым номером 77:02:0011002:1045	2 380	Собственность, запись о регистрации от 17 октября 2014 г. № 77-77-15/018/2014-757
29	г. Москва, ул. Осташковская, д. 14, стр. 17	Нежилое здание с кадастровым номером 77:02:0011002:1031	1 305,3	Собственность, запись о регистрации от 21 декабря 2001 г. № 77-01/02-256/2001-4162
30	г. Москва, ул. Осташковская, д. 14, стр. 31	Нежилое здание с кадастровым номером 77:02:0011002:1035	20,5	Собственность, запись о регистрации от 18 мая 2004 г. № 77-01/02-486/2004-358
31	г. Москва, ул. Осташковская, д. 14, стр. 7	Нежилое здание с кадастровым номером 77:02:0011002:1030	100,3	Собственность, запись о регистрации от 27 марта 2008 г. № 77-77-02/008/2008-950
32	г. Москва, ул. Осташковская, д. 14, стр. 5	Нежилое здание с кадастровым номером 77:02:0011002:1028	1 687,5	Собственность, запись о регистрации от 26 марта 2008 г. № 77-77-02/008/2008-943
33	г. Москва, ул. Осташковская, земельный участок 14/1	Земельный участок с кадастровым номером 77:02:0011002:22	5 666	Собственность, запись о регистрации от 20 декабря 2013 г. № 77-77-14/079/2013-925
34	г. Москва, ул. Осташковская, влд. 14, к. 1, стр. 2	Нежилое здание с кадастровым номером 77:02:0011002:1051	384,6	Собственность, запись о регистрации от 20 августа 2003 г. № 77-01/09-638/2003-349
35	г. Москва, ул. Осташковская, влд. 14, к. 1, стр. 4	Нежилое здание с кадастровым номером 77:02:0011002:3624	10,9	Собственность, запись о регистрации от 20 августа 2003 г. № 77-01/09-638/2003-347

1	2	3	4	5
36	г. Москва, ул. Осташковская, влд. 14, к. 1, стр. 3	Нежилое здание с кадастровым номером 77:02:0011002:3634	403,4	Собственность, запись о регистрации от 20 августа 2003 г. № 77-01/09-638/2003-348
37	г. Москва, ул. Осташковская, влд. 14, к. 1, стр. 1	Нежилое здание с кадастровым номером 77:02:0011002:1050	1 713,9	Собственность, запись о регистрации от 22 июня 2006 г. № 77-77-11/050/2006-700
38	г. Москва, ул. Осташковская, влд. 16	Земельный участок с кадастровым номером 77:02:0011002:10	2 736	Аренда, договор от 29 сентября 2000 г. № М-02-016048 сроком до 29 сентября 2025 г. запись регистрации от 22 декабря 2015 г. № 77-77/012-77/012/054/2015-398/2
39	г. Москва, ул. Осташковская, влд. 14, стр. 1-8,14-20,31,43	Земельный участок с кадастровым номером 77:02:0011002:1	46 404	Аренда, договор от 16 июня 2020 г. № М-02-015544 сроком до 16 июня 2049 г. запись регистрации от 18 августа 2000 г. № 77-01/00-08/2000-67720